

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Część ogólna:

1.1. Nazwa zamówienia:

„Remont Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej na terenie działki nr.1035/2 obręb 0001, Sompolno w miejscowości Sompolno ul. Piotrkowska 8 gm. Sompolno

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w budynku Biblioteki zgodnie z poniższym zakresem.

1.3. Zakres robót.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dla robót objętych n/w zakresem

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- docieplenie poddasza i jednokrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
- malowanie ścian i sufitów
- konserwacja podłogi z lastryko
- lakierowanie podłogi na antresoli
- przebudowę pomieszczenia gospodarczego na kotłownię
- remont sanitariatów

1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Pracami towarzyszącymi oraz tymczasowymi są wszelkie czynności związane z przygotowaniem terenu prowadzenia prac i jego zabezpieczeniem w trakcie realizacji robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, barierki, poręcze, znaki ostrzegawcze i inne środki niezbędne do ochrony robót. Do robót towarzyszących zalicza się również koszty administracyjne takie jak: zajęcie chodnika, pasów drogowych itp. Teren ten należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych/Dz.U.z 2003 r.Nr.47,poz.401/

1.5. Informacje o terenie budowy.

Stan prawny terenu - własność Gmina w Sompólnie. Obiekt zlokalizowany w zabudowie miejskiej na terenie w pełni uzbrojonym, zagospodarowanym i częściowo ogrodzonym. Usytuowanie budynku oraz uzbrojenie terenu według planu sytuacyjnego.

1.5.1. Organizacja budowy:

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy komplet dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Do dnia przekazania placu budowy, Inwestor ustanowi Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca przed rozpoczęciem budowy, sporządzi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając warunki prowadzenia robót .

Wykonawca umieści na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002 r. z póź. Zmianami. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia

robót i do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

1.5.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych przez Zamawiającego w ramach planu lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych obiektów, instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia istniejących obiektów, instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.5.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. W czasie trwania prac Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań mających na celu stosowanie się do przepisów oraz norm dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac oraz będzie unikać powodowania uciążliwości dla osób wynikających ze skażeń, hałasu i innych czynników powstałych w następstwie prowadzonych przez siebie robót. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na zanieczyszczenie powietrza, rozprzestrzenianie się hałasu, możliwość powstania pożaru itp.

1.5.4. Warunki bezpieczeństwa pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Dla realizacji inwestycji Wykonawca może urządzić zaplecze dla potrzeb budowy na terenie posesji, na której usytuowany jest remontowany obiekt. Podłączenie zaplecza do instalacji elektrycznej i wodociągowej jest możliwe po uzgodnieniu z Użytkownikiem sposobu rozliczenia i zapłaty za pobrane media. Koszty poboru wody, energii elektrycznej, w trakcie wykonywania robót objętych umową ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

1.5.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Zamawiający nie zapewnia zaplecza sanitarno-socjalnego dla pracowników wykonujących roboty.

1.5.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Realizowana inwestycja nie wymaga wprowadzenia zmian w organizacji ruchu na przyległych do placu budowy ulicach miejskich. Wjazd na teren budowy dostępny jest z ulicy Piotrkowskiej.

1.5.7. Ogrodzenie:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w

cenę umowną.

1.5.8. Zabezpieczenia chodników i jezdni.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia chodników i jezdni w obrębie prowadzenia robót przed szkodliwym oddziaływaniem budowy przez okres trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

1.6. Nazwy i kody (CPV)

Główny przedmiot:

45400000-1 Roboty wykończeniowe

Dodatkowe przedmioty:

45421132-8 Wymiana okien

45421131-1 Wymiana drzwi

45442100-8 Roboty malarskie

45431100-8 Roboty posadzkowe

1.7. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego zrozumienia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszelkie określenia użyte w niniejszej Specyfikacji są zgodne z normami i nomenklaturą powszechnie występującą na rynku branży budowlanej. Brak jest określeń niezdefiniowanych.

2. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do użycia wyrobów budowlanych do realizacji obiektu lub jego elementów, które posiadają:

1. certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
2. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które posiadają ocenę higieniczną wydaną przez PZH oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej oraz wymogi STWiORB.

Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Podstawowymi są:

- grunty na powierzchnie pod malowanie i kleje cementowe
- środek antygrzybiczy
- obrzutka szybkowiążąca Vorspritz
- tynk renowacyjny Sanierputz Rapid
- silikatowa farba do wnętrz Sylitol Bio-Innenfarbe
- płytki ścienne
- płytki posadzkowe gres
- kleje do układania płytek
- lakier do parkietów
- okna zespolone drewniane trzyszybowe z drewna dębowego
- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne z drewna dębowego
- parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej malowanej
- wełna szklana do ocieplania poddasza
- papa termozgrzewalna nawierzchniowa

- armatura sanitarna /w pom. sanitariatów/

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. Wymagania dotyczące środków transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót:

5.1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

5.1.1. Wymiana stolarki okiennej

Istniejącą stolarkę okienną należy wymienić na okna zespolone drewniane trzyszybowe $U_{max}=1,1\text{ W/m}^2\text{K}$ w kolorze ciemno brązowym. Ustawione okna należy sprawdzić w pionie i poziomie. Do mocowania używać oryginalnych kołków rozporowych. Powstałe szczeliny należy wypełnić elastycznym materiałem uszczelniającym. Wymianie podlegają również parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej malowanej w kolorze okien.

5.1.2. Wymiana stolarki drzwiowej.

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne z litego drewna klejonego warstwowo. Kolor drzwi dopasować do koloru okien. Zachować istniejący podział oraz wzór. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max}=1,3\text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi do składu opału stalowe o odporności ogniowej EI60. Drzwi do sanitariatów z wentylacją dolną min. $0,22\text{ m}^2$. Ustawione drzwi należy sprawdzić w pionie i poziomie. Do mocowania używać oryginalnych kołków rozporowych. Powstałe szczeliny wypełnić elastycznym materiałem uszczelniającym.

5.2. Docieplenie poddasza.

Na stropie poddasza ułożyć izolację z folii paroprzepuszczalnej, na niej warstwa 25 cm z wełny skalnej $D=0,039\text{ W/mK}$.

Dach pokryć papą termozgrzewalną gr. 5,2 mm jednowarstwowo. Z uwagi na używanie palnika do krycia papą termozgrzewalną na dachu drewnianym należy zachować szczególną ostrożność przeciwpożarową. Na stanowisku musi się znajdować sprzęt przeciwpożarowy.

5.3. Malowanie ścian i sufitów.

Zewnętrzne ściany klatki schodowej są zawilgocone. Należy skuć tynk na wysokość 1 m powyżej zawilgocenia, oczyścić szczotkami stalowymi warstwę zagrzybioną, posmarować ścianę środkiem grzybobójczym Sylital 111. obrzutka masą Vorspritz, następnie otynkować tynkiem renowacyjnym Sanierputz Rapid. Pozostałe ściany wewnętrzne oczyścić i poszpachlować ewentualne ubytki. Następnie po zagruntowaniu preparatem wzmacniającym podłoże Capasol LF Koncentrat pomalować farbą silikonową Sylitol Bio-innerfabre dwukrotnie w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

5.4. Posadzki

5.4.1. Posadzka z płytek gres.

Istniejącą posadzkę gres w sanitariatach i kotłowni należy rozebrać. Po zagruntowaniu i wyrównaniu powierzchni ułożyć płytki z gres .
Przed przystąpieniem do zasadniczych robót okładzinowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według, wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek.

Następnie przygotowuje się (zgodnie z instrukcją producenta) kompozycję klejącą. Wybór kompozycji zależy od rodzaju płytek i podłoża oraz wymagań stawianych okładzinie. Kompozycję klejącą nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie przeczesuje się powierzchnię zębatą krawędzią ustawioną pod kątem około 50°. Kompozycja klejąca powinna być rozłożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Wielość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawdopodobnie dobrana wielkość zębów i konsystencja kompozycji sprawiają, że kompozycja nie wypływa z pod płytek i pokrywa minimum 65% powierzchni płytki.

Powierzchnia z nałożoną warstwą kompozycji klejącej powinna wynosić około 1 m lub pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu około 10-15 minut.

Grubość warstwy kompozycji klejącej w zależności od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek wynosi około 4-6 mm. Spoinowanie wykonuje się rozprowadzając zaprawę do spoinowania (zaprawę fugową) po powierzchni okładziny pacą gumową. Zaprawę należy dokładnie wcisnąć w przestrzenie między płytkami ruchami prostopadle i ukośnie do krawędzi płytek. Nadmiar zaprawy zbiera się z powierzchni płytek wilgotną gąbką. Płaskie spoiny otrzymuje się poprzez przetarcie zaprawy pacą z naklejoną gładką gąbką.

Jeżeli w pomieszczeniach występuje wysoka temperatura i niska wilgotność

powietrza należy zapobiec zbyt szybkiemu wysychaniu spoin poprzez lekkie zwilżenie ich wilgotną gąbką. Dla podniesienia jakości okładziny i zwiększenia odporności na czynniki zewnętrzne po stwardnieniu spoiny mogą być powleczone specjalnymi preparatami impregnującymi. Dobór preparatów powinien być uzależniony od rodzaju pomieszczeń, w których znajdują się okładziny i stawianym im wymaganiom. Impregnowane mogą być także płytki.

5.4.2. Podłoga na antresoli.

Posadzkę z desek na antresoli ocyklinować i pomalować trzykrotnie lakierem bezbarwnym do parkietów.

Pochwyty drewniane balustrady na antresoli oszlifować i pomalować lakierem bezbarwnym. Balustradę pomalować farbą antykorozyjną czarną.

5.5. Kotłownia

W kotłowni wydzielić pomieszczenie na skład opału ścianka murowaną oraz drzwiami stalowymi o odporności ogniowej EI 60. Posadzkę z lastryko wymienić na gres. Nad pomieszczeniem w miejscu otworu na schody wykonać strop żelbetowy gr. 14 cm oparty na istniejących ścianach poprzecznych poprzez wykucie strzępi. Ściany i strop pomalować farbą silikatową. Za ścianą kotłowni zamontować komin systemowy, stalowy dwupłaszczynowy dla pieca olejowego oraz dwa przewody wentylacyjne.

5.6. Remont sanitariatów.

W pomieszczeniach sanitariatów rozebrać istniejącą wykładzinę ścian i

ułożyć nową na całą wysokość pomieszczenia. Posadzkę z lastryko rozebrać i po oczyszczeniu podłoża zaizolować folią w płynie, następnie ułożyć nową z płytek gres. W sanitariatach będą wymieniane urządzenia jak. umywalki, baterie umywalkowe i ubikacje. Montaż armatury i osprzętu ma być wykonany zgodnie z instrukcjami producenta i dostawcy. Materiały uzyskane z demontażu należy przekazać inwestorowi.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Kontrola robót posadzkowych

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonanie wykładzin i okładzin badaniom powinny podlegać materiały, które będą wykorzystane do wykonania robót oraz podłoża.

Wszystkie materiały - płytki, kompozycje klejące, jak również materiały pomocnicze muszą spełniać wymagania odpowiednich norm lub aprobat technicznych oraz odpowiadać parametrom określonym w dokumentacji projektowej.

Każda partia materiałów dostarczona na budowę musi posiadać certyfikat lub deklarację zgodności stwierdzająca zgodność własności technicznych z określonymi w normach i aprobatkach.

Badanie podkładu powinno być wykonane bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót wykładzinowych i okładzinowych. Zakres czynności kontrolnych powinien obejmować: sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni podkładu pod względem wymaganej szorstkości, występowania ubytków i porowatości, czystości i zawilgocenia,

- sprawdzenie równości podkładu, które przeprowadza się przykładając w dowolnych miejscach i kierunkach 2-metrową łatę,
- sprawdzenie spadków podkładu pod wykładziny (posadzki) za pomocą 2-metrowej łaty i poziomicy; pomiary równości i spadków należy wykonać z dokładnością do 1 mm
- sprawdzenie prawidłowości wykonania w podkładzie szczelin dylatacyjnych i przeciwskurczowych dokonując pomiarów szerokości i prostoliniowości
- sprawdzenie wytrzymałości podkładu metodami nieniszczącymi.

6.2. Kontrola robót malarskich

Sprawdzeniu podlegają:

- wygląd płaszczyzny
- powłoki malarskie powinny pokrywać powierzchnię równomiernie bez spękań, pęcherzy, prześwitów, odprysków
- faktura powinna być jednorodna bez śladów pędzla czy wałka
- barwa powinna być zgodna z wzorcem oraz jednolita bez smug i plam
- powłoka powinna być odporna na zmywanie wg. normy PN-C-819141/2002 lub PN-EN 13300/2002

Badania w czasie robót polegają na sprawdzeniu zgodności wykonywania okładzin z dokumentacją projektową i ST w zakresie pewnego fragmentu prac. Prawdliwość ich wykonania wywiera wpływ na prawidłowość dalszych prac. Badania te szczególnie powinny dotyczyć sprawdzenie technologii wykonywanych robót, rodzaju i grubości kompozycji klejącej oraz innych robót zanikających”.

6.3. Badania w czasie odbioru robót

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykonanych wykładzin i okładzin a w szczególności:

- zgodności z dokumentacją projektową i wprowadzonymi zmianami, które naniesiono w dokumentacji podwykonawczej,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoży,
- jakości (wyglądu) powierzchni wykładzin i okładzin, prawidłowości wykonania krawędzi, naroży, styków z innymi materiałami i dylatacji.

Przy badaniach w czasie odbioru robót pomocne mogą być wyniki badań dokonanych

przed przystąpieniem robót i w trakcie ich wykonywania.

Zakres czynności kontrolnych dotyczący wykładzin podłóg i okładzin ścian powinien obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzać wizualnie i porównać z wymaganiami projektu technicznego oraz wzorcem płytek,
sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny za pomocą łaty kontrolnej długości **2 m** przykładanej w różnych kierunkach, w dowolnym miejscu;
prześwit – pomiędzy łatą a badaną powierzchnią należy mierzyć z dokładności do 1 mm,
- sprawdzenie prostoliniowości spoin za pomocą cienkiego drutu naciągniętego wzdłuż spoin na całej ich długości (dla spoin wykładzin podłogowych i poziomych okładzin ścian) oraz pionu (dla spoin pionowych okładzin ścian) i dokonanie pomiaru odchyleń z dokładnością do 1 mm,
- sprawdzenie związania płytek z podkładem przez lekkie ich opukiwanie drewnianym młotkiem (lub innym podobnym narzędziem);
charakterystyczny głuchy dźwięk jest dowodem nie związania płytek z podkładem,
- sprawdzenie szerokości spoin i ich wypełnienia za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiaru; na dowolnie wybranej powierzchni wielkości 1 m² należy zmierzyć szerokość spoin suwmiarką z dokładnością do 0,5 mm
- grubość warstwy kompozycji klejącej pod płytkami (pomiar dokonany w trakcie realizacji robót lub grubość określona na podstawie zużycia kompozycji klejącej).
- wymagania i tolerancje wymiarowe dotyczące okładzin

Prawidłowo wykonana okładzina powinna spełniać następujące wymagania:

- cała powierzchnia okładziny powinna mieć jednakową barwę zgodną z wzorcem (nie dotyczy okładzin, dla których różnorodność barw jest zamierzona),
- cała powierzchnia pod płytkami powinna być wypełniona klejem (warunek właściwej przyczepności) tj. przy lekkim opukiwaniu płytki nie powinny wydawać głuchego odgłosu,
- grubość warstwy klejącej powinna być zgodna z dokumentacją lub instrukcją producenta, dopuszczalne odchylenie krawędzi od kierunku poziomego i pionowego nie powinno przekraczać 2 mm na długości 2 m,

-odchylenie powierzchni od płaszczyzny pionowej nie powinno przekraczać 2 mm na długości 2 m,

-spoiny na całej długości i szerokości powinny być wypełnione masą do spoinowania, dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż 2 mm na długości / m i 3 mm na długości całej okładziny,

-elementy wykończeniowe okładzin powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją i instrukcją producenta.

6.4. Stolarka okienna i drzwiowa

- sprawdzenie zgodności wymiarów
- jakość zastosowanego materiału
- sprawdzenie działania skrzydeł i okuć
- sprawdzenie prawidłowego zamontowania i uszczelnienia

6.5. Instalacja sanitarna.

Sprawdzeniu podlega szczelność połączeń i jakość zamontowanych urządzeń.

7. Opis działań związanych z kontrolą badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

8. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dane określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Podstawą do określenia wartości zamówienia jest zakres robót, który wynika z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiar robót załączony do dokumentacji projektowej jest materiałem pomocniczym do określenia ilościowego zakresu robót.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

9. Opis sposobu odbioru robót:

9.1. Rodzaje odbiorów robót:

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a/ odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b/ odbiór częściowy,
- c/ odbiór ostateczny,
- d/ odbiór pogwarancyjny

9.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

9.3. Odbiór częściowy.

Nie przewiduje się odbiorów częściowych.

9.4. Odbiór ostateczny robót

9.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przejęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie

przedłożonych dokumentów i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiORB z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

9.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1/ dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami.
- 2/ dzienniki budowy,
- 3/ deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

9.5. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej z uwzględnieniem zasad opisanych punkcie 8.4.

10. Opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących:

Nie występuje

11. Dokumenty odniesienia.

Dokumentami odniesienia są:

- Projekt budowlany „Remont Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Sompolnie”
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Oferta wykonawcy
- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane/tekst jednolity Dz.U.z 2017r.poz 1332 /wraz z późniejszymi zmianami/.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r – o wyrobach budowlanych /tekst jednolity Dz.U.z 2016r poz.1570 i z 2018r poz.650/
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach /Dz.U.nr.39 z 2007r poz.251 z późn.zmianami z przepisami wykonawczymi/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U.Nr.47 poz.401 z późn.zmianami/
- Ustawa „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 r. wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

12. Polskie Normy

Zalecane normy mają zastosowanie wszystkie z tym tematem;

PN-ISO 3443-8	Tolerancja w budownictwie.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Warunki i badania techniczne przy odbiorze inne wymienione w treści specyfikacji.
BN-84/6117-05	Farby emulsyjne dom malowań wewnętrznych.
PN-C 81914/2002	Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.
PN-EN 971-1:1999	Farby i lakiery. Terminy i definicje dotyczące wyrobów lakierowanych. Terminy ogólne.
PE-EN 13300:2002	Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity. Klasyfikacja.
PN-EN 29117:1994	Farby i lakiery. Oznaczanie stanu i czasu całkowitego wyschnięcia.
PN-81/B-10700.00	Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-83b-10700.04	Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Przewody z polichlorku winylu i polietylenu.
PN-85/M-75178.00	Armatura odpływowa instalacji kanalizacyjnej. Wymagania i badania.
PN-EN 1192:2001.	Drzwi. Klasyfikacja wymagań wytrzymałościowych.

12.1. Polskie Normy wg ustawy o normalizacji z dnia 12 września 2002r.

1. Polska Norma jest normą krajową przyjętą w drodze konsensu i zatwierdzoną przez krajową jednostkę normalizacyjną, powszechnie dostępną, oznaczoną – na zasadzie wyłączności symbolem PN.
2. Polska Norma może być wprowadzeniem normy europejskiej lub międzynarodowej. Wprowadzenie to może nastąpić w języku oryginału.
3. Stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne z wyjątkiem przypadku gdy PN jest przywołana w akcie prawnym.
4. Polskie Normy mogą być powoływane w przepisach prawnych po ich opublikowaniu w języku polskim.
5. Używane do określenia przedmiotu zamówienia cechy techniczne i jakościowe nie powinny być sprzeczne z odpowiednimi normami.
6. Polskie Normy korzystają z ochrony jak utwory literackie, a autorski prawa majątkowe do nich przysługują krajowej jednostce normalizacyjnej.

12.2. Równoważność norm.

Gdy w ST powołane są konkretne normy które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane roboty będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umownych nie postanowiono inaczej. Polskie Normy opisują aktualny poziom wiedzy w danej dziedzinie i w tym zakresie są uznanymi regułami technicznymi. Należy również zauważyć, że zawarta pomiędzy stronami/kontrahentami/umowa, której przedmiotem jest wykonanie usługi zgodnie z wymaganiami określonymi w normie, stanowi zobowiązanie wiążące obie strony umowy. Jeśli zapisy umowy odwołują się do Polskich Norm, tym samym stają się obligatoryjnymi warunkami do spełnienia na stron. W przypadku ich niespełnienia wzajemne roszczenia kontrahentów będą wynikać z postanowień umowy i zastosowanie w takiej sytuacji będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

12.3. Inne dokumenty i instrukcje

WTWiORB ITB Warszawa

B4 Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne/2014/

B5.Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych/2014/

E4.Instalacje wodociągowe/2012/

E6.Instalacje kanalizacyjne/2013/

Opracował: