

**Uchwała Nr VI/54/2011
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 24 maja 2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności zabudowanej nieruchomości i ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./ Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonych w Lubstowie, których współwłaścicielami są: Gmina Sompolno i osoby fizyczne oznaczonych nr ewid.:

- a) dz. nr 201/4 o pow. 0,2151 ha - zabudowana budynkiem mieszkalnym poł. przy ul. Jeziornej 7.
 - b) dz. nr 201/5 o pow. 0,0224 ha - niezabudowana,
 - c) dz. nr 201/6 o pow. 0,35 ha – zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym poł. przy ul. Jeziornej 9.
 - d) dz. nr 201/7 o pow. 0,1567 ha – niezabudowana.
- powstałych w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej przed podziałem nr ewid. 201/2.

2. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności, o której mowa w § 1 w ten sposób, że Gmina Sompolno nabydzie wyłączną własność dwóch działek niezabudowanych oznaczonych nr ewid. 201/5 i 201/7 oraz udział w nieruchomościach wspólnych oznaczonych nr ewid. 201/4 i 201/6 zabudowanych budynkami mieszkalnymi, ustalony zgodnie z zasadami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali jako prawo związane z własnością lokali Gminy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomości położone w Lubstowie oznaczone numerami ewid. działek 201/5 i 201/7 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 203 położonej w Lubstowie

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie

do uchwały nr VI/54/2011 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 24 maja 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności zabudowanej nieruchomości i ustanowienie przejazdu i przechodu.

Dnia 24.09.2010 r. została wydana decyzja zatwierdzająca projekt podziału działki oznaczonej nr ewid. 201/2 o pow. 0,7442 ha poł. w Lubstowie na działki oznaczone nr ewid. 201/4, 201/5, 201/6 i 201/7. Na działce nr 201/4 znajduje się budynek mieszkalny poł. przy ul. Jeziornej 7, na działce nr 201/6 znajduje się budynek mieszkalny i gospodarczy poł. przy ul. Jeziornej 9, natomiast działki nr 201/5 i 201/7 są niezabudowane.

W latach poprzednich dokonano sprzedaży 5 lokali mieszkalnych znajdujących się w w/w budynkach najemcom tych lokali, Gmina Sompolno jest nadal właścicielem 5 nie wyodrębnionych lokali.

W wyniku zniesienia współwłasności Gmina stanie się współwłaścicielem w działce nr 201/4 (ul. Jeziorna 7) udziału wynoszącego 27644/33234 (jako prawo związane z własnością czterech lokali), w działce nr 201/6 (ul. Jeziorna 9) udziału wynoszącego 3327/36962 (jako prawo związane z własnością jednego lokalu) oraz właścicielem działek nie zabudowanych nr 201/5 o pow. 0,0224 ha i dz. nr 201/7 o pow. 0,1567 ha.

Na podstawie uzgodnień dokonanych w dniu 31.03.2011 r. z właścicielami lokali, zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi w ten sposób, że właściciele lokali przeniosą nieodpłatnie na rzecz Gminy Sompolno swoje udziały w niezabudowanych działkach nowo wydzielonych nieodpłatnie tj. bez wzajemnych spłat i dopłat.

Działka nr 203 (stanowiąca aktualnie własność Gminy) nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z tym zostaje ustalone prawo przejazdu i przechodu do w/w działki przez działkę nr 201/5 i dz. nr 201/7.

Zniesienie współwłasności jest zasadne z uwagi na to, że na dwóch działkach pozostaną budynki, każda z tych działek będzie przynależeć do jednej wspólnoty; obecnie jest jedna wspólnota do dwóch budynków, trzecia działka będzie działką nie zabudowaną natomiast czwarta będzie drogą dojazdową do wszystkich pozostałych działek, o których mowa w niniejszej uchwale.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Nowakowski