

**UCHWAŁA NR XXVI/203/2013
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 31.12.2013 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy działek położonych w obrębie ewidencyjnym Wierzbie oznaczonych numerami ewidencyjnymi,:

- 376/2 o pow. 0,1900 ha,

- 376/3 o pow. 0,1900 ha,

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas określony do 31.12.2013 r. (z mocą od 1.03.2013 r. - zgodnie z wnioskami tych dzierżawców) działek położonych w obrębie ewidencyjnym Lubstów oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 255/55 o pow. 9,5562 ha,

- 255/57 o pow. 24,1422 ha,

- 255/49 o pow. 15,2933 ha,

- 255/51 o pow. 1,3641 ha,

- 255/59 o pow. 14,4074 ha,

- 255/48 o pow. 2,1118 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVI/203/2013

Rady Miejskiej w Sompolnie

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Działki numer: 255/48 i 255/51 położone w Lubstowie są własnością gminy Sompolno, mają założoną księgę wieczystą KW nr 49486. Natomiast działki oznaczone nr ewid. 255/49, 255/55, 255/57 i 255/59 stanowią własność Skarbu Państwa, są oddane w użytkowanie wieczyste Gminie Sompolno i są wpisane do księgi wieczystej KW nr 49487.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sompolno (uchwała nr XXXI/246/05 z dnia 20.05.2005 r. przedmiotowe działki predysponowane są pod tereny wskazane do rekultywacji rolniczej lub leśnej i inne kierunki rekultywacji. Decyzją Starosty Konińskiego Nr WOS.6122.4.2012 z dnia 25.04.2012 r. uznano że działki w/w zostały zrekultywowane i uznano ich rolnicze zagospodarowanie.

Działki numer 376/2 i 376/3 położone w Wierzbju są własnością Gminy Sompolno wpisane są do księgi wieczystej KW 31993 w Sądzie Rejonowym w Kole.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno przeznaczone są pod MN/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Urzędu Miejskiego w Sompolnie z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżaw.

Mając na uwadze to, że będą to kolejne umowy dzierżawy z tymi samym dzierżawcami i łączny okres dzierżawy przekracza 3 lata, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski