

**Uchwała Nr X//83/2011
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 18 października 2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sompolno, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 616/2 o pow. 0,0124 i 616/3 o pow. 0,0058 ha, położonej w Sompolnie, wpisanej w księdze wieczystej KN1K /00004977/8 w Sądzie Rejonowym w Kole, na działki, które powstaną z podziału działki numer 614, oznaczone według projektu podziału numerami ewidencyjnymi działek: 614/1 o pow. 0,0062 ha i 614/5 o pow. 0,0239 ha, położonej w Sompolnie, będące własnością osoby fizycznej.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie

do uchwały nr X/83/2011 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 18 października 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno obejmującego część miasta Sompolno oraz część sołectwa Sompolinek zatwierdzonego uchwałą nr XX/163/08 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 12.12.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 10, poz. 195) działki poł. w Sompolnie przeznaczone są pod:

- 1) numer ewidencyjny 616/2 i 616/3; 19MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, według projektu podziału;
- 2) numer 614/1 i 614/5; KD-D – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa.

Właściciel działki numer 614 o pow. 0,3986 ha poł. w Sompolnie wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu podziału działki na działki numer 614/1, 614/2, 614/3, 614/4 i 614/5. Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki oznaczone numerami 614/1 i 614/5, przechodzą na własność Gminy Sompolno za odszkodowaniem w wysokości uzgodnionej z właścicielem gruntu, a właściwym organem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie na wniosek właściciela odszkodowanie wypłaca się według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości; wówczas stosuje się przepis art. 131 cytowanej ustawy, który mówi, że w ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczanej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

W dniu 30.03.2011 r. właściciel opisanych działek zwrócił się z wnioskiem o dokonanie zamiany działek 616/2 i 616/3 na działki, które powstaną w wyniku podziału działki 616, a obecnie oznaczone w projekcie podziału jako działki o numerach 614/1 i 614/5.

Dokonanie zamiany gruntów jest niepieniężną formą wynagrodzenia za działki, które z mocy prawa przechodzą na własność jednostek samorządów terytorialnych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Ryszard Nowakowski

