

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Sompolno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę pomieszczenia znajdującego się w budynku położonym w Sompolnie przy Pl. Wolności 27.

1. Przetargiem na dzierżawę objęte jest pomieszczenie o pow. użytkowej 38,00m<sup>2</sup> składające się z trzech części, znajdujące się w budynku położonym na Pl. Wolności 27 (m. in. byłe pomieszczenie PKS) w Sompolnie na działce oznaczonej numerem 1049 o pow. 0,2861 ha.

2. Działka 1049 stanowi własność Gminy Sompolno jest wpisana do księgi wieczystej KW 52523 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kole w Wydziale Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów figuruje pod pozycją rejestrową G 995.

3. Termin dzierżawy przedmiotowego pomieszczenia ustala się na okres lat 3.

4. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 650,- zł. brutto miesięcznie.

Począwszy od 2019 r. wysokość czynszu będzie corocznie podwyższana o 5% w stosunku rocznym.

Czynsz za nie pełne lata będzie płatny proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

5. Przetarg odbędzie się **18.10.2018 r. o godz. 9 tej** w Urzędzie Miejskim w Sompolnie pokój nr 21.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wniesienia wadium w wysokości **130,- zł. do dnia 11.10.2018 roku w Banku Spółdzielczym w Wierzbinku na rachunek nr 69 8558 0008 0005 1190 2000 0040.**

7. Za datę wpływu wadium uznaje się datę wpływu równowartości wadium na konto wskazane w pkt.6.

8. Na dokumencie wpłaty wadium należy zaznaczyć iż wpłata dotyczy przetargu na pomieszczenie, o którym mowa w pkt 1.

9. Ustalony w przetargu czynsz należy uiszczać do ostatniego dnia każdego miesiąca w BS Wierzbinku na rachunek Urzędu Miejskiego w Sompolnie wskazany w umowie dzierżawy.

10. W planie zagospodarowania przestrzennego opisana działka przeznaczona jest w części pod ZP/U – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług. W pozostałej części działka nie posiada w/w planu.

11. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca pomieszczenia opisanego w pkt. 1 nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym, to organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

13. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sompolnie w pokoju nr 11 w godzinach urzędowania.

Sompolno, dnia 14.09.2018 r.  
RIG. 6845.46.2018

BURMISTRZ MIASTA

*Roman Bednarek*