

UCHWAŁA NR XIV/88/2015
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 23 listopada 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 j.t.) oraz art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.), Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sompolno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - od powierzchni do 5 000 m² – 0,27 zł od 1 m² powierzchni,
 - od nadwyżki powierzchni powyżej 5 000 m² – 0,47 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszalnych – 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych na cele: handlowe, gastronomiczne, wypoczynkowe, sprzedaży paliw płynnych, mechaniki pojazdowej i lakiernictwa, hydrauliczne, elektryczne, ślusarskie, szewskie, tartaczne, zegarmistrzowskie, krawieckie, radiowo-telewizyjne, fryzjerskie, kosmetyczne, piekarnicze, reklamowe, transportowe, stolarskie, meblarskie, produkcji opakowań jednorazowych, zagospodarowania niemetalowych odpadów i wyrobów wybrakowanych oraz komunalnych, przerobu biomasy na cele energetyczne, fitness oraz służące poprawie kondycji fizycznej i kulturystyce ogółem,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 -7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Różnica między stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 ust. 2 pkt 2 a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.).

2. Przedsiębiorca korzystający z ulg o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia :

- 1) zaświadczeń i oświadczeń zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.),
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis. (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

§ 3. 1. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych następuje w drodze inkasa.

2. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XLIV/306/2014 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek w podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIV/88/2015

Rady Miejskiej w Sompolnie

z dnia 23 listopada 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek w podatku od nieruchomości.

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody gminy, z których gmina realizuje określone zadania. W związku z tym podjęto uchwałę o ustaleniu rocznych stawek podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami powoływanymi w podstawie prawnej uchwały. Rada gminy działając na mocy art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych kierując się obiektywną oceną sytuacji przedsiębiorców na terenie gminy, uważa za celowe obniżenie stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych na cele wymienione w § 1, ust. 2 pkt 3, są to usługi, handel i produkcja mające charakter lokalny, z których osiągnięty dochód służy zaspokojeniu podstawowych potrzeb i „wypracowaniu” świadczeń emerytalnych. Ponadto rodzaj prowadzonej działalności objęty niższą stawką dotyczy głównie małych przedsiębiorców, którzy poprzez swoją działalność zatrudniają osoby zagrożone bezrobociem.

Zgodnie z § 3, pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych następuje w drodze inkasa. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa Uchwała Nr VIII/39/2015 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 28 maja 2015 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski