

**UCHWAŁA NR XXV/190/2013
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 15 lutego 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Sompolno dla terenów położonych w Sompolnie, Ostrówku i Nowej Wsi.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym

(Dz.U. z 2001roku Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Sompolnie **uchwała** , co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno dla terenów położonych w Sompolnie, Ostrówku i Nowej Wsi.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do uchwały przedstawiające granice terenów objętych planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

Ryszard Nowakowski

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno dla terenów położonych w Sompolnie, Ostrówku i Nowej Wsi.

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zasad zabudowy, po dokonaniu przez Burmistrza Miasta Sompolno analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno obejmującego następujące tereny:

1. Teren obejmujący część centralną Placu Wolności w Sompolnie - dz. nr 1015
2. Teren przy ulicy Ogrodowej w Sompolnie – dz. nr 983/6, 982/9
3. Teren przy ulicy 500 - Lecia w Sompolnie – dz. nr 1494/5, 946/2
4. Teren działek nr 117/2 i 118/1 w Ostrówku
5. Teren działek nr 222/3, 222/2, 222/1 w Nowej Wsi
6. Teren obejmujący część działki nr 17 w Nowej Wsi.

Tereny objęte obecną uchwałą dotyczące następujących działek: w Sompolnie Plac Wolności - dz. nr 1015, przy ulicy Ogrodowej – dz. nr 983/6, przy ulicy 500 – Lecia – dz. nr 1494/5, w Ostrówku dz. nr 117/2 i 118/1, w Nowej Wsi - działki nr 222/3, posiadają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr VIII/58/07 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno obejmującego wybrane obszary na terenie miasta i gminy Sompolno, jednak ustalone w planie przeznaczenie terenu lub zasady jego zagospodarowania nie odpowiadają aktualnym potrzebom Gminy Sompolno i uniemożliwiają racjonalny sposób zagospodarowania terenu oraz przeznaczenia i użytkowania obiektów. Podobna sytuacja dotyczy działek nr 222/2, 222/1 i nr 17 w Nowej Wsi na oraz na terenie działki nr 989/9 przy ul. Ogrodowej w Sompolnie, gdzie obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XXXVI/301/98 z dnia 17 czerwca 1998r.

Działki objęte obecną uchwałą stanowią w przeważającej części własność Gminy Sompolno. Przewiduje się wprowadzenie nowych zapisów oraz zmianę i uaktualnienie dotychczasowych ustaleń planów miejscowych odpowiednio do obecnych potrzeb, w tym m. in. dla umożliwienia realizacji budownictwa socjalnego na terenach stanowiących własność Gminy Sompolno.

Analiza stopnia zgodności ze stadium wykazała, że przewidywane rozwiązania i planowane przeznaczenie terenów objętych niniejszą uchwałą nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XVI/187/2000 z dnia 27.10.2000 r. oraz Zmianą studium uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XXXI/246/05 z dnia 20 maja 2005 r.

Za niezbędny zakres prac planistycznych. uznano zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski