

projekt
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia2017 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sompolno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1-4 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz.1777) Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:

§ 1. Mając na celu realizację procesu rewitalizacji wyznacza się na terenie Gminy Sompolno obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

§ 2. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Sompolno został wyznaczony w granicach określonych w załącznikach nr: 1, 2, 3, 4 do niniejszej uchwały – stanowiących mapy w skali 1:5000.

§ 3. Mając na uwadze obowiązujące wytyczne w zakresie rewitalizacji, wyznaczony obszar zdegradowany podzielony został na dwa podobszary zdegradowane nie posiadające ze sobą wspólnych granic: Sompolno – Centrum (załącznik nr 1) oraz Lubstów (załącznik nr: 2, 3, 4).

§ 4. Wyznaczony obszar rewitalizacji jest tożsamy z obszarem zdegradowanym. Wyznaczony obszar rewitalizacji podzielony został na dwa podobszary rewitalizacji nie posiadające ze sobą wspólnych granic: Sompolno – Centrum (załącznik nr 1) oraz Lubstów (załącznik nr: 2, 3, 4).

§ 5. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Sompolno został wyznaczony na podstawie przeprowadzonej diagnozy negatywnych zjawisk, analizy planów i zamierzeń Władz Gminy Sompolno oraz prowadzonych konsultacji społecznych potwierdzających spełnienie przez te obszary przesłanek do ich wyznaczenia.

§ 6. Wyznaczony obszar rewitalizacji nie obejmuje więcej niż 20% powierzchni Gminy Sompolno oraz nie jest zamieszkiwany przez więcej niż 30 % mieszkańców Gminy Sompolno. Spełnia więc wymagane kryteria.

§ 7. Ustanawia się na rzecz Gminy Sompolno prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 2017 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie
Gminy Sompolno.**

Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777), określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować w/w zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały rady miejskiej obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku Burmistrza, kierowanego do Rady Miejskiej w celu podjęcia uchwałą wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Niniejsza Uchwała była poddawana konsultacjom społecznym na podstawie ustawy o rewitalizacji, w następujących formach:

- zbieranie uwag w formie papierowej i elektronicznej,
- zbieranie uwag w formie ustnej,
- przeprowadzenie spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji.

W ramach obszaru rewitalizacji ujęto mniej niż 30 % mieszkańców Gminy Sompolno i mniej niż 20 % powierzchni Gminy Sompolno.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE