

U M O W A - wzór

zawarta w dniu 2011 r. w Sompolnie pomiędzy Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Sompolnie przy ul. Piotrkowskiej 39, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Janusza Stankiewicza, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą w, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego/ ewidencji działalności gospodarczej pod nr, reprezentowanym przez, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **budowę magazynu i wiaty magazynowej jako punktu odbioru surowców wtórnych, odpadów elektrycznych i elektronicznych wielkogabarytowych na terenie bazy Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Sompolnie przy ulicy Piotrkowskiej 39**, zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa projekt budowlany, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym szczególnie Prawa budowlanego, a także z zasadami rzetelnej wiedzy i sztuki budowlanej oraz ustalonymi zwyczajami.

§ 3

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

§ 4

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 31 października 2011 r.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy teren budowy.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy, a także dokonywać będzie odbioru robót składających się na przedmiot umowy, pod warunkiem spełniania wszystkich wymogów umowy.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
- 2) zapewnienie ładu i porządku na terenie budowy, zabezpieczenie pod względem bhp miejsca wykonywanych robót,
- 3) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkie zbędnych urządzeń pomocniczych i prowizorycznych oraz zbędnych materiałów i odpadów,
- 4) ubezpieczenie robót oraz budowy, w tym urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego związanego z wykonywaniem robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi. Wykonawca zobowiązany jest również do ubezpieczenia się z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność,
- 5) ponoszenie kosztów utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon),
- 6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 7) uporządkowanie terenu i zaplecza budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych, w wyniku prowadzonych prac, obiektów, urządzeń lub instalacji,
- 8) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej, w tym m.in. inwentaryzacji powykonawczej, certyfikatów zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną w stosunku do użytych materiałów i urządzeń oraz gwarancji udzielonych przez dostawców, niezbędnych protokołów stanowiących załączniki do zawiadomienia właściwego

organu o zakończeniu robót oraz do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku magazynu surowców wtórnych i wiaty magazynowej.

§ 7

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, legitymujący się uprawnieniami do jego wykonywania.
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:
brutto – zł, (słownie zł:),
w ramach którego wliczone są wszelkie koszty wynikające z projektu budowlanego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz z warunków niniejszej umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu i odbiorze robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
4. Faktura wystawiona będzie zgodnie i na podstawie protokołu odbioru robót, podpisanego przez inspektora nadzoru oraz przez kierownika budowy.
5. Należność będzie regulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie może być płatne częściowo zgodnie z zaawansowaniem robót budowlanych, na podstawie faktur przejściowych z zastrzeżeniem treści ust. 4.
7. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”.

§ 10

Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie przez inspektora nadzoru i kierownika budowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11

1. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się usunąć niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych poczynawszy od dnia ich stwierdzenia.
2. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela gwarancji, w ramach której zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie, w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w ciągu 14 dni będzie niemożliwe ze względów technologicznych.
2. Termin gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1:
 - a) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 4, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% tegoż wynagrodzenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczenia terminu do usunięcia wad, jednak nie więcej niż 10% wartości wadliwie wykonanych prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Żądanie kary umownej nie wyklucza prawa stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy kary nie pokryją wartości poniesionej szkody.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Zbycie wierzytelności uznawane będzie za nieważne.

§ 14¹

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
3. Zapłata wynagrodzenia za zakres robót realizowany przez podwykonawcę wynikający z oferty Wykonawcy następować będzie po przedłożeniu kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty dokonanej przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ustępu 4.
4. Kopię faktury podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest złożyć jednocześnie z fakturą własną, na zasadach określonych w § 9 ust. 3.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.

§ 15

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania postanowień umownych przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wypełniania obowiązków zgodnie z umową.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie ponadto prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) ogłoszenia likwidacji lub upadłości Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Strony dopuszczają zmiany niniejszej umowy i zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ustalają, że nie mogą one dotyczyć istotnych zapisów odnoszących się do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że potrzeba ich wprowadzenia wynika z wystąpienia konieczności:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania umowy ze względu na:

¹ paragraf ma zastosowanie w przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy

- a) wystąpienie tzw. siły wyższej, np. pożar, powódź i inne klęski żywiołowe,
- b) wystąpienie nietypowych niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających dochowanie terminu umownego,
- c) wstrzymanie prac objętych umową przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) wystąpienie robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji,
- e) wystąpienie innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca;

Ewentualne przedłużenie terminu umownego może nastąpić o czas trwania przesłanek powodujących zmianę i winno zostać poprzedzone udokumentowaniem ich wystąpienia w sposób nie budzący zastrzeżeń;

2) zmian zakresu lub sposobu wykonania robót budowlanych, których zasadność potwierdzają wszyscy uczestnicy procesu budowlanego i są one korzystne dla Zamawiającego, a wynikają:

- a) z możliwości zastosowania nowszych technologii wykonania robót budowlanych lub materiałów o wyższych parametrach niż określone w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - b) z okoliczności uzasadnionych jedynie prawidłową realizacją przedmiotu umowy lub zapewnieniem optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, bądź też obniżeniem kosztów inwestycji, przy czym w tym ostatnim przypadku wynagrodzenie określone w § 9 niniejszej umowy również ulegnie stosownemu obniżeniu o wartość umniejszenia kosztów,
3. Strony dopuszczają również zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że będą posiadały uprawnienia i spełniały wymogi określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Zmiany treści umowy opisane w niniejszym paragrafie nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej umowy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: