

UCHWAŁA NR XXXII/235/2013
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 17 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z art. 231 Kodeksu cywilnego uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1028 o pow. 0,0112 ha położonej w obrębie geodezyjnym Sompolno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXII/235/2013

Rady Miejskiej w Sompolnie

z dnia 17 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Działka oznaczona nr ewid. 1028 położona w Sompolnie stanowi własność Gminy Sompolno, jest wpisana do księgi wieczystej KW 2327 w Sądzie Rejonowym w Kole w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno przedmiotowa działka przeznaczona jest pod U – teren zabudowy usługowej.

Na działce tej znajduje się budynek będący własnością osoby fizycznej – posiadacza samoistnego gruntu w rozumieniu art. 231 k.c.

W dniu 28.08.2013 r. wpłynął wniosek od opisanej wyżej osoby do Urzędu Miejskiego w Sompolnie, o sprzedaż działki numer 1028, na której został posadowiony opisany wyżej budynek.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu stosownie do art. 34. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. Roszczenie takie przysługuje w w/w okolicznościach z mocy art.231 kodeksu cywilnego.

Widząc potrzebę uregulowania stanu prawnego do zajmowanego gruntu, postanowiono jak wyżej.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski