

Sompolno, dnia 30.10.2017 r.

Zapytanie ofertowe

Burmistrz Miasta Sompolno zaprasza do złożenia oferty na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Przebudowa, adaptacja i wyposażenie budynku komunalnego w Mąkolnie na cele przedszkolno-edukacyjne”.

1.Opis przedmiotu zamówienia :

Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego wraz z kontrolą rozliczenia budowy przy realizacji zadania pn.: „Przebudowa, adaptacja i wyposażenie budynku komunalnego w Mąkolnie na cele przedszkolno-edukacyjne” (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w następujących specjalnościach :

- konstrukcyjno-budowlanej przez osobę posiadającą w szczególności kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2014.1446 ze zm.)
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- Osoby te muszą posiadać uprawnienia do wykonywania robót w swojej specjalności oraz muszą posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zakres robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór obejmuje wykonanie:

a)

- robót rozbiórkowych,
- izolację ścian i ław fundamentów,
- uzupełnienie i wykonanie ścian,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- ocieplenie dachu i ścian,
- posadzek, podłóg,
- sufitów podwieszanych,
- tynków, elewacji
- podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- zagospodarowaniu terenu (budowa parkingu, drogi wew., chodników)

b)

- kanalizacji deszczowej,
- przyłączy wod.-kan. z instalacjami wewnętrznymi,
- instalacji c.o.,
- instalacji wentylacyjnej , systemu oddymiania,

c)

- przyłącza energetycznego,
- rozdzielni głównej,
- instalacji elektrycznej,

d)

- wyposażenia (sal przedszkolnych , kuchni)

Z powyższego zakresu koszty kwalifikowane stanowią około 90%, niekwalifikowane – około 10%.

Szczegółowy zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa, która jest dostępna w pok. Nr 8 Urzędu Miejskiego w Sompolnie, oraz na stronie internetowej – BIP Urzędu Miejskiego w Sompolnie – zamówienia publiczne.

Do obowiązków inspektora nadzoru pełny zakres czynności określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r.(Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), w tym kontrolowanie rozliczeń budowy.

2. Opis kryteriów wyboru Wykonawcy :

Z oferentem, który zaproponuje najniższą cenę zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym na wykonanie przedmiotu zamówienia.

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem ww. zakresu przedmiotu zamówienia.

3. Warunki realizacji zamówienia :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy dysponującymi osobami posiadającymi uprawnienia budowlane upoważniające do wykonania przedmiotu zamówienia w następujących specjalnościach :

- konstrukcyjno-budowlanej, ze spełnieniem warunku o którym mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2014. poz. 1446 ze zm.),
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku należy załączyć do oferty kopie uprawnień budowlanych z wpisem do izby samorządu zawodowego, oraz kopię zaświadczenia od konserwatora zabytków.

Brak w ofercie dokumentów potwierdzających spełnienie wymaganych warunków spowoduje jej odrzucenie.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – Przedmiot zamówienia należy wykonać od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego do dnia podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót bez żadnych zastrzeżeń w okresie wykonawstwa. Końcowy termin realizacji robót budowlanych został wyznaczony na dzień 15.06.2018 r.

5. Ofertę należy przedłożyć w terminie do dnia 07.11.2017 r. do godz. 15-tej w pok. nr 13 Urzędu Miejskiego w Sompolnie.

6. Osoba do kontaktu z oferentami : Julian Drzewiecki – pok. Nr 8 Urzędu Miejskiego w Sompolnie ul. 11 Listopada 15, tel.: 63 2714054 wewn. 108, e-mail : julian.drzewiecki@sompolno.pl.

Załącznik – wzór formularza ofertowego.

BURMISTRZ MIASTA

Roman Bednarek