

U M O W A - wzór

zawarta w dniu 2009 r. w Sompolnie pomiędzy Miejsko - Gminym Ośrodkiem Kultury w Sompolnie, reprezentowanym przez Dyrektora – Teresę Olczak, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Firmą, z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego/ ewidencji działalności gospodarczej pod nr, reprezentowaną przez, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę budynku świetlicy sołeckiej w Mostkach, gm. Sompolno jako I etap w ramach zadania: „Wiejskie Centrum-przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w Mostkach wraz z rozbudową infrastruktury sportowo-rekreacyjnej”, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają: projekt budowlany, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

§ 4

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie (5 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy).

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się:

- a) przekazać Wykonawcy w terminie do dnia rozpoczęcia robót projekt budowlany, dziennik i teren budowy, co zostanie potwierdzone przez strony protokołem przekazania placu budowy,
- b) dokonywać odbioru robót składających się na przedmiot umowy, zgodnie z harmonogramem określonym w § 1 ust. 3, pod warunkiem spełniania wszystkich wymogów umowy oraz dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
- b) ochrona, zabezpieczenie lub przebudowa istniejącego, w granicach prowadzonych robót, uzbrojenia terenu,
- c) odpowiednie oznakowanie terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi wymogami,
- d) zapewnienie ładu i porządku na terenie budowy i zabezpieczenie pod względem bhp miejsca wykonywanych robót oraz ludzi przebywających na terenie budowy,
- e) ubezpieczenie robót oraz budowy, w tym urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego związanego z wykonywaniem robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi. Wykonawca zobowiązany jest również do ubezpieczenia się z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność,
- f) ponoszenie kosztów utrzymania zaplecza budowy,
- g) utrzymywanie terenu budowy, w czasie realizacji robót, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i prowizoryczne oraz zbędne materiały i odpady,

- h) przygotowanie dokumentacji powykonawczej, w tym m.in. inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, atestów i świadectw dopuszczających do stosowania użyte przy realizacji zamówienia materiały, wyroby budowlane, urządzenia oraz inne elementy wykończenia i wyposażenia (zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy, i innych uprawnionych instytucji),
 - i) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w budynku oraz protokołów z przeprowadzonych badań i prób tych urządzeń,
 - j) otrzymanie od odpowiednich organów opinii i zezwoleń niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku świetlicy sołeckiej w Mostkach,
 - k) uporządkowanie terenu budowy oraz przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją niniejszej umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji.

§ 7

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, legitymujący się uprawnieniami do jego wykonywania.
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:
 - netto – zł,
 - podatek VAT – zł,
 - **brutto – zł, (słownie zł:),**
 w ramach którego wliczone są wszelkie koszty wynikające z przedmiarów robót, ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz z warunków niniejszej umowy.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie częściowo zgodnie z zaawansowaniem robót budowlanych według harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac. Zapłata nastąpi na podstawie faktury przejściowej

wystawionej przez Wykonawcę na Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Sompólnie, NIP 666-001-30-29, sporządzonej każdorazowo zgodnie z protokołem odbioru robót częściowych, podpisanym przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.

3. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”, podpisanego w sposób opisany powyżej.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia każdego z podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonaną część robót.
5. Należność będzie regulowana przelewem na konto Wykonawcy, prowadzone przez, nr:, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokołarnie przez inspektora nadzoru i kierownika budowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o ich zakończeniu, lecz nie później niż w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy.

§ 11

1. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych począwszy od dnia ich stwierdzenia.
2. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu umowy / podczas jego eksploatacji/ w terminie rękojmi lub gwarancji zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy pisemnej reklamacji najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych począwszy od dnia wykrycia tych wad.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela gwarancji, w ramach której zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie, w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w ciągu 14 dni będzie niemożliwe ze względów technologicznych.
2. Termin gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi(36 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1:
 - a) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 4, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczenia terminu do usunięcia wad, jednak nie więcej niż 10% wartości wadliwie wykonanych prac.
2. Za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zostanie obciążony przez Wykonawcę karą umowną w razie zwłoki w przekazaniu placu budowy oraz w dokonywaniu odbioru robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% tegoż wynagrodzenia.
5. Żądanie kary umownej nie wyklucza prawa stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy kary nie pokryją wartości poniesionej szkody.

§ 14

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
3. Zapłata wynagrodzenia za zakres robót realizowany przez podwykonawcę wynikający z oferty Wykonawcy następować będzie po przedłożeniu kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty dokonanej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Strony dopuszczają zmiany niniejszej umowy i zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ustalają, że nie mogą one dotyczyć podstawowych zapisów odnoszących się do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że potrzeba wprowadzenia zmian wynika z okoliczności od stron niezależnych i niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania umowy, w szczególności:

- a) gdy zmianie ulegnie numer rachunku bankowego Wykonawcy,
- b) gdy istnieje konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy ze względu na:
 - złe warunki atmosferyczne, uniemożliwiające dochowanie terminu umownego – na czas trwania tych warunków, zaaprobowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - wstrzymanie prac objętych umową przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – na czas wstrzymania prac,
 - konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji uzgodnień, pozwoleń, danych od osób trzecich lub właściwych organów – na czas uzyskania uzgodnień i pozwoleń,
 - konieczność wykonania dodatkowych robót, niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji, niezbędnych do dalszego prowadzenia inwestycji podstawowej – na czas tych robót,
 - uzasadnione żądanie inwestora oparte o rzeczową opinię inspektora nadzoru.
- 3. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 1 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej umowy.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: