

**Uchwała Nr X/84/2011
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 18 października 2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sompolno, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 693/9 o pow. 0,1000 ha, położonej w Sompolnie, wpisanej w księdze wieczystej KN1K /00007724/1 w Sądzie Rejonowym w Kole, na działki oznaczone numerami ewidencyjnymi : 618/1 o pow. 0,0470 ha, 618/3 o pow. 0,0322 ha i 618/6 o pow. 0,0301 ha położonych w Sompolnie, będące własnością osoby fizycznej.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie

do uchwały nr X/84/2011 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 18 października 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno obejmującego część miasta Sompolno oraz część sołectwa Sompolinek zatwierdzonego uchwałą nr XX/163/08 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 12.12.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 10, poz. 195) działki poł. w Sompolnie przeznaczone są pod:

- 1) numer ewidencyjny 693/9 – MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) numer 618/1 i 618/3 i 618/6 ; KD-D – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe.

Działki numer 618/1, 618/3 i 618/6 o pow. łącznej 0,1093 ha, na podstawie decyzji zatwierdzającej projekt podziału działki 618, stały się własnością Gminy Sompolno – stanowią drogi. Za działki, które z mocy prawa przeszły na własności Gminy, stosownie do art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właścicielowi przysługuje odszkodowanie ustalone w wysokości uzgodnionej z właścicielem gruntu, a właściwym organem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie na wniosek właściciela odszkodowanie wypłaca się według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości; wówczas stosuje się przepis art. 131 cytowanej ustawy, który mówi, że w ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczanej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

W dniu 5.09.2011 r. właścicielka opisanych działek zwróciła się z wnioskiem o dokonanie zamiany działek 618/1 i 618/3 i 618/6 na działkę, numer 693/9.

Dokonanie zamiany gruntów jest niepieniężną formą wynagrodzenia za działki, które z mocy prawa przechodzą na własność jednostek samorządów terytorialnych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Ryszard Nowakowski