

UCHWAŁA Nr VIII/58/07
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE
Z DNIA 28 czerwca 2007r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno obejmującego wybrane obszary na terenie miasta i gminy Sompolno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319)

Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje.

- § 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno obejmującego wybrane obszary na terenie miasta i gminy Sompolno, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/246/05 z dnia 20.05.2005r.
2. Granice planu określono w części graficznej planu.
3. Załączniki do uchwały stanowią:
- część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załączniki od nr 1 – do nr 92
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 93
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 94
 - spis obiektów zabytkowych miasta i gminy Sompolno - załącznik nr 95.

Rozdział I. Przepisy ogólne

- § 2.** 1. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zakresem opracowania nie objęto granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym Natura 2000, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania lub w bezpośrednim sąsiedztwie. Nie występują też tereny dla których należałoby określić zagospodarowanie tymczasowe. Ponadto nie wyznaczono obszarów podlegających scalaniu i podziałowi na podstawie przepisów odrębnych.
- § 3.** Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
 - 2) tereny zabudowy letniskowej indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowa wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**,
 - 4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**,

- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**,
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
- 7) tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**,
- 8) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
- 9) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
- 10) teren sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług, handlu i gastronomii, oznaczony na rysunku planu symbolem **US/U**,
- 11) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**,
- 12) tereny rolnicze bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
- 13) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
- 14) tereny lasu i do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
- 15) tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**,
- 16) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**,
- 17) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**,
- 18) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,
- 19) tereny rezerwy pod poszerzenie drogi, oznaczone na rysunku symbolem **KDR**,
- 20) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Sompólnie,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem,
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, werand i schodów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,20 m,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) oraz Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU),
- 9) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

§6. Ustalenia podane w §7 obowiązują na obszarach objętych planem, o ile nie pozostają w sprzeczności z przepisami planu zawartymi w rozdziale II.

§7. 1. Ustala się:

- 1) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków i obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 2) możliwość wtórnych podziałów i scaleń (łączenia) istniejących działek zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 3) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 4) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,
- 5) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 800 m², a poza granicami miasta bez ograniczeń,
- 6) ogrzewanie, również indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
- 7) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- 8) możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN ustala się:

- 1) działki o minimalnej powierzchni 800 m² i minimalnej szerokości 18,0 m,
- 2) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
- 3) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na nieruchomości utworzonej z połączenia dwóch lub większej liczby działek,
- 4) budynek mieszkalny:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - maksymalną szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, niepalnym,
- 5) budynek gospodarczy:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
- 6) garaż:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,

- wolno stojący lub będący integralną częścią budynku mieszkalnego, lub budynku gospodarczego,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
 - zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t,
 - 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 35% powierzchni działki,
 - 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40%,
3. Dla terenów zabudowy letniskowej indywidualnej ML ustala się:
- 1) działki o minimalnej powierzchni 800 m² i minimalnej szerokości 22,0 m,
 - 2) budynek letniskowy:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - maksymalną szerokość elewacji od ulicy 12,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
 - 3) garaż:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - wolno stojącego lub będącego integralną częścią budynku letniskowego,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalną wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
 - 4) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki,
 - 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60%,
4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW ustala się:
- 1) maksymalna intensywność zabudowy 0,56 ,
 - 2) budynek lub budynki mieszkalne:
 - wolno stojące,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalną wysokość budynku 12,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, niepalnym,
 - 3) budynek lub budynki gospodarcze:
 - zespolone zawierające komórki odpowiadające liczbie mieszkań,
 - maksymalna powierzchnia użytkowa komórki na jedno mieszkanie 15,0 m²,
 - jednokondygnacyjne,
 - maksymalną wysokość 4,0 m,
 - dach spadzisty,
 - 4) garaż lub garaże:
 - zespolone zawierające boksy odpowiadające liczbie mieszkań,
 - maksymalna powierzchnia garażowa na jedno mieszkanie 18,0 m²,
 - maksymalną wysokość 4,0 m,
 - dach spadzisty,
 - zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t,
 - 5) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki,
 - 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%,
 - 7) nakaz realizacji zielonych terenów wypoczynkowych, minimum 8,0 m² na jednego mieszkańca,
 - 8) nakaz realizacji placu gospodarczego o minimalnej powierzchni 10,0 m²,

- 9) nakaz zapewnienia 1,2 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie,
 - 10) możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych zgodnych z przepisami ochrony przeciwpożarowej.
5. Dla terenów zabudowy zagrodowej RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka,
 - 3) działki o minimalnej powierzchni 3000 m² i minimalnej szerokości 25,0 m,
 - 4) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
 - 5) budynek mieszkalny zgodnie z §7 ust. 2, pkt 4,
 - 6) budynki gospodarcze oraz związane z hodowlą magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych:
 - wolnostojące lub zespalone,
 - maksymalna wysokość 12 m,
 - dach spadzisty,
 - 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
 - 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%.
6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN/U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, handel
 - 3) działki o minimalnej powierzchni 600 m² i minimalnej szerokości 24,0 m,
 - 4) budynek mieszkalny:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
 - parter w całości lub w części przeznaczony na usługi i handel,
 - 5) budynek gospodarczy zgodnie z §7 ust. 2, pkt 5,
 - 6) garaż zgodnie z §7 ust. 2, pkt 6,
 - 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
 - 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%.
7. Dla terenów zabudowy usługowej U ustala się:
- 1) działki o minimalnej powierzchni 600 m² i minimalnej szerokości 24,0 m,
 - 2) budynki:
 - wolno stojące lub bezpośrednio przy granicy działki,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45°,
 - 3) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
 - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%.
8. Dla terenów zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów U/P ustala się:
- 1) działki o minimalnej powierzchni 1200 m² i minimalnej szerokości 24,0 m,
 - 2) obiekty budowane:
 - wolno stojące,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,

- maksymalną wysokość 12,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45°,
- 3) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 60% powierzchni działki,
 - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 15%,
 - 5) możliwość wydzielenia działki pod stację transformatorową z dostępem do drogi publicznej.
9. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P ustala się:
- 1) działki o minimalnej powierzchni 1500 m² i minimalnej szerokości 30,0 m,
 - 2) obiekty budowane:
 - wolno stojące,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
 - 3) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 60% powierzchni działki,
 - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 15%,
 - 5) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń o szerokości min. 1,50 m, a także zieleni ozdobnej,
 - 6) możliwość wydzielenia działki pod stację transformatorową z dostępem do drogi publicznej.
10. Dla terenów sportu i rekreacji US ustala się:
- 1) działki o minimalnej powierzchni 2000 m² i minimalnej szerokości 30,0 m,
 - 2) budynki:
 - wolno stojące,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45°,
 - 3) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 15% powierzchni działki,
 - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%.
11. Dla terenu sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług, handlu i gastronomii US/U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa sportowo-rekreacyjna,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, handel i gastronomia,
 - 3) działki o minimalnej powierzchni 2000 m² i minimalnej szerokości 30,0 m,
 - 4) budynki:
 - wolno stojące,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45°,
 - 5) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 15% powierzchni działki,
 - 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%.
12. Dla terenów urządzeń elektroenergetycznych E ustala się:
- 1) lokalizację obiektów urządzeń elektroenergetycznych,
 - 2) maksymalną powierzchnię działki 48 m²,
 - 3) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
 - 4) zakaz stosowania ogrodzeń od strony dróg.
13. Dla terenów rolniczych bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną R ustala się:

- 1) możliwość upraw rolnych, sadowniczych, ogrodniczych i leśnych oraz hodowli zwierząt,
 - 2) możliwość zalesienia i zadrzewienia gruntów klasy VI , V , IV , ,
 - 3) zakaz wszelkiej zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną,
 - 4) działki stanowiące gospodarstwa rolne o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha,
 - 5) minimalną odległość nowych zagród rolniczych od terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej 50 m.,
 - 6) warunki zabudowy zgodnie z §7 ust. 5, pkt 6.
14. Dla terenów zieleni urządzonej ZP ustala się:
- 1) teren ogólnodostępny,
 - 2) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.
 - 3) możliwość wzbogacania drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi,
15. Dla terenów lasów i do zalesienia ZL ustala się:
- 1) dolesienie rodzimymi, różnymi gatunkami drzew i krzewów, również liściastych,
 - 2) prowadzenie zorganizowanej, celowej gospodarki leśnej,
 - 3) zakaz lokalizowania zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.
16. Dla terenów zieleni objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZN ustala się:
- 1) zagospodarowanie zgodnie z przepisami o ochronie przyrody oraz przepisami powołującymi obszar chroniony (projektowanego) rezerwatu krajobrazowo-torfowiskowego „Mąkolno”,
 - 2) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania do czasu uznania terenu za rezerwat, za wyjątkiem samowoli budowlanych.
17. Dla terenu wód powierzchniowych WS ustala się:
- 1) ochronę wód powierzchniowych, ogólnodostępnych,
 - 2) możliwość budowy urządzeń związanych z gospodarką wodną,
 - 3) możliwość wzbogacania obrzeża cieków rodzimą zielenią.
18. Dla terenów dróg publicznych KD ustala się:
- 1) zachowanie istniejących dróg publicznych w ich liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu,
 - 2) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących dróg do parametrów technicznych właściwych dla istniejącej klasy drogi kosztem terenów przyległych.
19. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:
- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 9,5 m,
 - 2) minimalną szerokość jezdni – 5,0 m.
20. Dla terenów rezerwy pod poszerzenie drogi KDR ustala się:
- 1) pasy rezerwy pod rozbudowę dróg wojewódzkich, przyjmujących po rozbudowie parametry techniczne właściwe dla dróg klasy „G”,
 - 2) pasy rezerwy pod rozbudowę dróg powiatowych, przyjmujących po rozbudowie parametry techniczne właściwe dla dróg klasy „Z”,
 - 3) pasy rezerwy pod rozbudowę dróg gminnych, przyjmujących po rozbudowie parametry techniczne właściwe dla dróg klasy „D”,
 - 4) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu z możliwością dokonywania remontów budynków, bez prawa lokalizowania nowej zabudowy, do czasu przebudowy dróg.

21. Dla terenu parkingu KP ustala się:
- 1) nawierzchnie wykonać z materiałów drobnowymiarowych,
 - 2) nawierzchnie odróżniające kolorem miejsca postojowe od komunikacji kołowej i ciągów pieszych,
- § 8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci. Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na działkach,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i w łączność telekomunikacyjną z odpowiednich sieci,
 - 3) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne. Każdy zbiornik wyposażać w piezometr,
 - 4) na terenie objętym planem wyznacza się tereny przeznaczone na lokalizację stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem E. Ustala się linie kablowe niskiego napięcia,
 - 5) zakaz budowy infrastruktury technicznej w pasach dróg wojewódzkich i powiatowych z wyjątkiem terenów zabudowanych, na których istniejąca zabudowa uniemożliwia budowę infrastruktury technicznej poza pasami tych dróg,
 - 6) niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa okresu realizacji infrastruktury technicznej i dróg.
- § 9. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się:
- 1) nakaz zachowania w miarę możliwości zwartego charakteru zabudowy wiejskiej i kształtowania budynków na wzór tradycyjnej architektury wielkopolskiej,
 - 2) nakaz wpisania w krajobraz nowych, współczesnych obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwórstwem na zasadzie nawiązania do architektury otoczenia lub na zasadzie kontrastu architektonicznego z istniejącymi obiektami koniecznie z otuliną zieleni,
 - 3) zakaz niekontrolowanej parcelacji terenów rolnych na cele chaotycznego osadnictwa.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu z wyjątkiem inwestycji rolniczych oraz komunalnych i drogowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców,
 - 2) zakaz realizacji inwestycji w sprzeczności z przepisami ustanawiającymi obszar najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych nr 151 „Turek-Konin-Koło”. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu,
 - 3) zakaz realizacji inwestycji w sprzeczności z przepisami ustanawiającymi Goplańsko-Kujawskim obszar chronionego krajobrazu. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu,
 - 4) nakaz przedsięwzięć inwestycyjnych z konserwatorem zabytków. Inwestycje muszą być zgodne z przepisami powołującymi w mieście Sompolno obszar chronionego historycznego układu przestrzenno-urbanistycznego,
 - 5) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych i stałych do gruntu, bez ich oczyszczenia,
 - 6) możliwość nasadzeń drzew wokół zagłębień terenowych śródpolnych, wokół oczek i cieków wodnych,
 - 7) nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustala się:

- 1) nakaz zachowania historycznego układu urbanistycznego Sompolna oraz układu przestrzennego Lubstowa.
W obrębie stref ochrony konserwatorskiej obowiązuje:
 - zachowanie historycznej linii zabudowy,
 - zachowanie historycznej parcelacji; niezbędne zmiany wymagają uzgodnienia z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - zachowanie tradycyjnej gęstości zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej zabudowy i zieleni,
 - podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
 - prowadzenie badań archeologicznych podczas robót ziemnych w zakresie uzgodnionym z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) nakaz zachowania zabytkowych zespołów architektonicznych i architektoniczno-parkowych oraz pojedynczych obiektów zabytkowych ujętych w załączniku nr 95.
W obrębie wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej obowiązuje:
 - zachowanie historycznej parcelacji (zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów),
 - zachowanie zabytkowej zabudowy i zieleni,
 - podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
 - użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu.,
 - 3) nakaz zachowania zabytkowych cmentarzy.
W granicach cmentarzy obowiązuje zachowanie historycznej parcelacji, rozplanowania, zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia oraz zabytkowej zieleni.,
 - 4) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego na obszarach występowania stanowisk archeologicznych, ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wszelkich prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się :
- 1) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury, przystanków autobusowych,
 - 2) możliwość realizacji zieleni ozdobnej.
5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych. Ustala się:
- 1) nakaz realizacji i użytkowania inwestycji na wyznaczonych planem terenach zgodnie z przepisami ustanawiającymi teren górniczy LUBSTÓW,
 - 2) nakaz rekultywacji gruntów przekształconych na skutek działalności górniczej w kierunku rolniczym, leśnym i wodnym.

Rozdział II. Przepisy szczegółowe

§10. 1. W załączniku nr 1 ustala się:

- 1) tereny ZP o funkcji zieleni izolacyjno - ochronnej,
 - 2) tereny dróg 1KDW, 4KDW i 5KDW o szerokości pasa drogowego 12,0 m,
 - 3) tereny dróg 2KDW i 3KDW o szerokości pasa drogowego 10,0 m,
 - 4) teren drogi 5KDW zakończony nawrotami o wymiarach 20x20 m,
 - 5) teren drogi 3KDW zakończony nawrotami o wymiarach 15x20 m.
2. W załączniku nr 2 ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenie istniejącego wykopu do czasu jego rekultywacji,
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od granicy działki jak na rysunku.

3. W załączniku nr 3 ustala się:
 - 1) teren drogi 3KDW o szerokości pasa drogowego 12,0 m,
 - 2) tereny dróg 1KDW i 2KDW o szerokości pasa drogowego 10,0 m,
 - 3) teren KDR o szerokości 5,0 m, przeznaczony pod poszerzenie drogi gminnej,
 - 4) dla terenu 4MN zakaz budowy zjazdów na drogę powiatową, obsługa komunikacyjna poprzez projektowaną drogę 3KDW.
4. W załączniku nr 4 ustala się:
 - 1) teren 1KDR rezerwa pod poszerzenie drogi wojewódzkiej, klasa drogi G o szerokości pasa drogowego 25,0 m,
 - 2) teren 2KDR pas pod poszerzenie drogi powiatowej, klasa drogi Z o szerokości pasa drogowego 20,0 m,
 - 3) zakaz budowy zjazdów z terenów 1MN/U-3MN/U na drogę wojewódzką i powiatową,
 - 4) obsługę terenów 1MN/U i 2MN/U poprzez projektowane drogi 1KDW i 2KDW,
 - 5) obsługę terenu 3MN/U poprzez drogę 2KDW.
5. W załączniku nr 5 ustala się:
 - 1) teren 1KDR rezerwa pod poszerzenie drogi wojewódzkiej, klasa drogi G o szerokości pasa drogowego 25,0 m,
 - 2) tereny 2KDR i 3KDR rezerwa pod poszerzenie drogi o szerokości 10,0 m,
 - 3) teren 4KDR rezerwa pod poszerzenie drogi powiatowej, klasa drogi Z o szerokości pasa drogowego 20,0 m,
 - 4) zakaz budowy zjazdów z terenów 1MN/U-2MN/U i 1MN na drogę wojewódzką i powiatową,
 - 5) obsługę terenów 1MN/U i 2MN/U poprzez projektowane drogę 2KDW,
 - 6) istniejącą linię elektroenergetyczną napowietrzną do skablowania wzdłuż pasa drogowego 2KDW i 3KDW.
6. W załączniku nr 6 ustala się:
 - 1) teren KDR rezerwa pod poszerzenie drogi powiatowej, klasa drogi Z o szerokości pasa drogowego 20,0 m,
 - 2) obsługę terenu MN poprzez istniejącą drogę działka nr ewid. 64/2.
7. W załączniku nr 7 ustala się teren drogi KDW stanowiący przedłużenie istniejącej drogi.
8. W załączniku nr 8 w całości obowiązują przepisy ogólne.
9. W załączniku nr 9 ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy i budowy ogrodzeń w 100 metrowej strefie ochronnej jeziora Mąkolno,
 - 2) teren ZP z możliwością realizacji ogólnodostępnej plaży, kąpieliska, budowy pomostów, przystani wodnej i tras spacerowych,
 - 3) istniejącą linię elektroenergetyczną napowietrzną do skablowania,
 - 4) nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3..
10. W załączniku nr 10 w całości obowiązują przepisy ogólne.
11. W załączniku nr 11 w całości obowiązują przepisy ogólne.
12. W załączniku nr 12 ustala się teren poeksploatacyjny odkrywki Lubstów przeznaczony do rekultywacji w kierunku rolniczym.

13. W załączniku nr 13 ustala się:
 - 1) możliwość realizacji boiska sportowego z budynkiem zaplecza oraz trybunami,
 - 2) istniejąca linia SN 15kV pozostaje bez przebudowy,
 - 3) nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych,
 - 4) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimalnej 3,0 m. wzdłuż linii ogrodzeń.
14. W załączniku nr 14 ustala się teren drogi KD o szerokości pasa drogowego 10,0 m.
15. W załączniku nr 15 ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 10,0 m od granicy działki.
16. W załączniku nr 16 ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 5,0 m od granicy działki.
17. W załączniku nr 17 ustala się:
 - 1) linię zabudowy w odległości 5,0 m od granicy działki,
 - 2) nakaz zapewnienia co najmniej pięciu miejsc parkingowych dla klientów,
 - 3) teren położony w sąsiedztwie zabytkowego zespołu kościoła parafialnego w Mąkolnie, projektowane inwestycje na obszarze MN wymagają opinii Konserwatora zabytków.
18. W załączniku nr 18 ustala się obowiązującą linię zabudowy w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy.
19. W załączniku nr 19 ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy i budowy ogrodzeń w 100 metrowej strefie ochronnej jeziora Mąkolno,
 - 2) teren ZP z możliwością realizacji ogólnodostępnej plaży, kąpieliska, budowy pomostów, przystani wodnej i tras spacerowych,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0 od granic działki,
 - 4) nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3.
20. W załączniku nr 20 ustala się:
 - 1) linię zabudowy w odległości 5,0 m od granicy działki,
 - 2) obsługę terenów MN poprzez projektowane drogi KDW,
 - 3) teren drogi 2KDW o szerokości pasa drogowego 7,5 m,.
21. W załączniku nr 21 ustala się:
 - 1) teren KDR rezerwa pod poszerzenie drogi gminnej, klasa drogi D o szerokości pasa drogowego 10,0 m,
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej teren RM od terenu KDR oraz 5,0 m od południowo-zachodniej granicy działki.
22. W załączniku nr 22 ustala się:
 - 1) nakaz urządzenia trwałych użytków zielonych oraz prowadzenia upraw polowych,
 - 2) zakaz przekształcania rzeźby terenu,
 - 3) zakaz zabudowy i budowy ogrodzeń w 100 metrowej strefie ochronnej jeziora Mąkolno,
 - 4) nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3.
23. W załączniku nr 23 ustala się:
 - 1) możliwość realizacji boiska sportowego z zapleczem oraz trybunami,
 - 2) teren KDR rezerwa pod poszerzenie drogi powiatowej, klasa drogi Z o szerokości pasa drogowego 20,0 m,

- 3) nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych,
 - 4) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimalnej 3,0 m. wzdłuż linii ogrodzeń,
 - 5) zakaz lokalizowania zjazdów z terenu US na drogę powiatową.
24. W załączniku nr 24 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od projektowanych linii rozgraniczających i 20,0 m od istniejącej linii zabudowy.
25. W załączniku nr 25 ustala się:
- 1) minimalna powierzchnia działki 500 m²
 - 2) teren KDR rezerwa pod poszerzenie drogi wojewódzkiej, klasa drogi G o szerokości pasa drogowego 25,0 m,
 - 3) zakaz realizacji zjazdu na drogę wojewódzką.
26. W załączniku nr 26 ustala się:
- 1) minimalna powierzchnia działki 1300 m²
 - 2) teren KDR rezerwa pod poszerzenie drogi gminnej, klasa drogi D o szerokości pasa drogowego 10,0 m.
27. W załączniku nr 27 ustala się:
- 1) możliwość realizacji boiska sportowego z zapleczem oraz trybunami,
 - 2) możliwość realizacji budynku wiejskiego ośrodka kultury i sportu,
 - 3) nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych,
 - 4) zakaz lokalizowania zjazdów z terenu US na drogę wojewódzką.
28. W załączniku nr 28 ustala się:
- 1) zachowanie istniejącego zbiornika wodnego,
 - 2) obsługę terenu RM poprzez drogę gminną,
 - 3) możliwość wyznaczenia drogi pieszo-jezdnej o szerokości pasa drogowego 5,0 m.
29. W załączniku nr 29 ustala się:
- 1) możliwość realizacji boiska sportowego z zapleczem oraz trybunami,
 - 2) nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych,
 - 3) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimalnej 3,0 m. wzdłuż linii ogrodzeń.
30. W załączniku nr 30 ustala się:
- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7,0 m od granicy działki,
 - 2) możliwość wyznaczenia drogi pieszo-jezdnej o szerokości pasa drogowego 8,0 m.
31. W załączniku nr 31 ustala się:
- 1) teren US z możliwością realizacji boiska sportowego,
 - 2) obsługę terenu MN poprzez projektowaną drogę KDW.
32. W załączniku nr 32 ustala się:
- 1) obowiązującą linię zabudowy w odległości 15,0 m od granicy działki,
 - 2) możliwość realizacji budynku usługowo-handlowego:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,

- preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
- 3) nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

33. W załączniku nr 33 w całości obowiązują przepisy ogólne.

34. W załączniku nr 34 ustala się:

- 1) obowiązującą linię zabudowy w odległości 10,0 m od granicy działki,
- 2) możliwość realizacji budynku usługowo-handlowego:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
- 3) możliwość wyznaczenia drogi pieszo-jezdnej o minimalnej szerokości pasa drogowego 8,0 m,
- 4) nakaz uzgodnienia realizacji zjazdu z terenu MN/U na drogi publiczne z właściwym zarządcą drogi,
- 5) nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

35. W załączniku nr 35 ustala się:

- 1) tereny ZP o funkcji zieleni izolacyjno - ochronnej,
- 2) teren KDR rezerwa pod poszerzenie drogi wojewódzkiej, klasa drogi G o szerokości pasa drogowego 25,0 m,
- 3) teren drogi 1KDW o szerokości pasa drogowego 9,5 m,
- 4) teren drogi 2KDW o szerokości pasa drogowego 8,0 m,
- 5) obsługę terenu 1MN poprzez drogę 1KDW,
- 6) obsługę terenu 2MN poprzez drogi 1KDW i 2KDW,
- 7) nakaz realizacji zjazdu na drogę wojewódzką w miejscu wskazanym na rysunku planu.

36. W załączniku nr 36 ustala się:

- 1) dla terenu MN/U nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z istniejącą zabudową,
- 2) dla terenu MW obowiązująca linia zabudowy zgodna z istniejącą zabudową, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od skarpy,
- 3) nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3.

37. W załączniku nr 37 ustala się:

- 1) dla terenu MN/U obowiązująca linia zabudowy w linii rozgraniczającej z ul. Warszawską, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z ul. Gen. Taczanowskiego,
- 2) możliwość realizacji budynku usługowo-handlowego na terenie MN/U:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
- 3) dla terenu U budynek:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym

- 4) możliwość skablowania istniejącej linii elektroenergetycznej SN, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą linii,
 - 5) nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych,
 - 6) obsługa terenów poprzez ul. Gen. Taczanowskiego,
 - 7) nakaz realizacji przystanku autobusowego na terenie U,
 - 8) nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3,
 - 9) pas zieleni izolacyjnej o szerokości 3,0 m oddzielający teren U od działek nr 1273 i 1283.
38. W załączniku nr 38 ustala się:
- 1) dla terenów MN działki o minimalnej powierzchni 650m² i minimalnej szerokości 23,0m,
 - 2) teren KDR rezerwa pod poszerzenie drogi gminnej, klasa drogi D o szerokości pasa drogowego 10,0 m,
 - 3) teren drogi KDW o szerokości pasa drogowego 9,5 m.
39. W załączniku nr 39 w całości obowiązują przepisy ogólne.
40. W załączniku nr 40 w całości obowiązują przepisy ogólne.
41. W załączniku nr 41 ustala się:
- 1) możliwość realizacji boiska sportowego z zapleczem oraz trybunami,
 - 2) obsługę terenu poprzez działkę nr ewid. 565 – istniejące boisko,
 - 3) nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.
42. W załączniku nr 42 ustala się:
- 1) teren KDR rezerwa pod poszerzenie drogi gminnej, klasa drogi D o szerokości pasa drogowego 10,0 m,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m od granicy z projektowanym w studium terenem leśnym,
 - 3) możliwość wyznaczenia drogi pieszo-jezdnej o szerokości pasa drogowego 5,0 m,
 - 4) nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3.
43. W załączniku nr 43 ustala się możliwość przyłączenia terenu MN do działki nr ewid. 546 lub 547.
44. W załączniku nr 44 ustala się:
- 1) teren KDR rezerwa pod poszerzenie drogi gminnej, klasa drogi D o szerokości pasa drogowego 10,0 m,
 - 2) możliwość lokalizacji budynku mieszkalnego przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.
45. W załączniku nr 45 ustala się:
- 1) teren ZP o funkcji zieleni parkowo-wypoczynkowej,
 - 2) budynek dla terenu U:
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy dla terenów MN/U i U wzdłuż linii rozgraniczającej tereny od ulicy Kaliskiej,
 - 4) nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3,
46. W załączniku nr 46 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i remontu,
 - 2) zachowanie istniejącej powierzchni działek,
 - 3) budynek dla terenu U:
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
 - 4) nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3.
47. W załączniku nr 47 ustala się możliwość przyłączenia terenu MN do działki nr ewid. 470/1.
48. W załączniku nr 48 ustala się:
- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i remontu,
 - 2) zachowanie istniejącej powierzchni działek,
 - 3) budynek dla terenu U:
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
 - 4) teren drogi KD pole widoczności skrzyżowania ulic 11-Listopada i Świętej Barbary,
 - 5) nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3.
49. W załączniku nr 49 ustala się:
- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i remontu,
 - 2) zachowanie istniejącej powierzchni działek,
 - 3) nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3.
50. W załączniku nr 50 ustala się:
- 1) obsługę terenu poprzez działkę nr ewid. 586/3 łączącą z ulicą 11 Listopada,
 - 2) nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3.
51. W załączniku nr 51 ustala się.
- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż istniejącego budynku,
 - 2) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i remontu,
 - 3) zachowanie istniejącej powierzchni działki.
52. W załączniku nr 52 ustala się:
- 1) dla terenów MN minimalna powierzchnia działki 700 m² i minimalnej szerokości 15,0 m,
 - 2) obsługę terenów MN poprzez istniejącą drogę obsługującą tereny wzdłuż drogi wojewódzkiej,
53. W załączniku nr 53 ustala się:
- 1) dla terenu MN minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
 - 2) tereny ZP o funkcji zieleni izolacyjno - ochronnej,
 - 3) teren drogi KDW o szerokości pasa drogowego 9,5 m zakończony nawrotką o wymiarach 15x15 m.
54. W załączniku nr 54 w całości obowiązują przepisy ogólne.
55. W załączniku nr 55 ustala się:
- 1) możliwość przyłączenia terenu MN do działki nr ewid. 707,
 - 2) strefę ochrony sanitarnej cmentarza w odległości 50 metrów od jego granicy,

- 3) teren parkingu KP z możliwością wydzielenia maksymalnie 60 miejsc do parkowania o wymiarach 2,5x5,0 m, drogi wewnętrzne o szerokości 5,0 m.
56. W załączniku nr 56 ustala się:
 - 1) teren KDR rezerwa pod poszerzenie drogi wojewódzkiej, klasa drogi G o szerokości pasa drogowego 25,0 m,
 - 2) obsługę terenu P poprzez projektowaną drogę 5KDW o szerokości 12,0 m zakończoną nawrotką 20x20 m – patrz załącznik nr 1.
57. W załączniku nr 57 ustala się nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3.
58. W załączniku nr 58 ustala się możliwość włączenia terenu MN do istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej.
59. W załączniku nr 59 ustala się:
 - 1) zachowanie istniejącej powierzchni działek,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy w granicy działki z ul. Sienkiewicza,
 - 3) nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3.
60. W załączniku nr 60 w całości obowiązują przepisy ogólne.
61. W załączniku nr 61 ustala się:
 - 1) możliwość realizacji boiska sportowego z zapleczem oraz trybunami,
 - 2) nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych,
 - 3) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimalnej 3,0 m. wzdłuż linii ogrodzeń,
 - 4) obsługę terenu poprzez ul. Kasztanową i 500-lecia.
62. W załączniku nr 62 ustala się:
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i remontu,
 - 2) zachowanie istniejącej powierzchni działki,
 - 3) nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3.
63. W załączniku nr 63 ustala się:
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i remontu,
 - 2) zachowanie istniejącej powierzchni działki,
 - 3) nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3.
64. W załączniku nr 64 ustala się:
 - 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i remontu,
 - 2) zachowanie istniejącej powierzchni działki,
 - 3) nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3.
65. W załączniku nr 65 ustala się nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3.
66. W załączniku nr 66 ustala się teren KDR pas pod poszerzenie drogi gminnej ul. Leśnej, klasa drogi D o szerokości pasa drogowego 10,0 m.
67. W załączniku nr 67 ustala się:
 - 1) zachowanie istniejącej szerokości działki,
 - 2) możliwość lokalizacji budynku przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

68. W załączniku nr 68 ustala się:
- 1) zachowanie istniejącej szerokości działki,
 - 2) nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3.
69. W załączniku nr 69 w całości obowiązują przepisy ogólne.
70. W załączniku nr 70 w całości obowiązują przepisy ogólne.
71. W załączniku nr 71 ustala się:
- 1) możliwość realizacji boiska sportowego z zapleczem oraz trybunami,
 - 2) teren KDR rezerwa pod poszerzenie drogi powiatowej, klasa drogi Z o szerokości pasa drogowego 20,0 m,
 - 3) nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych,
 - 4) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimalnej 3,0 m. wzdłuż linii ogrodzeń,
 - 5) zakaz lokalizowania zjazdów z terenu US na drogę powiatową.
72. W załączniku nr 72 ustala się:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w linii istniejącej zabudowy,
 - 2) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i remontu,
 - 3) zachowanie istniejącej powierzchni działki.
73. W załączniku nr 73 w całości obowiązują przepisy ogólne.
74. W załączniku nr 74 ustala się:
- 1) dla terenu RM minimalna powierzchnia działki 1600 m²,
 - 2) zachowanie istniejącej powierzchni działki na terenie 1U,
 - 3) możliwość realizacji budynku strażnicy na terenie 2U,
 - 4) zachowanie istniejącej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu KD,
 - 5) teren drogi KDW o szerokości pasa drogowego 5,0 m.
75. W załączniku nr 75 ustala się:
- 1) możliwość realizacji boiska sportowego z zapleczem oraz trybunami,
 - 2) teren KDR rezerwa pod poszerzenie drogi wojewódzkiej, klasa drogi G o szerokości pasa drogowego 25,0 m,
 - 3) nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych,
 - 4) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimalnej 3,0 m. wzdłuż linii ogrodzeń,
 - 5) zakaz lokalizowania zjazdów z terenu US na drogę wojewódzką.
76. W załączniku nr 76 ustala się:
- 1) teren KDR rezerwa pod poszerzenie drogi wojewódzkiej, klasa drogi G o szerokości pasa drogowego 25,0 m,
 - 2) nakaz realizacji zjazdu na drogę wojewódzką w miejscu wskazanym na rysunku planu.
77. W załączniku nr 77 w całości obowiązują przepisy ogólne.
78. W załączniku nr 78 w całości obowiązują przepisy ogólne.
79. W załączniku nr 79 ustala się:
- 1) teren drogi KD, klasa drogi D o szerokości pasa drogowego 10,0 m,
 - 2) teren drogi KDW o szerokości pasa drogowego 8,0 m.

80. W załączniku nr 80 ustala się:
- 1) teren KDR rezerwa pod poszerzenie drogi powiatowej, klasa drogi Z o szerokości pasa drogowego 20,0 m,
 - 2) zachowanie istniejącego zjazdu na drogę powiatową bez możliwości wyznaczania nowych.
81. W załączniku nr 81 ustala się:
- 1) teren KDR rezerwa pod poszerzenie drogi wojewódzkiej, klasa drogi G o szerokości pasa drogowego 25,0 m,
 - 2) zakaz lokalizowania zjazdów z terenu RM na drogę wojewódzką.
82. W załączniku nr 82 ustala się teren KDR pas pod poszerzenie drogi gminnej, klasa drogi D o szerokości pasa drogowego 10,0 m.
83. W załączniku nr 83 ustala się teren KDR pas pod poszerzenie drogi gminnej, klasa drogi D o szerokości pasa drogowego 10,0 m.
84. W załączniku nr 84 ustala się:
- 1) możliwość realizacji boiska sportowego z zapleczem oraz trybunami,
 - 2) nakaz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych,
 - 3) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimalnej 3,0 m. wzdłuż linii ogrodzeń.
85. W załączniku nr 85 w całości obowiązują przepisy ogólne.
86. W załączniku nr 86 ustala się teren KDR pas pod poszerzenie drogi gminnej, klasa drogi D o szerokości pasa drogowego 10,0 m.
87. W załączniku nr 87 w całości obowiązują przepisy ogólne.
88. W załączniku nr 88 ustala się:
- 1) obowiązująca linia zabudowy wzdłuż linii rozgraniczającej teren od ulicy Piotrkowskiej,
 - 2) nakaz wypełnienia obowiązków wynikających z §9 ust. 3.
89. W załączniku nr 89 w całości obowiązują przepisy ogólne.
90. W załączniku nr 90 ustala się obsługę terenu RM poprzez istniejący zjazd na drogę gminną.
91. W załączniku nr 91 ustala się:
- 1) dla terenu MN minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
 - 2) teren ZP o funkcji zieleni izolacyjno – ochronnej z możliwością realizacji terenów pod infrastrukturę techniczną,
 - 3) teren drogi KDW o szerokości pasa drogowego 12,0 m,
 - 4) teren KDR pas pod poszerzenie drogi gminnej, klasa drogi D o szerokości pasa drogowego 12,0 m.
92. W załączniku nr 92 ustala się:
- 1) zakaz lokalizowania zjazdów z terenu 2U/P na drogę wojewódzką
 - 2) zachowanie istniejącej drogi KDW w jej liniach rozgraniczających,
 - 3) teren KDR rezerwa pod poszerzenie drogi wojewódzkiej, klasa drogi G o szerokości pasa drogowego 25,0 m.

Rozdział III. Przepisy końcowe

§ 11. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów następująco:

- | | |
|---|---------|
| 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN | - 5 % |
| 2) tereny zabudowy letniskowej indywidualnej ML | - 25 % |
| 3) tereny zabudowy mieszkaniowa wielorodzinnej MW | - 25 % |
| 4) tereny zabudowy zagrodowej RM | - 0,5% |
| 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i handlu MN/U | - 30 % |
| 6) tereny zabudowy usługowej U | - 30% |
| 7) tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów U/P | - 30 % |
| 8) tereny sportu i rekreacji US | - 0,5 % |
| 9) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P | - 30 % |
| 10) tereny urządzeń elektroenergetycznych E | - 30% |

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sompolno.

§ 13. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Roman Bednarek