



UCHWAŁA NR XXXIV/233/2017 RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sompolno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1-4 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777) Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:

§ 1. Mając na celu realizację procesu rewitalizacji wyznacza się na terenie Gminy Sompolno obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

§ 2. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Sompolno został wyznaczony w granicach określonych w załącznikach nr: 1, 2, 3, 4 do niniejszej uchwały – stanowiących mapy w skali 1:5000.

§ 3. Mając na uwadze obowiązujące wytyczne w zakresie rewitalizacji, wyznaczony obszar zdegradowany podzielony został na dwa podobszary zdegradowane nie posiadające ze sobą wspólnych granic: Sompolno – Centrum (załącznik nr 1) oraz Lubstów (załącznik nr: 2, 3, 4).

§ 4. Wyznaczony obszar rewitalizacji jest tożsamy z obszarem zdegradowanym. Wyznaczony obszar rewitalizacji podzielony został na dwa podobszary rewitalizacji nie posiadające ze sobą wspólnych granic: Sompolno – Centrum (załącznik nr 1) oraz Lubstów (załącznik nr: 2, 3, 4).

§ 5. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Sompolno został wyznaczony na podstawie przeprowadzonej diagnozy negatywnych zjawisk, analizy planów i zamierzeń Władz Gminy Sompolno oraz prowadzonych konsultacji społecznych potwierdzających spełnienie przez te obszary przesłanek do ich wyznaczenia.

§ 6. Wyznaczony obszar rewitalizacji nie obejmuje więcej niż 20% powierzchni Gminy Sompolno oraz nie jest zamieszkiwany przez więcej niż 30 % mieszkańców Gminy Sompolno. Spełnia więc wymagane kryteria.

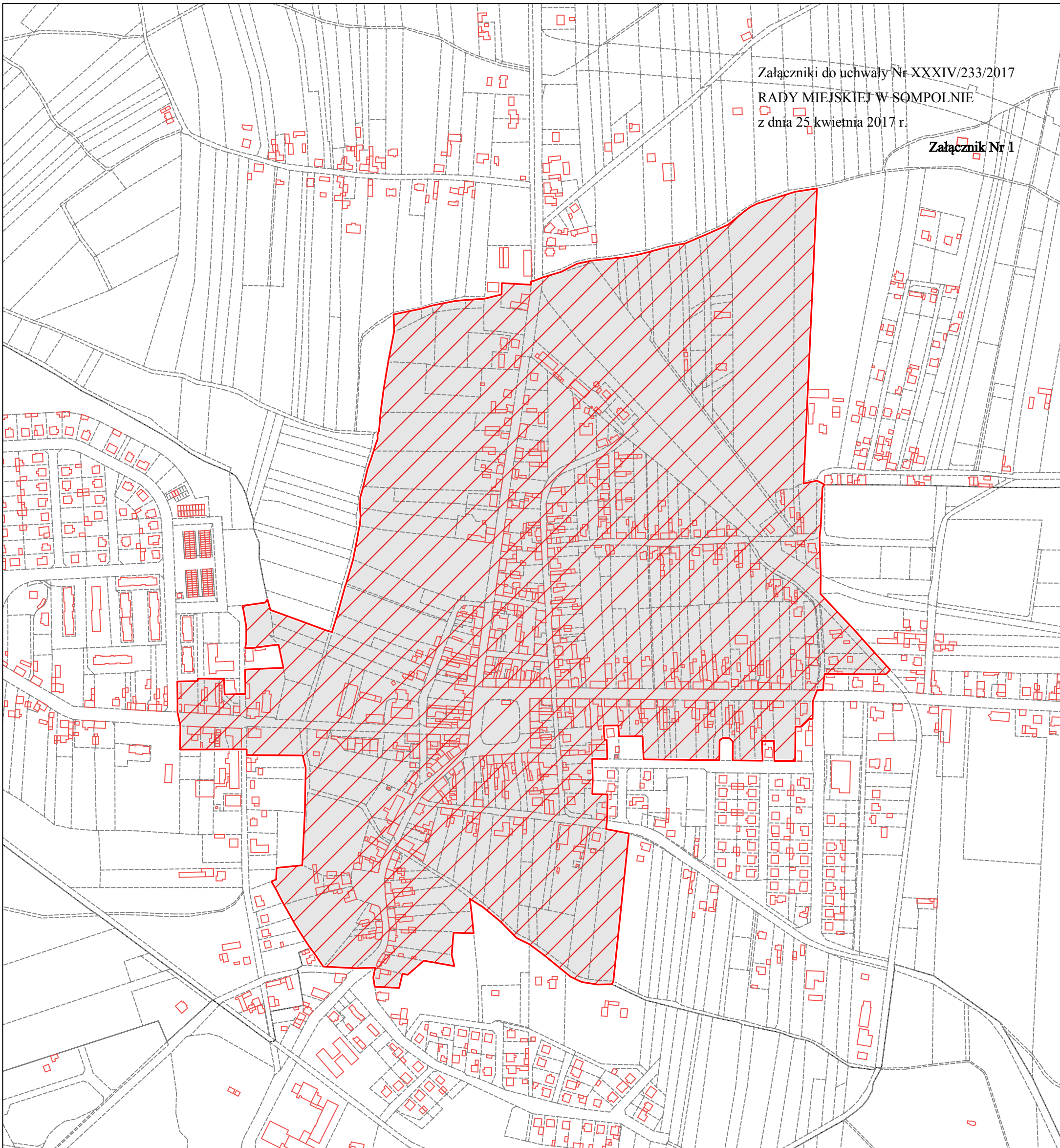
§ 7. Ustanawia się na rzecz Gminy Sompolno prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SOMPOLNIE**

Ryszard Nowakowski



OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI W GMINIE SOMPOLNO

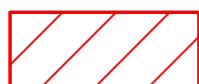
100 0 100 200 300 400 500 600 m



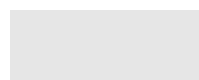
1: 5 000



GRANICA GMINY

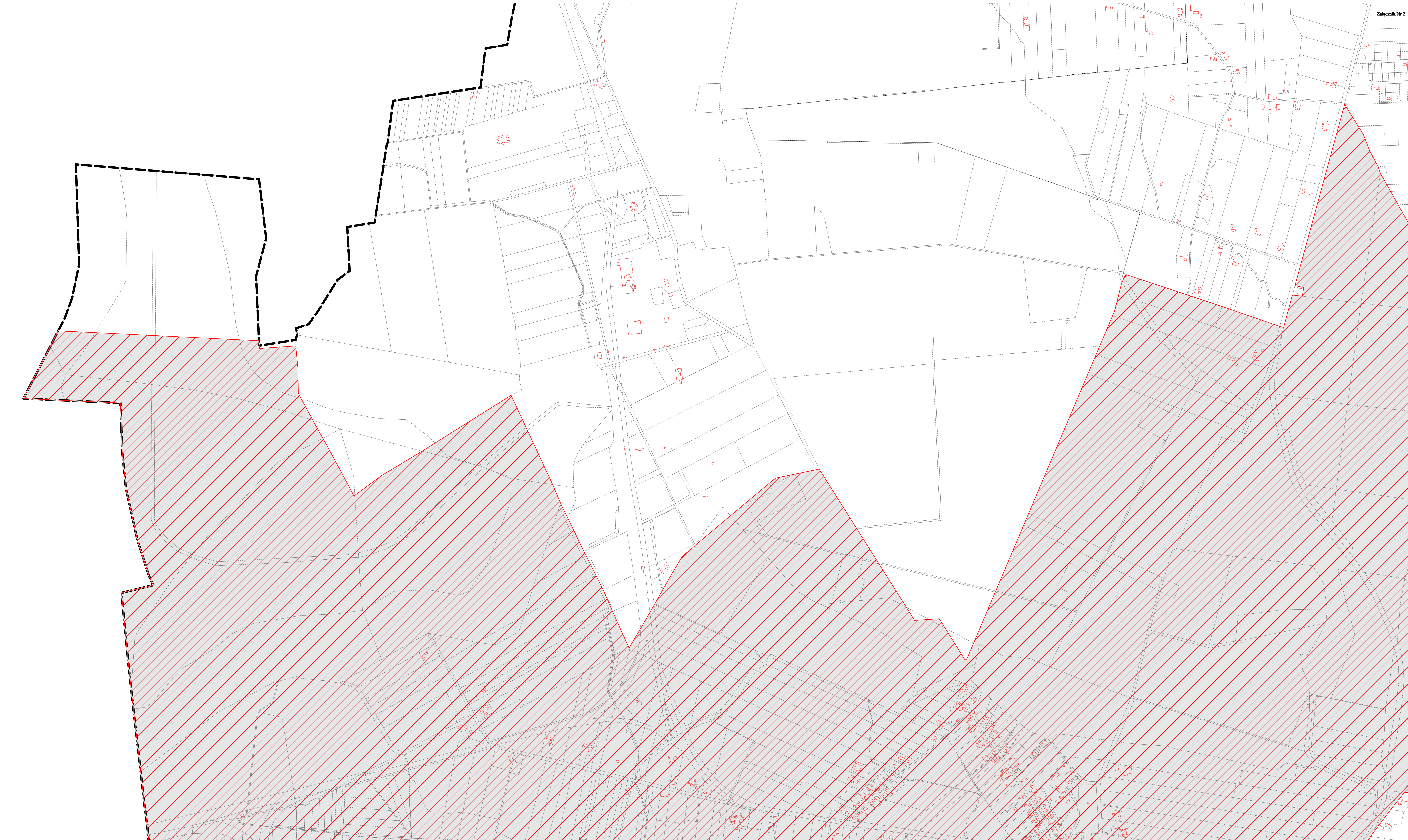


OBSZAR REWITALIZACJI



OBSZAR ZDEGRADOWANY

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/233/2017
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 25 kwietnia 2017 r.

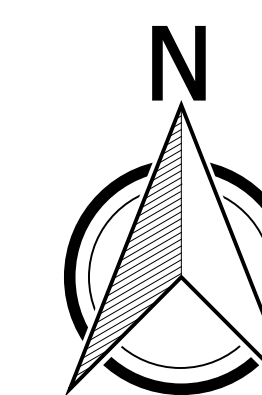


LEGENDA

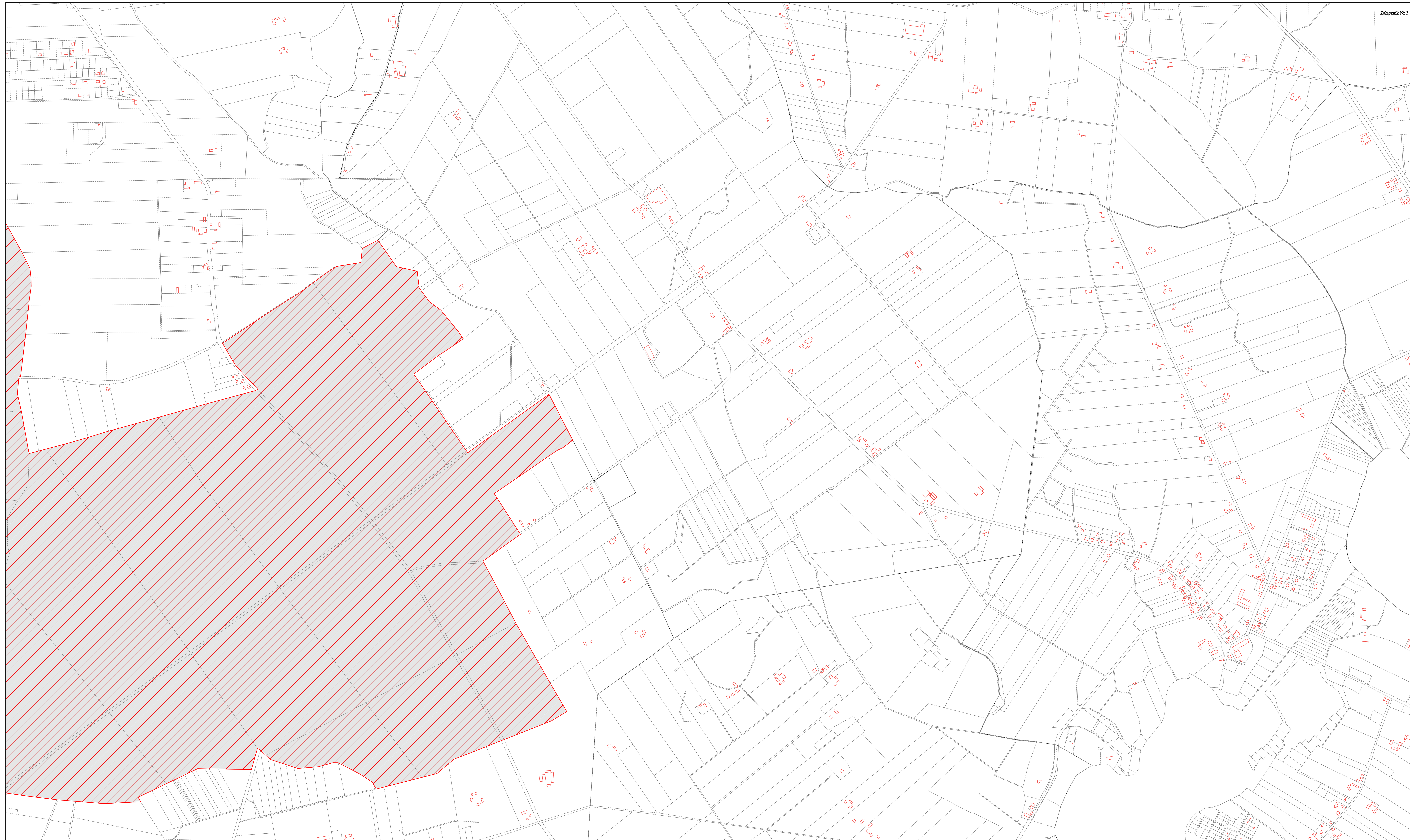
OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI W GMINIE SOMPOLNO

500 0 500 1000 1500 2000 m

1 : 5 000



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/233/2017
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 25 kwietnia 2017 r.

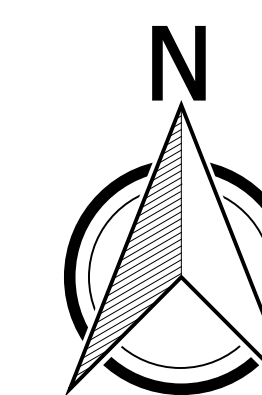


LEGENDA

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI W GMINIE SOMPOLNO

500 0 500 1000 1500 2000 m

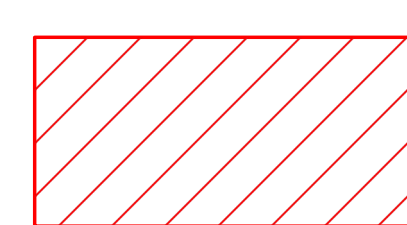
1 : 5 000



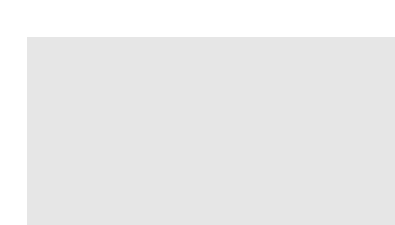
Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/233/2017
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 25 kwietnia 2017 r.



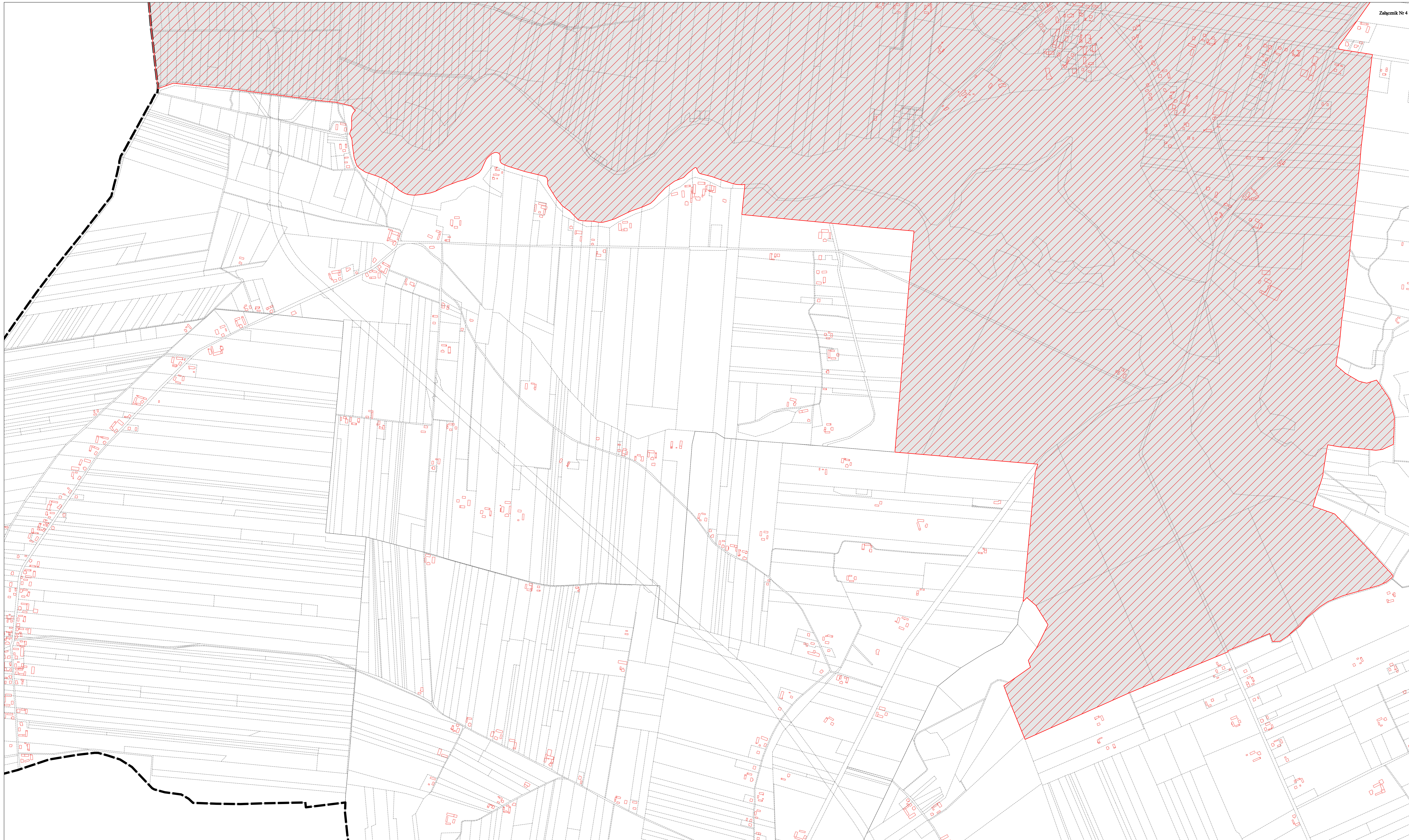
GRANICA GMINY



OBSZAR REWITALIZACJI



OBSZAR ZDEGRADOWANY

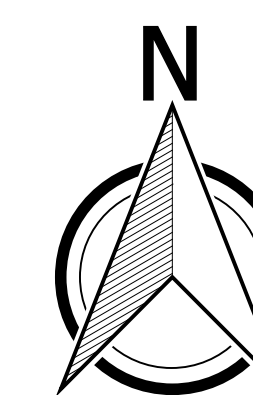


OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI W GMINIE SOMPOLNO

LEGENDA

500 0 500 1000 1500 2000 m

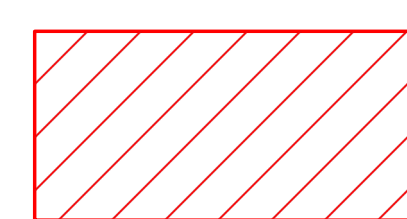
1 : 5 000



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXIV/233/2017
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 25 kwietnia 2017 r.



GRANICA GMINY



OBSZAR REWITALIZACJI



OBSZAR ZDEGRADOWANY

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIV/233/2017

RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sompolno.

Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777), określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować w/w zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały rady miejskiej obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku Burmistrza, kierowanego do Rady Miejskiej w celu podjęcia uchwałą wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Niniejsza Uchwała była poddawana konsultacjom społecznym na podstawie ustawy o rewitalizacji, w następujących formach:

- zbieranie uwag w formie papierowej i elektronicznej,
- zbieranie uwag w formie ustnej,
- przeprowadzenie spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji.

W ramach obszaru rewitalizacji ujęto mniej niż 30 % mieszkańców Gminy Sompolno i mniej niż 20 % powierzchni Gminy Sompolno.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski