

UCHWAŁA NR XXII/167/2012
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 14 listopada 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. . 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres od 1.01.2013 roku do 31.12.2015 r. na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

- 1) 116/1 o pow. 0.5900 ha położonej w obrębie geodezyjnym Marcinkowo,
- 2) 61 o pow. 0.2800 ha położonej w obrębie geodezyjnym Ostrówek,
- 3) 428 o pow. 0.4662 ha położonej w obrębie geodezyjnym Sompolno,
- 4) 668/3 o pow. 0.6579 ha położonej w obrębie geodezyjnym Sompolno,
- 5) 532 o pow. 0.3266 ha położonej w obrębie geodezyjnym Sompolno,
- 6) 115 o pow. 1.1424 ha położonej w obrębie geodezyjnym Sompolno.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres od 1.01.2013 roku do 31.12.2013 r. na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

- 1) 681 o pow. 0.2955 ha,
- 2) 688 o pow. 1.0414 ha,
- 3) 658/2 o pow. 0.0412 ha,
- 4) 660/2 o pow. 0.1388 ha,
- 5) 660/3 o pow. 0.0719 ha,
- 6) 696/2 o pow. 0.2171 ha,
- 7) 670/2 o pow. 0.4504 ha położonych w obrębie geodezyjnym Sompolno.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXII/167/2012

Rady Miejskiej w Sompolnie

z dnia 14 listopada 2012 r.

Działki wymienione w § 1 uchwały są własnością Gminy Sompolno, wpisane są do ksiąg wieczystych: KW 46866 - działki 681,688, 658/2, 660/2, 660/3,696/2, 428,668/3 położone w obrębie geodezyjnym Sompolno, KW 7724 - działka 670/2 położona w obrębie geodezyjnym Sompolno, KW 47034 - działka 115 położona w obrębie geodezyjnym Sompolno, KW 397 - działka 532 położona w obrębie geodezyjnym Sompolno, KW 46943 - działka 116/1 położona w obrębie geodezyjnym Marcinkowo, KW 47373 - działka 61 położona w obrębie geodezyjnym Ostrówek.

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta, który utracił swoją ważność na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r.(Dz. U. z 2003 r. Nr 80,poz.717) działki przeznaczone były:

- 1) numer 116/1 w Marcinkowie pod R/tereny upraw polowych i ogrodnich,
- 2) numer 61 w Ostrówku pod RZ/tereny łąk i pastwisk.
- 3) numer 428 w Sompolnie pod R/tereny upraw polowych i ogrodnich,
- 4) numer 668/3 w Sompolnie pod R/ tereny upraw polowych i ogrodnich w granicach strefy ochronnej wokół obiektu chronionego,
- 5) numer 532 w Sompolnie pod R/tereny upraw polowych i ogrodnich oraz ZP/tereny parków i zieleńców,
- 6) numer 115, 660/3, 670/2 w Sompolnie pod R/tereny upraw polowych i ogrodnich.

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno zatwierdzonego uchwałą nr XX/163/08 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 12.12.2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz.195 z dnia 29.01.2008 r. działki przeznaczone są:

- 1) numer 681 w Sompolnie pod MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz KD-L/ tereny dróg publicznych- droga lokalna,
- 2) numer 688 w Sompolnie pod ZP/tereny zieleni towarzyszącej, MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, KD-D- tereny dróg publicznych- droga dojazdowa, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KD-L/ tereny dróg publicznych- droga lokalna,
- 3) numer 658/2 w Sompolnie pod KD-L/ tereny dróg publicznych- droga lokalna,
- 4) numer 660/2 w Sompolnie pod U teren zabudowy usługowej, KD-D- tereny dróg publicznych- droga dojazdowa,
- 5) numer 696/2 w Sompolnie pod KD-D- tereny dróg publicznych- droga dojazdowa, KD-PR/IT- tereny dróg ogólnodostępnych pieszo-rowerowych i urządzeń liniowej infrastruktury technicznej, U-tereny zabudowy usługowej oraz KD-L tereny dróg publicznych- droga lokalna.

Działki, o których mowa w niniejszej uchwale są wydzierżawione osobom fizycznym na cele upraw rolnych.

Nadmienia się, że strony ubiegające się o dalszą dzierżawę działek, o których mowa w niniejszej uchwale, wystąpiły do Urzędu Miejskiego w Sompolnie z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy (na cele rolne).

Mając na uwadze powyższe okoliczności podjęcie uchwały w/w treści uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski