

**UCHWAŁA NR XXXVIII/268/2017
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 21 lipca 2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Sompolno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania osobom fizycznym bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Sompolno, zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych wysokość stawek procentowych.

§ 2. Burmistrz Miasta Sompolno może udzielić osobom fizycznym bonifikaty w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych.

§ 3. Bonifikatę określoną w § 2 stosuje się, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) całość opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności uiszczona jest jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna z zastrzeżeniem odsetek ustawowych w przypadku zwłoki;
- 2) użytkownik wieczysty poniesie koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- 3) użytkownik wieczysty nie zalega z płatnością z tytułu opłat rocznych za wieczyste użytkowanie, podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku od środków transportu lub innych opłat wobec Gminy Sompolno.

§ 4. Dowodem potwierdzającym spełnienie warunków określonych w § 3 jest stosowne oświadczenie użytkownika wieczystego złożone wraz z pisemnym wnioskiem o przekształcenie do Burmistrza Miasta Sompolno.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XIV/120/2012 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Sompolno.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SOMPOLNIE**

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVIII/268/2017

Rady Miejskiej w Sompolnie

z dnia 21 lipca 2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Sompolno.

W dniu 13 października weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Na podstawie tej ustawy osoby fizyczne i prawne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości, mogą wystąpić z żądaniem, o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Przekształcenie praw następuje w drodze decyzji administracyjnej, która stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej użytkownika wieczystego.

Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności użytkownik wieczysty ponosi opłatę rzecz właściciela gruntu.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski