

ZAPYTANIE OFERTOWE	RZL.7013.9.5.2023
--------------------	-------------------

I.	Zamawiający
----	-------------

Nazwa i adres	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jadwigi w Lubstowie ul. Jeziorna 4, 62-610 Sompolno	Parafia Rzymskokatolicka św. Jadwigi Lubstów ul. Jeziorna 4, 62-610 Sompolno tel. 063 271 59 77
Osoba reprezentująca Zamawiającego	Ks. Krzysztof Kacała	

II.	Dane dotyczące przedmiotu zamówienia
-----	--------------------------------------

Rodzaj zamówienia (typ usługi)	Prace konserwatorskie przy elewacjach kościoła wpisanego do Rejestru Zabytków
Opis przedmiotu zamówienia	Konserwacja elewacji kościoła pw. św. Jadwigi w Lubstowie. Szczegółowy zakres prac konserwatorsko-restauratorskich przy elewacjach kościoła określa przedmiar prac (załącznik 1).
Nr CPV wg Wspólnego Słownika Zamówień	454 53 000 -7 Roboty remontowe i renowacyjne 454 53 100 -8 Roboty renowacyjne

III.	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków
------	---

Lp.	Warunek udziału w postępowaniu	Opis w jaki sposób Zamawiający będzie dokonywał oceny spełnienia warunku
1	Podmiot posiada doświadczenie w realizacji robót konserwatorskich w architektonicznych, sakralnych obiektach zabytkowych - w przeciągu 3 lat przed terminem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - wykonał w sposób należyty przynajmniej 4 usługi obejmujące swym zakresem konserwację elewacji ceglanych kościołów wpisanych do rejestru zabytków i pochodzących z XVI/XVIII w. Wartość ww. usług powinna wynosić min. 150.000,00 zł brutto.	W oparciu o kopie protokołów odbioru prac wraz z referencjami. Ww. dokumenty powinny być wystawione przez właściciela obiektu zabytkowego / zamawiającego, na rzecz którego wykonywana była usługa i zawierać informację na temat przedmiotu zamówienia, zakresu wykonanych prac, ich terminów oraz wartości. Dodatkowo należy przedstawić protokoły pozytywnego odbioru prac z udziałem przedstawiciela WUOZ. Ponadto należy złożyć wypełniony wykaz usług - załącznik 3
2	Podmiot prowadzi działalność gospodarczą (w momencie składania oferty podmiot jest czynnym przedsiębiorcą)	W oparciu o aktualny odpis z KRS lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji podmiotu)
3	Podmiot posiada polisę OC za szkody spowodowane przy realizacji robót objętych zakresem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 150.000,00 zł	W oparciu o załączoną do oferty kserokopię aktualnej polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Polisa powinna być ważna co najmniej do końca 2023. Ponadto Oferent złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy OC na takich samych warunkach na kolejne lata realizacji zamówienia.
4	Podmiot dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności osobą będącą dyplomowanym konserwatorem sztuki przewidzianą do kierowania lub wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach, spełniającą wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity z późn. zm.) . Ponadto osoba ta powinna wykazać, iż w przeciągu 3 lat przed terminem składania ofert, kierowała pracami konserwatorskimi, obejmującymi swym zakresem konserwację co najmniej 4 elewacji ceglanych kościołów wpisanych do rejestru zabytków i pochodzących z XVI/XVIII w.	W oparciu o załączoną do oferty kserokopię uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem oraz oświadczenie konserwatora zabytków, który będzie prowadził prace, deklarujące przyjęcie obowiązków kierownika prac konserwatorskich. Ponadto zaświadczenia potwierdzające doświadczenie zawodowe wg. warunków udziału w zapytaniu ofertowym. Zaświadczenia powinny być wystawione przez właściciela obiektu zabytkowego, zlecającego remont lub przez urzędową instytucję sprawującą nadzór konserwatorski, w tym protokoły pozytywnego odbioru prac z udziałem przedstawiciela WUOZ.
5	Podmiot dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności : - osobą przewidzianą do sprawowania funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-	W oparciu o załączoną do oferty kserokopię uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Kopie dokumentów powinny być, potwierdzone za zgodność z oryginałem.

	budowlanej, spełniającą wymogi określone w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, posiadającą doświadczenie wymagane w/w ustawą. Ponadto osoba ta powinna wykazać, iż w przeciągu 3 lat przed terminem składania ofert, kierowała robotami, obejmującymi swym zakresem konserwację co najmniej 3 elewacji ceglanych kościołów wpisanych do rejestru zabytków i pochodzących z XVI/XVIII w.	Ponadto osoba, która będzie sprawować funkcje na budowie, złoży oświadczenie deklarujące przyjęcie obowiązków kierownika budowy. Ponadto należy złożyć zaświadczenia potwierdzające doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy według opisu warunków udziału w postępowaniu. Zaświadczenia powinny być wystawione przez właściciela obiektu zabytkowego, zlecającego remont lub przez urzędową instytucję sprawującą nadzór konserwatorski, w tym protokoły pozytywnego odbioru prac z udziałem przedstawiciela WUOZ
6	Warunkiem udziału w postępowaniu jest dokonanie wizji lokalnej in situ przy obiekcie z udziałem Zamawiającego. Wizja powinna mieć miejsce w trakcie trwania postępowania.	W oparciu o protokół z oględzin przedmiotu zamówienia podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Protokół powinien zawierać informację o dacie wizyty.

IV. Dane dotyczące zadania

Termin realizacji zamówienia	Realizacja zadania powinna zostać rozpoczęta w 2023 roku (odbior częściowy zaawansowania 20 % do 15.12.2023.) . Zakończenie prac nie później niż do 30.06.2024. (odbior końcowy). <u>Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany w zakresie terminów realizacji zadania (podanych wyżej).</u>
Wartość ofertowa zadania	Cena ofertowa przedstawiona przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. W ramach ceny oferty Wykonawca zobowiązany będzie do prawidłowego wykonania całego przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości zamówienia, nawet gdy będzie ona następstwem konieczności wykonania prac dodatkowych lub zmian technologicznych, albo przerw w realizacji przedmiotu niniejszego zapytania a także trudnościami związanymi z dostępnością produktów lub materiałów.
Informacje dodatkowe	W przypadku niedotrzymania terminów realizacji lub braku odbioru prac, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co będzie skutkowało utratą przyznaną dotacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wynagrodzenia dla Wykonawcy co najmniej o wysokość utraconej dotacji oraz koszty rekompensaty za przygotowanie zamówienia. Płatności za poszczególne etapy realizowane będą przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół odbioru prac podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę (odbior częściowy) oraz Zamawiającego, Wykonawcę i przedstawiciela WUOZ (odbior końcowy). Płatności za wystawione faktury mogą być opłacone w terminie do 60 dni od daty odbioru końcowego.
Zastrzeżenia Zamawiającego	Zamawiający obliguje Wykonawców do dokonania wizji lokalnej in situ, przedmiotu zamówienia. Wizja powinna odbywać się przy udziale Zamawiającego. Program prac konserwatorskich, projekt budowlany i pozwolenia dostępne do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Wykonawca ponosi koszty związane z logistyką, noclegami pracowników, zapleczem socjalnym dla pracowników, utylizacją gruzu oraz zabezpieczeniem terenu budowy, w tym również koszt ochrony fizycznej terenu budowy. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za ewentualne straty Zamawiającego wynikające z niedostatecznej ochrony terenu budowy. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym kościele, dlatego też realizacja zadania wymaga bieżących uzgodnień z Zamawiającym w celu zapewnienia optymalnych warunków osobom w nim przebywającym. W szczególności: prowadzenie prac i robót w sposób uwzględniający porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itp. (przerwy w realizacji zadania), oraz dołożenia wszelkich starań zmierzających do minimalizacji zakurzenia i zabrudzenia kościoła poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót. Kosztami dodatkowego sprzątnięcia, wynikającego z niedopatrzności Wykonawcy podczas realizacji zamówienia, obarczony zostanie Wykonawca. Do obowiązków Wykonawcy należy naprawa uszkodzonych w toku prac urządzeń w obrębie placu budowy (w szczególności rekultywacja zieleni), uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac i przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego każdego z etapów. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi związanymi z realizacją przedmiotowego zamówienia. <u>Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.</u> <u>Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru oferenta. nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze oferenta. odrzucenia oferty lub zakończenia postępowania bez jego wyboru.</u>

V.	Dane dotyczące oferty
Termin i sposób składania ofert	Oferty należy złożyć za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub osobiście na adres: Urząd Miejski w Sompolnie ul. 11 listopada 62-610 Sompolno do dnia 25.11.2023 r. Decyduje data wpływu do Zamawiającego. Wszystkie oferty, które wpłyną po terminie będą odrzucone i odesłane oferentom. Koperta powinna być opatrzona w nazwę i adres Oferenta z dopiskiem „OFERTA NA PRACE KONSERWATORSKIE PRZY ELEWACJIACH KOŚCIOŁA PW. ŚW. JADWIGI W LUBSTOWIE”. Otwarcie ofert nie jest jawne i nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert. Informacja o wynikach postępowania zostanie opublikowana na stronie Urzędu Miejskiego w Sompolnie.
Osoba do kontaktu	Ks. Krzysztof Kacała - 632715977 Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jadwigi w Lubstowie ul. Jeziorna 4, 62-610 Sompolno
Wytyczne do przygotowania oferty	Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę całkowitą netto oraz brutto wyrażoną w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Po wyłonieniu Wykonawcy, będzie on zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego na kwotę identyczną jak wartość podana w ofercie (kosztorys powinien być przygotowany ściśle według przedmiaru – załącznik 1 niniejszej oferty). Ofertę należy składać na formularzu oferty stanowiącym załącznik 2 niniejszego zapytania ofertowego. Wycena oferty powinna być przygotowana w oparciu o przedstawiony w załączniku 1 przedmiar prac. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe lub alternatywne spowoduje jej odrzucenie. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
Wykaz dokumentów składanych przez Wykonawcę	Oferta cenowa – formularz oferty (załącznik 2) Wykaz usług (załącznik 3) Oświadczenia i zaświadczenia, o których mowa w pkt. III niniejszego zapytania ofertowego. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta

VI.	Kryteria oceny ofert
Kryterium : cena (70% wagi)	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium cena	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium cena
70	$C = \frac{CN}{CO} \times 70$ C - suma punktów CN - cena oferty najtańszej CO - cena oferty ocenianej
Kryterium : okres gwarancji (30% wagi)	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium okres gwarancji	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium okres gwarancji
30	$G = \frac{GO}{GN} \times 30$ G - suma punktów GO - okres gwarancji ocenianej oferty GN - najdłuższy okres gwarancji

Wybór oferty
C (cena) + G (okres gwarancji) = S (suma punktów)

Oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (S) zostaje uznana za najkorzystniejszą. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert otrzyma tą samą liczbę punktów, Zamawiający wybiera ofertę z niższą ceną.

Oferty przedstawiające rażąco niską cenę mogą zostać odrzucone, z uwagi na specyfikę zadania i dobro zabytku.

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Parafia Rzymskokatolicka
św. Jadwigi Lubstów
ul. Jeziorna 4, 62-610 Sompolno
tel. 063 271 59 77

Ks. Krzysztof Kacała

VII.	Załączniki zapytania ofertowego
------	---------------------------------

Załącznik 1	przedmiar planowanych prac
Załącznik 2	formularz oferty
Załącznik 3	wykaz usług

Załącznik 1	Przedmiar planowanych prac
-------------	----------------------------

Załącznik 2	formularz oferty
-------------	------------------

1. DANE OFERENTA:

Nazwa oferenta	
Adres siedziby	
NIP	
Osoba do kontaktu	
Nr telefonu	

2. DANE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania	Konserwacja elewacji kościoła pw. św. Jadwigi w Lubstowie – zgodnie z przedmiarem prac (zał. Nr 1)
Cena netto zamówienia	
Cena brutto zamówienia	
Oferowany okres gwarancji	
Termin związania ofertą	30 dni

.....
Data oferty

.....
podpis i pieczęć wykonawcy

Załącznik 3	Wykaz usług
-------------	-------------

.....

.....

Pieczęć Wykonawcy

miejsowość i data

WYKAZ USŁUGI

Ja/my niżej podpisany/a

.....

.....

działając w imieniu

.....

.....

nazwa firmy, dokładny adres Wykonawcy

Oświadczam, że zrealizowałem/am w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następującą usługę :

Lp.	Wartość wykonanej usługi	Przedmiot wykonanej usługi	Termin realizacji usług	Podmiot na rzecz którego usługa była wykonana (nazwa, adres, nr tel.)

.....

(podpis wykonawcy)