

**UCHWAŁA NR XVIII/139/2012
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 20 czerwca 2012 r.

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), oraz art. 34 ust. 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 533/7 o pow. 0,0822 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sompolno, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny i budynkiem gospodarczym.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego wraz z działką gruntu, o których mowa w § 1, na rzecz ich najemcy.

§ 3. 1. Przy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 na rzecz najemcy Burmistrz Miasta może udzielić bonifikaty w wysokości 85% od ceny rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 może być udzielona pod następującymi warunkami spełnionymi łącznie:

- 1) dokonania zapłaty należności za nabywaną działkę jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,
- 2) pokrycia kosztów operatu szacunkowego, ogłoszenia prasowego, wypisów, opisów i map przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVIII/139/2012 Rady Miejskiej w Sompolnie dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 533/7 o pow. 0,0822 ha położona w Sompolnie, jest własnością Gminy Sompolno i jest wpisana do księgi wieczystej KN1K/00055930/9 w Sądzie Rejonowym w Kole Wydziale ksiąg Wieczystych. Na przedmiotowej działce znajduje się dom mieszkalny, w którym jest tylko jeden lokal mieszkalny oraz budynek gospodarczy. Działka ta jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela zabudowanej działki położonej w Sompolnie oznaczonej numerem 533/5. Przepis art. 68 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, a Rada określa warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych. Sprzedawana nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod MN– tereny zabudowy jednorodzinnej. Natomiast studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działka ta preferowana jest pod tereny osadnictwa i dalszego wielofunkcyjnego rozwoju gminy, w tym tereny; zabudowy mieszkaniowej, usług komercyjnych i publicznych, tereny działalności gospodarczej, usługowo-produkcyjnej i składowo-magazynowe. Widząc potrzebę stałego rozdysponowania opisaney nieruchomości podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski