

**UCHWAŁA NR XIII/111/2012
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 6 lutego 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanych nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 pkt 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Sompólnie zabudowanych budynkami użytkowymi – garażami w zabudowie szeregowej, będących własnością Gminy Sompólna, stanowiących w całości przedmiot najmu, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

- 1) 1475/2, 1475/3, 1475/4, 1475/5, 1475/6, 1475/7, 1475/8, 1475/9, 1475/10, 1475/21, 1475/22, 1475/23, 1475/26, 1475/27, 1475/28, 1475/29, 1475/30, 1475/31, 1475/32, 1475/33, 1475/34, 1475/35, 1475/38, 1475/39, 1475/40, 1475/41, 1475/42, 1475/43, 1475/44, 1475/45, 1475/46, 1475/47, 1475/50, 1475/11, 1475/14, 1475/15, 1475/16, 1475/17, 1475/18, 1475/19, 1475/20, 1475/51, 1475/52, 1475/54, 1475/55, 1475/56, 1475/57, 1475/58, 1475/59, 1475/62, 1475/63, 1475/64, 1475/65, 1475/66, 1475/67, 1475/68, 1475/69, 1475/70, 1475/71, 1475/74, 1475/75, 1475/76, 1475/77, 1475/78, 1475/79, 1475/80, 1475/81, 1475/82, 1475/83, 1475/86, 1475/87, 1475/88, 1475/89, 1475/90, 1475/91, 1475/92, 1475/93, 1475/94, i 1475/95, o pow. 0,0025 ha każda działka; łącznie - 79 działek.
- 2) 1475/1, 1475/12, 1475/13, 1475/24, 1475/25, 1475/36, 1475/37, 1475/48, 1475/49, 1475/60, 1475/61, 1475/72, 1475/73, 1475/84, 1475/85, 1475/96, o powierzchni 0,0026 ha każda działka; łącznie – 16 działek,

2. Sprzedaż działek, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 będzie dokonywana łącznie ze sprzedażą odpowiednich udziałów we współwłasności działek i przyległej oznaczonej numerem 1475/102 położonej w Sompólnie, służącej jako dojazd i dojście do tych działek.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości, o których mowa w § 1, najemcom budynków użytkowych – garaży.

§ 3. Najemcy zobowiązani są do:

- 1) dokonania zapłaty należności za nabywany budynek jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,
- 2) pokrycia kosztów operatu szacunkowego, ogłoszenia prasowego, wypisów, opisów map przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów aktu notarialnego .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompólna.

§ 5. .Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIII/111/2012 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 06 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanych nieruchomości.

Działki, o których w niniejszej uchwale są własnością Gminy Sompolno, wpisane są do księgi wieczystej KN1K /00040746/4 i KN1K /00042071/5 w Sądzie Rejonowym w Kole.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki przeznaczone są pod KS4; tereny urządzeń komunikacji samochodowej – zespół garaży. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno działki predysponowane są pod tereny osadnictwa i dalszego wielofunkcyjnego rozwoju gminy w tym: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług komercyjnych i publicznych, tereny działalności gospodarczej, usługowo-produkcyjnej, składowo-magazynowej.

Na działkach, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 znajdują się budynki użytkowe – garaże w zabudowie szeregowej, działki te nie mają bezpośredniego dostępu do drogi, dlatego też dojazd do tych działek odbywa się przez działkę nr 1475/102, która ma dostęp do drogi.

Z uwagi na to, że widzi się potrzebę trwałego rozdysponowania opisanych nieruchomości podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Nowakowski