

**UCHWAŁA NR XIV/120/2012
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 26 marca 2012 r.

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Sompolno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania osobom fizycznym i prawnym bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Sompolno.

§ 2. Burmistrz Gminy Sompolno może udzielić osobom fizycznym i prawnym bonifikaty w wysokości 90 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3. Bonifikatę określoną w § 2 stosuje się, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) całość opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności uiszczana jest jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna z zastrzeżeniem odsetek ustawowych w przypadku zwłoki,
- 2) użytkownik wieczysty poniesie koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 3) użytkownik wieczysty nie zalega z należnościami z tytułu opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, podatku od nieruchomości, podatku rolnego lub podatku od środków transportu wobec Gminy Sompolno.

§ 4. Dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków określonych w § 3 są oświadczenia użytkowników wieczystych o braku zaległości w podatkach i opłatach złożone wraz z pisemnym wnioskiem o przekształcenie do Burmistrza Miasta Sompolno.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr X/80/2011 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 18 października 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Sompolno.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ**

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie

do uchwały XIV/120/2012 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Sompolno.

W dniu 13 października weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na podstawie której osoby fizyczne i prawne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z żądaniem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Przekształcenie praw następuje w drodze decyzji administracyjnej, która stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej użytkownika wieczystego.

Przekształcenie użytkowania wieczystego we własność wiąże się z koniecznością wzniesienia opłaty na rzecz właściciela nieruchomości – gminy.

Mając na uwadze powyższe okoliczności podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ**

Ryszard Nowakowski