

UCHWAŁA NR VIII/38/2015
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sompolno.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849; Dz. U 2015 poz. 528) oraz §1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące nowe inwestycje lub tworzenie nowych miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji.

2. Pomoc, o której mowa w ust. 1 przysługuje na warunkach i zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).

§ 2. Zwolnieniu nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części związane z działalnością handlową, działalnością instytucji finansowych i bankowych,
- 2) budynki zajęte na prowadzenie stacji paliw,
- 3) budynki związane z działalnością w zakresie wynajmu i dzierżawy nieruchomości na terenie Gminy Sompolno.

§ 3. 1. Zwolnienia, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Sompolno.

2. W przypadku powstania zaległości wobec budżetu Gminy Sompolno w trakcie korzystania ze zwolnienia, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały od dnia jego uzyskania, ze skutkiem wskazanym w § 7 ust. 2.

§ 4. 1. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać z pomocy regionalnej udzielanej przez Gminę Sompolno w oparciu o niniejszą uchwałę zobowiązany jest do zgłoszenia takiego zamiaru przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji. Zgłoszenie ma formę pisemnego wniosku, do którego należy dołączyć dokumenty w nim wymienione. Wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pokryciu co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania określonych w § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do utrzymania inwestycji na terenie Gminy Sompolno przez okres wskazany w § 12 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia.

4. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do utworzenia nowych miejsc pracy i utrzymanie zatrudnienia na poziomie wskazanym w § 12 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia

§ 5. Po zakończeniu realizacji nowej inwestycji, w terminie 30 dni przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia Burmistrzowi Miasta Sompolno niżej wymienionych dokumentów:

- 1) w przypadku ubiegania się o pomoc na wspieranie nowych inwestycji:
 - a) oświadczenia o zakończeniu realizacji nowej inwestycji na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały wraz z dokumentem potwierdzającym zakończenie realizacji inwestycji,
 - b) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą – na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,

- 2) w przypadku ubiegania się o pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:
 - a) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały,
 - b) zestawienia przewidywanych dwuletnich kosztów wynagrodzenia brutto kwalifikujących się do objęcia pomocą, poniesionych w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy – na druku stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały,
- 3) informacji, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.),
- 4) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków stanowiących nową inwestycję,
- 5) oświadczenia, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 2 uchwały – na druku stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały.

§ 6. 1. Przedsiębiorca w okresie korzystania z pomocy na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia do 31 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o kosztach inwestycji oraz utrzymaniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją wraz ze wskazaniem poziomu zatrudnienia – na druku stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej uchwały,
- 2) informacji o innej pomocy publicznej oraz o wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję, o których mowa w art. 37 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku – o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

§ 7. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomoc o utracie warunków zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA
Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa

Siedziba

NIP

REGON.....

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

adres korespondencyjny

wielkość przedsiębiorcy^[1] (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat)

- ☐ mały przedsiębiorca
☐ średni przedsiębiorca
☐ inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy

telefon kontaktowy

Zamiar przedsiębiorcy (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat):

- ☐ pomoc na wspieranie nowej inwestycji
☐ pomoc na utworzenie miejsc pracy

Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji

Opis inwestycji.....

.....

.....

.....

.....

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja

.....

.....

Data rozpoczęcia inwestycji.....

Planowana data zakończenia inwestycji.....

Dane dotyczące utworzenia miejsc pracy:

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji

^[1] określona zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

.....
Planowana liczba utworzenia miejsc pracy

Planowany koszt utworzenia miejsc pracy w zł.....

Przedsiębiorca wskazany w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o nie zakończeniu inwestycji w terminie), oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości - na wezwanie organu.

Przedsiębiorca do wniosku załącza:

bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia,
aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z ewidencji działalności gospodarczej,
zobowiązanie do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania,
inne dokumenty (podać jakie) .

.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis i pieczęć wnioskodawcy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/38/2015
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 28 maja 2015 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

- zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych

.....
(miejscowość, data)

.....
Pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/38/2015
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 28 maja 2015 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 1 lit. a uchwały Rady Miejskiej
w Sompolnie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sompolno

- oświadczam, że w dniu została zakończona nowa inwestycja

.....
(podać nazwę inwestycji)

.....
(miejscowość, data)

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VIII/38/2015
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 28 maja 2015 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 1 lit. b uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sompolno

- oświadczam, że wartość nowej inwestycji

.....
(podać nazwę inwestycji)

**wynosi łączniezł, z czego udział własny wynosi
.....zł, co stanowi.....% wartości inwestycji.**

.....
miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr VIII/38/2015
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 28 maja 2015 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 2 lit. a uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sompolno

- oświadczam, że utworzono.....nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w rozumieniu § 3 pkt 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).

.....
miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr VIII/38/2015
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 28 maja 2015 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 2 lit. b uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sompolno

**- oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy pracowników w liczbie
.....zatrudnionych w**
(nazwa zakładu)

obliczone zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), będą wynosiły łączniezł.

.....
(miejscowość, data)

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr VIII/38/2015
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 28 maja 2015 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 5 uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sompolno

- oświadczam, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 2 uchwały.

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr VIII/38/2015
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 28 maja 2015 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt. 1 uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sompolno,

świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art.233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88 poz.553 ze zm.)

- oświadczam, że:
1. koszty inwestycji,
(podać nazwę)
co do której udzielono pomocy na podstawie ww. uchwały, wyniosły
w roku zł.
 2. koszty utworzenia miejsc pracy w,
(podać nazwę zakładu pracy)
co do której udzielono pomocy na podstawie ww. uchwały wyniosły
w rokuzł.

.....
(miejscowość, data)

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy