

**Uchwała nr VIII/65/2011
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 14 lipca 2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z art. 231 Kodeksu cywilnego uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1035/1 o pow. 0,0072 ha położonej w Sompolnie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie

Do uchwały Nr VIII/65/2011 Rady Miejskiej w Sompolnie dnia 14 lipca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Działka oznaczona nr ewid. 1035/1 położona w Sompolnie stanowi własność Gminy Sompolno, jest wpisana do księgi wieczystej KW 3718 w Sądzie Rejonowym w Kole w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno przedmiotowa działka przeznaczona jest pod U – teren zabudowy usługowej.

Na działce tej znajduje się budynek o pow. użytkowej 38,7 m², wybudowany przez osobę fizyczną – posiadacza samoistnego gruntu w rozumieniu art. 231 k.c.

W dniu 23.06.2011 r. wpłynął od opisaney wyżej osoby, wniosek do Urzędu Miejskiego w Sompolnie o sprzedaż działki nr 1035/1, na której został posadowiony opisany wyżej budynek.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu stosownie do art. 34. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Widząc potrzebę uregulowania stanu prawnego do zajmowanego gruntu, postanowiono jak wyżej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Nowakowski