

UCHWAŁA NR XI/93/2011
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 16 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62, poz.558, Dz.U. Nr 113, poz.984, Dz.U. Nr 153, poz.1271, Dz.U. Nr 214, poz.1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Dz.U. Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz.1055 i Dz.U. Nr 116, poz.1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Dz.U. Nr 175, poz.1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz.128, Dz.U. Nr 181, poz.1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz.327, Dz.U. Nr 138, poz.974, Dz.U. Nr 173, poz.1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777) art.5 i art.6 ust.12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz.1475, Dz.U. z 2011 r. Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.654, Nr 171, poz.1016, Nr 232, poz.1378), **Rada Miejska w Sompólnie uchwala, co następuje:**

§ 1. Roczna stawka podatku od nieruchomości wynosi:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł od 1m² powierzchni**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,33 zł od 1 ha powierzchni**,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego :
 - od powierzchni do 5 000 m² - **0,22 zł od 1m² powierzchni,**
 - od nadwyżki powierzchni powyżej 5 000 m² – **0,43 zł od 1m² powierzchni.**

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – **0,49 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,94 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
 - 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,85 zł od 1m² powierzchni użytkowej, dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych na cele: handlowe, gastronomiczne, wypoczynkowe, sprzedaży paliw płynnych, mechaniki pojazdowej i lakiernictwa, hydrauliczne, elektryczne, ślusarskie, szewskie, tartaczne, zegarmistrzowskie, krawieckie, radiowo-telewizyjne, fryzjerskie, kosmetyczne, piekarnicze, reklamowe, transportowe, stolarskie, meblarskie, produkcji opakowań jednorazowych, zagospodarowania niemetalowych odpadów i wyrobów wybrakowanych oraz komunalnych, przerobu biomasy na cele energetyczne.**
 - 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,24 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
 - 5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,45 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
 - 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
3. od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 ust. 2 pkt 2 a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006r.).

2. Przedsiębiorca korzystający z ulg o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.” (Dz. U. Nr 53, poz. 311)

§ 3. 1. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych następuje w drodze inkasa.

2. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 5. Traci moc UCHWAŁA NR XL/354/10 RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości i UCHWAŁA NR XLI/363/10 RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/354/10 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz UCHWAŁA NR III/17/10 RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/354/10 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie wysokości ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR XI/93/2011 RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE z dnia 16 listopada 2011 roku w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody gminy, z których gmina realizuje określone zadania. W związku z tym podjęto uchwałę o ustaleniu rocznych stawek podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami powoływanymi w podstawie prawnej uchwały. Rada gminy działając na mocy art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych kierując się obiektywną oceną sytuacji przedsiębiorców na terenie gminy, uważa za celowe obniżenie stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych na cele wymienione w § 1, ust 2 pkt 3. Są to usługi, handel i produkcja prowadzone w małej skali mające charakter lokalny, z których osiągnięty dochód służy zaspokojeniu podstawowych potrzeb i „wypracowaniu” świadczeń emerytalnych. Ponadto rodzaj prowadzonej działalności objęty niższą stawką dotyczy głównie małych przedsiębiorców, którzy poprzez swoją działalność zatrudniają osoby zagrożone bezrobociem.

Zgodnie z § 3, pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych następuje w drodze inkasa. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ**

Ryszard Nowakowski