

**UCHWAŁA Nr XI/102/2011
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE
z dnia 16 listopada 2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1 .1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres od 1.01.2012 roku do 31.12.2014 r. na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

- 1) 184/1 o pow. 0.3000 ha;
- 2) 171/2 o pow. 0.2800 ha;
- 3) 122/1 o pow. 0.3000 ha położonych w obrębie geodezyjnym Koszary;
- 4) 97 o pow. 0.3500 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kolonia Lipiny.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres od 1.01.2012 roku do 31.12.2012 r. na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

- 1) 681 o pow.0,2955 ha;
- 2) 688 o pow.1,0414 ha;
- 3) 658/2 o pow. 0,0412 ha;
- 4) 660/2 o pow. 0,1388 ha;
- 5) 660/3 o pow. 0,0719 ha;
- 6) 696/2 o pow. 0,2171 ha;
- 7) 670/2 o pow.0.4504 ha położonych w obrębie geodezyjnym Sompolno.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Ryszard Nowakowski

U z a s a d n i e n i e

**do Uchwały Nr XI/102/2011 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 16 listopada 2011r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości.**

Działki wymienione w § 1 uchwały są własnością Gminy Sompolno, wpisane są do ksiąg wieczystych: KW 46866 działki 681,688, 658/2, 660/2, 660/3,696/2 położone w obrębie geodezyjnym Sompolno, KW 7724 działka 670/2 położona w obrębie geodezyjnym Sompolno, KW 53217 działki 184/1,171/2,122/1 położone w obrębie geodezyjnym Koszary, KW 54126 działka 97 położona w obrębie geodezyjnym Kolonia Lipiny.

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta, który utracił swoją ważność na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80,poz.717) działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 184/1, 171/2,122/1 położone w obrębie geodezyjnym Koszary, działka 97 położona w obrębie geodezyjnym Kolonia Lipiny oraz działki 670/2, 660/3 położone w obrębie geodezyjnym Sompolno przeznaczone były pod R/tereny upraw polowych i ogrodnich. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymienione działki predysponowane są pod tereny upraw polowych z wyjątkiem działek 171/2 i 122/1, które wskazane są do zalesienia.

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno zatwierdzonego uchwałą nr XX/163/08 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 12.12.2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz.195 z dnia 29.01.2008 r. działki 681,688,658/2,660/2 i 696/2 położone w obrębie geodezyjnym Sompolno przeznaczone są pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, tereny zieleni towarzyszącej, tereny dróg publicznych- droga lokalna, droga dojazdowa, oraz tereny dróg ogólnodostępnych pieszo-rowerowych i urządzeń liniowej infrastruktury technicznej.

Działki, o których mowa w niniejszej uchwale są wydzierżawione osobom fizycznym na cele upraw rolnych.

Nadmienia się, że strony ubiegające się o dalszą dzierżawę działek, o których mowa w niniejszej uchwale, wystąpiły do Urzędu Miejskiego w Sompolnie z wnioskami o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy (na cele rolne)

Mając na uwadze powyższe okoliczności podjęcie uchwały w/w treści uważa się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Ryszard Nowakowski