

**UCHWAŁA NR XXXIV/250/2013
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 2 grudnia 2013 r.

w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.594, poz. 645) art.5 i art.6 ust.12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz.1475, Dz.U. z 2011 r. Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.654, Nr 171, poz.1016, Nr 232, poz.1378), **Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:**

§ 1. Roczna stawka podatku od nieruchomości wynosi:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł od 1m² powierzchni**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,56 zł od 1 ha powierzchni,**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego :
 - od powierzchni do 5 000 m² - **0,25 zł od 1m²powierzchni,**
 - od nadwyżki powierzchni powyżej 5 000 m² – **0,46 zł od 1m² powierzchni.**

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – **0,56 zł od 1m²powierzchni użytkowej,**
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,03 zł od 1m²powierzchni użytkowej,**
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,75 zł od 1m² powierzchni użytkowej ,**
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68 zł od 1m²powierzchni użytkowej,**
 - 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,63 zł od 1m²powierzchni użytkowej ,**
3. od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych następuje w drodze inkasa.

2. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 4. Traci moc UCHWAŁA NR XXII/160/2012 RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE z dnia 14 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIV/250/2013

Rady Miejskiej w Sompolnie

z dnia 2 grudnia 2013 r.

w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody gminy, z których gmina realizuje określone zadania. W związku z tym podjęto uchwałę o ustaleniu rocznych stawek podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami powoływanymi w podstawie prawnej uchwały. Rada gminy działając na mocy art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych kierując się obiektywną oceną sytuacji mieszkańców na terenie gminy i uważa za celowe obniżenie stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z § 3, pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych następuje w drodze inkasa. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa Uchwała Nr IV/27/2002 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 23 grudnia 2002 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski