

**Uchwała nr X/81/2011
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 18 października 2011r.**

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), oraz art. 34 ust. 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 533/4 o pow. 0,1040 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sompolno, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny i budynkiem gospodarczym.

§ 2.

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego wraz z działką gruntu, o których mowa w § 1, na rzecz ich najemcy.

§ 3.

1. Przy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 na rzecz najemcy Burmistrz Miasta może udzielić bonifikaty w wysokości 85% od ceny rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Ryszard Nowakowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr X/81/2011 Rady Miejskiej w Sompolnie dnia 18 października 2011r. w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości.

Działka oznaczona nr ewid. 533/4 o pow. 0,1040 ha poł. w Sompolnie, jest własnością Gminy Sompolno i jest wpisana do księgi wieczystej KW 55930 w Sądzie Rejonowym w Kole Wydziale ksiąg Wieczystych.

Na przedmiotowej działce znajduje się dom mieszkalny, w którym jest tylko jeden lokal mieszkalny oraz budynek gospodarczy.

Działka ta jest obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz kaźdoczesnego właściciela zabudowanej działki poł. w Sompolnie oznaczonej numerem 533/5.

Przepis art. 68 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, a Rada określa warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych.

Sprzedawana nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod MN– tereny zabudowy jednorodzinnej. Natomiast studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działka ta preferowana jest pod tereny osadnictwa i dalszego wielofunkcyjnego rozwoju gminy, w tym tereny; zabudowy mieszkaniowej, usług komercyjnych i publicznych, tereny działalności gospodarczej, usługowo- produkcyjnej i składowo-magazynowe.

Widząc potrzebę stałego rozdysponowania opisanej nieruchomości podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Ryszard Nowakowski