

Załącznik nr 3

**do uchwały Nr VIII/63/2011 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 14 lipca 2011 r.
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno dla
obszarów obejmujących: część miasta Sompolno, część obrębu Biele, część wsi Lubstów.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Sompolnie rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowią inwestycje w zakresie dróg gminnych oraz związanej z tym infrastruktury drogowej, w zakresie wodociągów i kanalizacji oraz oświetlenia dróg.
2. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, a terminy realizacji poszczególnych etapów uzależnione będą od aktualnych potrzeb i możliwości finansowych Gminy, oraz od tego, jak szybko będzie postępować sprzedaż gruntów stanowiących własność Gminy Sompolno i przeznaczonych na sprzedaż po uchwaleniu planu. W pierwszym etapie przewiduje się inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej na terenie miasta Sompolno, w tym nowa ulica stanowiąca połączenie ulicy Sienkiewicza z ulicą Cmentarną oraz niezbędne uzbrojenie terenu dla uruchomienia sprzedaży i szybkiego zainwestowania nowych działek budowlanych. Uruchomienie sprzedaży gruntów na terenie wsi Lubstów stanowiących własność Gminy Sompolno, nie wymaga nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej. Sprzedaż i zainwestowanie gruntów stanowiących własność Gminy Sompolno w rejonie obwodnicy miasta Sompolno na terenie obrębu geodezyjnego Biele, jest zamierzeniem długookresowym, a realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej wymaga współdziałania Gminy z zainteresowanym inwestorem.
3. Finansowanie inwestycji określonych w § 1, odbywać się będą zgodnie z przepisami o finansach publicznych poprzez:
 - a) wydatki inwestycyjne z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi,
 - b) współfinansowanie przy udziale środków zewnętrznych w ramach, m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - z kredytów i pożyczek bankowych,
 - z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - innych środków zewnętrznych,
3. Przyjmuje się, że realizacja planu trwać może 15-20 lat, w związku z tym wydatki na realizację zadań z zakresu infrastruktury technicznej określonej w § 1, rozkładać się będą w różnym stopniu, na kolejne lata tego okresu.
4. Harmonogram realizacji zadań długookresowych w zakresie infrastruktury technicznej a wynikających z uchwalonego planu, wymaga uwzględnienia w strategii rozwoju Gminy Sompolno.
5. Zadania przyjęte do realizacji w poszczególnych latach, realizowane będą sukcesywnie zgodnie z corocznie podejmowanymi przez Radę Miejską w Sompolnie, uchwałami budżetowymi.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Nowakowski