



## BIURO PROJEKTÓW I USŁUG „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł

62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18 ; tel. 0-P-63-2443517 ; biuro i fax 0-P-63-2454577 ; tel. komórkowy 601794416 ;  
NIP: 665-109-29-34 ; REGON 311096597 ; Konto: PKO S.A. I o/ Konin 31 12401415 1111 0000 1842 8320

# PROJEKT BUDOWLANY

Zlecenie nr ZPI 2220-17/07

Zadanie inwestycyjne	<i>Wiejskie centrum. Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w Mostkach wraz z rozbudową infrastruktury sportowo - rekreacyjnej</i>
Nazwa zadania	<i>Przebudowa budynku świetlicy wraz z infrastrukturą sportowo - rekreacyjną</i>
Nazwa obiektu budowlanego	<i>Budynek świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki</i>
Adres obiektu	<i>Mostki, gmina Sompolno</i>
Nr działki	<i>101 Mostki</i>
Inwestor	<i>Gmina Sompolno</i>
Adres inwestora	<i>Sompolno, ul. 11 Listopada 15</i>

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	<i>mgr inż. Arch. Marian Lis</i>	<i>architektoniczna UAN 85/8346/II/25/87</i>	<i>26.06.2007</i>	
Architektura i konstrukcja	<i>inż. Paweł Sulkowski</i>	<i>konstr – budowl. I architektoniczna UAB 8346/II/13/90; GP 7342/II/68/91</i>	<i>26.06.2007</i>	
Instalacje elektryczne	<i>inż. Bogdan Wróblewski</i>	<i>Instalacje elektryczne 214/72/PW ;GT 8346/II/34/76</i>	<i>26.06.2007</i>	
Architektura	<i>mgr inż. arch. Wojciech Kujawiński</i>	<i>Asystent projektanta</i>	<i>26.06.2007</i>	
Konstrukcja	<i>Arkadiusz Guźniczak</i>	<i>Asystent projektanta</i>	<i>26.06.2007</i>	
Opracowanie graficzne	<i>techn. arch. Ewa Jeszka</i>		<i>26.06.2007</i>	
			<i>26.06.2007</i>	
Zakres opracowania	Imię i Nazwisko osoby sprawdzającej projekt	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis osoby sprawdzającej
Architektura	<i>mgr inż. arch. Andrzej Wydro</i>	<i>architektoniczna GPB.I.7342-103/98</i>	<i>28.06.2007</i>	
Konstrukcja	<i>mgr inż. Piotr Żywica</i>	<i>konstrukcyjno – budowlana GP7342/18/93 ; GP7342/82/94</i>	<i>28.06.2007</i>	
Instalacje elektryczne	<i>inż. Zbigniew Wróblewski</i>	<i>Instalacje elektryczne 100/74/PW ;GT 8346/II/10/76</i>	<i>28.06.2007</i>	

B.P. i U. „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki, gmina Sompolno	
---	-----------------------------	--	--

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**projektu budowlanego przebudowy budynku świetlicy sołeckiej wraz z przyległą infrastrukturą sportowo – rekreacyjną w miejscowości Mostki, gmina Sompolno**

Zawartość opracowania	Strona
- strona tytułowa	1
- oświadczenie projektantów i sprawdzających	3
- informacja o planie bioz	4-5
- kopie zaświadczeń o przynależności do Izby	6-11
- kopie uprawnień budowlanych (w egz. nr 1) – zał. nr 1 (str. 1-7)	12-18
- uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. sanitarno-higienicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz ds. bezpieczeństwa i higieny pracy (na rzucie parteru i projekcie zagospodarowania terenu)	
- decyzja o warunkach zabudowy	19
<b>I. Projekt zagospodarowania terenu:</b>	
1. Opis techniczny	1-2
2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	
3. Plan zagospodarowania terenu	rys. nr 1
<b>II. Projekt architektoniczno – budowlany</b>	
<b><u>ROBOTY BUDOWLANE:</u></b>	
1. Ekspertyza techniczna	1-2
2. Opis techniczny	3-7
3. Rozkład temperatur w przegrodach	8-11
4. Schematy i wyniki obliczeń statycznych	12-17
5. Uzgodnienia i opinie (na rzucie parteru)	
6. Rysunki architektoniczno - budowlane:	
- rzut przyziemia – inwentaryzacja	rys. nr 1
- rzut dachu - inwentaryzacja	rys. nr 2
- przekrój - inwentaryzacja	rys. nr 3
- elewacje – inwentaryzacja	rys. nr 4
- rzut przyziemia – remont i przebud.	rys. nr 1A
- rzut przyziemia- taras ziemny	rys. nr 2A
- rzut dachu – przebudowa	rys. nr 3A
- detal „A”	rys. nr 4A
- detal „B”	rys. nr 5A
- przekrój A-A - przebudowa	rys. nr 6A
- kolorystyka elewacji	rys. nr 7A
- zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	rys. nr 8A
- wzmocnienie fundamentów	rys. nr 1K
- konstrukcja dachu	rys. nr 2K-a
- konstrukcja dachu- dźwigar stalowy	rys. nr 2K-b
- konstrukcja wieńca żelbetowego	rys. nr 3K
- konstrukcja i warstwy podłogowe	rys. nr 4
<b>7. Dokumentacja fotograficzna.</b>	1-2
<b><u>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</u></b>	
1. Opis techniczny	1-5
2. Rysunki instalacji elektrycznej.	

B.P. i U. „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki, gmina Sompolno	
---	-----------------------------	--	--

## Oświadczenie projektantów i sprawdzających

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany na budowę:

***Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w Mostkach, gmina Sompolno***

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Adres	Data opracowania	Podpis projektanta
mgr inż. arch. <b>Marian Lis</b>	Architektoniczna UAN 85/8346/II/25/87	62-510 Konin ul. Z. Augusta 3	28.06.2007	
inż. <b>Paweł Sulkowski</b>	Architektoniczna i konstr. – budowl. GP 7342/II/68/91 i UAB 8346/II/13/90	62-504 Konin ul. Wiatraczna 18	28.06.2007	
inż. <b>Bogdan Wróblewski</b>	Instalacje elektryczne 214/72/PW ;GT 8346/II/34/76	62-510 Konin ul. PCK 15	28.06.2007	
Imię i Nazwisko sprawdzającego	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Adres	Data opracowania	Podpis projektanta
mgr inż. arch. <b>Andrzej Wydro</b>	Architektoniczna GPB.I.7342-103/98	62-510 Konin ul. Wyszyńskiego 8/18	28.06.2007	
mgr inż. <b>Piotr Żywica</b>	Konstrukcyjno – budowlana GP7342/18/93 ; GP7342/82/94	62-510 Konin ul. Kapitańska 17	28.06.2007	
inż. <b>Zbigniew Wróblewski</b>	Instalacje elektryczne 100/74/PW ;GT 8346/II/10/76	62-510 Konin ul. B. Śmiałego 6	28.06.2007	

B.P. i U. „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki, gmina Sompolno	
---	-----------------------------	--	--

# INFORMACJA

## DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania	<b><i>Przebudowa budynku świetlicy</i></b>
Nazwa obiektu budowlanego	<b><i>Budynek świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki</i></b>
Adres obiektu	<b><i>Mostki, gmina Sompolno</i></b>
Nr działki	<b><i>101 Mostki</i></b>
Inwestor	<b><i>Gmina Sompolno</i></b>
Adres inwestora	<b><i>Sompolno, ul. 11 Listopada 15</i></b>

### CZĘŚĆ OPISOWA

**INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
(podstawa opracowania: Art. 20 ust. 1 pkt. 1 lit. B ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:  
**Przebudowa budynku.**
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych  
**Na działce znajduje tylko budynek świetlicy sołeckiej.**
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi  
**Nie stwierdza się elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania  
**Podczas wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:**
  - wypadek podczas pracy sprzętu budowlanego,
  - wypadek porażenia prądem elektrycznym.
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych  
**Wykonywanie robót szczególnie niebezpiecznych tj.:**
  - przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań,
  - przy obsłudze urządzeń elektrycznych,
  - przy pracach remontowych elektrycznych.**wymaga przeprowadzenia przez osobę upoważnioną (kierownik budowy) na krótko przed wykonywaniem niebezpiecznych zadań instruktażu pracowników, którzy będą zatrudnieni przy wykonywaniu tych robót oraz szkolenia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 96.62.285).**

#### Podstawa prawna:

- Kodeks Pracy, Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. (Dz. U. 98.21.94),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. 03.169.1650).

B.P. i U. „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki, gmina Sompolno	
---	-----------------------------	--	--

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

**Strefy szczególnego zagrożenia należy zabezpieczyć (odgrodzenie i oznakowanie).**

**Zatrudniać na stanowiskach pracy osoby zdrowe posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Od pracowników tych należy wymagać korzystania ze środków ochrony osobistej oraz umiejętności udzielenia pierwszej pomocy.**

**Konieczne jest wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny, odpowiednią odzież roboczą, hełm przeciwuderzeniowy oraz akcesoria asekuracyjne zabezpieczające przed upadkiem z wysokości.**

**Zwracać szczególną uwagę na osoby postronne i nie zatrudnione na tych stanowiskach.**

**Nie zastawiać dróg ewakuacyjnych placu budowy sprzętem lub innymi urządzeniami i materiałami aby zapewnić bezpieczną i szybką komunikację i ewakuację.**

**Nie wymaga się opracowania na budowie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwagi na opisane wyżej zagrożenia.**

**Opracował zespół:**

<i>mgr inż. arch.</i> <b>Marian Lis</b>	<i>Architektoniczna</i> UAN 85/8346/II/25/87	<i>62-510 Konin</i> <i>ul. Z. Augusta 3</i>	<b>30.06.07</b>	
<i>inż.</i> <b>Paweł Sulkowski</b>	<i>Architektoniczna i konstr. – budowl.</i> GP 7342/II/68/91 i UAB 8346/II/13/90	<i>62-504 Konin</i> <i>ul. Wiatraczna 18</i>		
<i>inż.</i> <b>Bogdan Wróblewski</b>	<i>Instalacje elektryczne</i> 214/72/PW ;GT 8346/II/34/76	<i>62-510 Konin</i> <i>ul. PCK 15</i>		

B.P. i U. „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki, gmina Sompolno	
---	-----------------------------	--	--

## **Opis techniczny**

### **do projektu zagospodarowania terenu przy przebudowie budynku świetlicy sołeckiej wraz z przyległą infrastrukturą sportowo- rekreacyjną w miejscowości Mostki**

#### **1. Dane ogólne**

##### **1.1. Dane ewidencyjne**

Zadanie:	Przebudowa budynku
Obiekt:	Budynek świetlicy sołeckiej
Adres:	Mostki, gmina Sompolno
Inwestor:	Gmina Sompolno

##### **1.2. Dane liczbowe**

- kubatura	1.477,0 m <sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy	314,60 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	260,80 m <sup>2</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych	jedna
- podpiwniczenie	brak

##### **1.3. Podstawa opracowania**

- umowa z Gminą Sompolno,
- oględziny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku,
- program zmian przekazany przez użytkownika i zaopiniowany przez Zamawiającego,
- istniejąca dokumentacja techniczna obiektu,
- wykonana bieżąca inwentaryzacja techniczna obiektu pod potrzeby przebudowy,
- dokumentacja fotograficzna,
- obowiązujące normy i przepisy a w szczególności rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

##### **1.4. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest przystosowanie obiektu do pełnienia swojej funkcji z wprowadzeniem zmian przekazanych przez użytkownika.

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany i wykonawczy dla zadań:

- przebudowa garażu i pomieszczenia zaplecza,
- wymiana konstrukcji dachu,
- wzmocnienie elementów konstrukcyjnych ścian i fundamentów budynku,
- roboty elektryczne,
- kolorystyka elewacji,
- remont i przebudowa istniejącej infrastruktury sportowo rekreacyjnej położonej w Mostkach na działce nr 101.

Zwiększenie obciążeń użytkowych nie nastąpi.

##### **1.5. Przeznaczenie obiektu:**

Obiekt całkowicie przeznaczony na potrzeby organizacji społecznych i samorządowych miejscowości sołeckiej Mostki, gmina Sompolno.

B.P. i U. „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki, gmina Sompolno	
---	-----------------------------	--	--

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki z omówieniem przewidywanych w nim zmian.**

Teren działki częściowo zagospodarowany. Działka o powierzchni rekreac.-sportowej ok. 0,84 ha. Powierzchnia zabudowy stanowi 3,7 % powierzchni działki.  
Budynek nie dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.  
Brak ogrodzenia działki oraz pińko-chwyty powoduje zagrożenie od strony drogi dojazdowej.  
Boiska wymagają naprawy.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.**

Układ komunikacyjny i sieci uzbrojenia terenu bez zmian. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne – istniejące na sieci miejskiej wodociągowej hydranty zewnętrzne.  
Dojście do budynku od parkingu przy drodze dojazdowej.  
Opaskę wokół budynku wykonać z płyty betonowej grub. 10 cm i szer. 70 cm na podsypce piaskowej.  
Od strony zachodniej budynku wykonany zostanie nasyp zabezpieczający fundamenty budynku przed przemarzaniem a jednocześnie posłuży jako podwyższenie terenu przeznaczonego dla widzów. Budynek zostanie dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez zaprojektowanie podjazdu na taras ziemny połączony z budynkiem poprzez drzwi tarasowe.  
Boiska zostaną wyrównane, naprawione i obsiane trawą.

## **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej ( w granicach opracowania):**

• Powierzchnia działki objętej granicą opracowania.....	8.400,0 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia istniejącej zabudowy .....	315,0 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia parkingu, chodników i opasek .....	285,0 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia terenów zieleni i boisk trawiastych.....	7.800,0 m <sup>2</sup>

## **5. Dane informacyjne.**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

## **6. Oddziaływanie na środowisko.**

Oddziaływanie na środowisko w granicach działki nr 101.

## **7. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Konin, 26 czerwiec 2007 r.

Projektował:

.....

B.P. i U. „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki, gmina Sompolno	
---	-----------------------------	--	--

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA** **budynku świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki, gmina Sompolno**

### **1. Dane ogólne o budynku**

Budynek świetlicy wolnostojący, zbudowany na rzucie prostokąta. Wysokość zróżnicowana. Sala główna z zapleczem sanitarnym i kuchennym przekryta jest dachem dwuspadowym, a garaż z pomieszczeniem zaplecza przekryty dachem jednospadowym płaskim. Wejście główne ze szczytu południowego. Budynek posiada ściegi spinające ściany podłużne.

### **2. Opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku**

Fundamenty z kamienia łączonego zaprawą posadowione bardzo płytko na ławie piaskowej. Ściany fundamentowe z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany konstrukcyjne przyziemia z drobnowymiarowych elementów ceramicznych na zaprawie wapienno - cementowej. Kominy ponad dachem z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej nie są otynkowane. Konstrukcja dachu dwuspadowego drewniana z wiązarów jętkowych wspartych bezpośrednio na ścianach. Konstrukcja dachu jednospadowego z płyty żelbetowej zbrojonej stalą zbrojeniową. Pokrycie obu dachów papą asfaltową na lepiku. Opierzenia blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Podsufitka z płyt na ruszcie drewnianym. Boazeria z materiałów drewnopochodnych. Zarówno podsufitka jak i boazeria nie spełniają wymogów bezpieczeństwa pożarowego. Stolarka okienna i drzwi wejściowe główne z profili pcv niedawno wymieniane. Stolarka drzwiowa wewnętrzna częściowo wymieniona. Podłoga w sali głównej z desek, a w zapleczu sanitarnym i kuchni z płytek gres na zaprawie klejowej. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne wapienno- cementowe. Stopnie zewnętrzne obłożone płytkami mrozoodpornymi gres na zaprawie klejowej. Balustrada przy stopniach z rurek metalowych malowana farbą olejną. Malowanie wewnętrznych ścian farbami emulsyjnymi. Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- instalację wodociągową,
- instalację kanalizacyjną,
- instalację elektryczną oświetleniową i siły,
- wentylację grawitacyjną.

### **3. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych**

#### **Fundamenty i ściany fundamentowe.**

Stan techniczny fundamentów szczególnie pod ścianą podłużną wschodnią jest bardzo zły. Fundament jest popękany a elementy kamienne rozluźnione. Fundamenty posadowione są dość płytko (ok. 40 – 50 cm poniżej poziomu terenu) powyżej strefy przemarzania. Posadowione są na ławie piaskowej. Drgania od ruchu przejeżdżających ciężkich samochodów powodują dalsze rozluźnienie kamieni w fundamentach. Wyżej opisane czynniki powodują osiadanie fundamentów co przyczynia się do zmniejszenia ich nośności i pęknięcia oraz wychylania z pionu ścian zewnętrznych konstrukcyjnych.

#### **Ściany konstrukcyjne przyziemia**



B.P. i U. „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki, gmina Sompolno	
---	-----------------------------	--	--

Ściany przyziemia wykazują liczne spękania i wychylenia z pionu co zagraża ich przewróceniem. Szczególnie grozi to podłużnej ścianie wschodniej, którą należy wymienić. Założone od dawna ściągi stalowe łączące obie podłużne ściany ratują budynek przed zawaleniem. Taki stan rzeczy wymaga natychmiastowego działania, czego przykładem jest niniejsza dokumentacja. Ściany nie posiadają wieńców spinających co bardzo pogarsza już i tak katastrofalną sytuację.

### **Stropy i stropodachy**

Dach dwuspadowy drewniany o konstrukcji jętkowej jest w bardzo złym stanie technicznym i wymaga całkowitej wymiany. Jętkowa konstrukcja dachu oparta bezpośrednio na ścianach bez wieńców powoduje rozepchnięcie ścian konstrukcyjnych.

Strop jednospadowy żelbetowy płytowy nad garażem i pomieszczeniem zaplecza wykazuje duże ugięcia. Ze względu na wyrównanie dachów i wykonanie jednolitego dwuspadowego dachu na całym budynku strop ten będzie rozebrany.

### **Elementy wykończeniowe**

Podsufitka oraz boazeria wewnątrz pomieszczenia sali ze względów pożarowych i estetycznych winna być rozebrana.

Wymiana konstrukcji dachowej spowoduje konieczność wymiany i tak bardzo zniszczonego porycia dachowego z papy wraz z odeskowaniem.

Brak izolacji termicznej stropodachów. Ściany zewnętrzne nie spełniają wymogów termoizolacyjnych.

Rynny, rury spustowe i opierzenia blacharskie – do wymiany.

Tynki wymagają naprawy, przecierek i wzmocnienia *Unigruntem*.

Podłoga drewniana w pomieszczeniu sali wymaga wymiany z uwagi na duże zniszczenia oraz ubytki. Posadzka w garażu (w zasadzie podkład betonowy wymaga wykonania nowej posadzki).

Należy odkuć zniszczone i odspojone tynki cokołu i wykonać nowe. Budynek wymaga malowania wewnątrz i na zewnątrz.

## **4. Wnioski i zalecenia**

- dokonać wzmocnienia fundamentów budynku szczególnie pod ścianami zewnętrznymi, a posadowienie wzmocnień wykonać poniżej strefy przemarzania,
- wykonać wymianę ściany podłużnej wschodniej na odcinku odejścia jej od pionu,
- wykonać wymianę konstrukcji dachowej i pokrycia dachu,
- wykonać nową podsufitkę o wymaganej odporności ogniowej,
- wymienić podłogę na nową, a w garażu wykonać nową posadzkę.

Konin, 26.06.2007 r.

Opracował:

B.P. i U. „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki, gmina Sompolno	
---	-----------------------------	--	--

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu budowlanego przebudowy budynku świetlicy sołeckiej wraz z przyległą infrastrukturą sportowo- rekreacyjną w miejscowości Mostki, gmina Sompolno**

#### **1. Dane ogólne**

##### **1.1. Dane ewidencyjne**

Zadanie: Przebudowa budynku  
 Obiekt: Budynek świetlicy sołeckiej  
 Adres: Mostki, gmina Sompolno  
 Inwestor: Gmina Sompolno

##### **1.2. Dane liczbowe**

- kubatura	1.477,0 m <sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy	314,60 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	260,80 m <sup>2</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych	jedna
- podpiwniczenie	brak

##### **1.3. Podstawa opracowania**

- umowa z Gminą Sompolno,
- oględziny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku,
- program zmian przekazany przez użytkownika i zaopiniowany przez Zamawiającego,
- istniejąca dokumentacja techniczna obiektu,
- wykonana bieżąca inwentaryzacja techniczna obiektu pod potrzeby przebudowy,
- dokumentacja fotograficzna,
- obowiązujące normy i przepisy a w szczególności rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

##### **1.4. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest przystosowanie obiektu do pełnienia swojej funkcji z wprowadzeniem zmian przekazanych przez użytkownika.

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany i wykonawczy dla zadań:

- przebudowa garażu i pomieszczenia zaplecza,
- wymiana konstrukcji dachu,
- wzmocnienie elementów konstrukcyjnych ścian i fundamentów budynku,
- roboty elektryczne,
- kolorystyka elewacji,
- remont i przebudowa istniejącej infrastruktury sportowo rekreacyjnej położonej w Mostkach na działce nr 101.

Zwiększenie obciążeń użytkowych nie nastąpi.

##### **1.5. Przeznaczenie obiektu:**

Obiekt całkowicie przeznaczony na potrzeby organizacji społecznych i samorządowych miejscowości sołeckiej Mostki, gmina Sompolno.

B.P. i U. „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki, gmina Sompolno	
---	-----------------------------	--	--

## 2. Program użytkowy:

Powierzchnia użytkowa ogółem wynosi 260,80 m<sup>2</sup> w tym:

- sala główna	161,32 m <sup>2</sup>
- kuchnia	18,44 m <sup>2</sup>
- szatnia	11,47 m <sup>2</sup>
- w.c. damskie	4,73 m <sup>2</sup>
- w.c. męskie	5,12 m <sup>2</sup>
- zaplecze	19,20 m <sup>2</sup>
- garaż	38,80 m <sup>2</sup>

## 3. Roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu dostosowania obiektu do obowiązujących warunków technicznych.

Należy wykonać następujące roboty:

- roboty rozbiórkowe,
- wzmocnienie fundamentów,
- wymiana ściany zewnętrznej nośnej, nadbudowa nad garażem i pomieszczeniem zaplecza oraz wykonanie wieńca żelbetowego,
- wykonanie nowej konstrukcji dachu,
- roboty wykończeniowe,
- roboty elewacyjne i termoizolacyjne,
- roboty zewnętrzne wraz z infrastrukturą sportowo- rekreacyjną.

### 3.1. Roboty rozbiórkowe

Należy wykonać następujące rozbiórki i wyburzenia:

- rozebrać pokrycie dachu, rynny, rury spustowe i opierzenia blacharskie,
- zdemontować drewnianą boazerię i podsufitkę,
- ostrożnie zdemontować podwieszony sufit nad kuchnią, szatnią i sanitariatami w celu dalszego jego wykorzystania,
- rozebrać deskowanie dachu i konstrukcje drewnianą,
- rozebrać żelbetowy strop nad garażem,
- delikatnie wykuć ze ściany przeznaczonej do wymiany dwa okna z pcv, które będą ponownie zamontowane,
- dokonać rozbiórki ściany nośnej na odcinku wychylenia z pionu,
- rozebrać drewnianą podłogę na legarach w sali głównej,
- odbić ze ścian zniszczony i odparzony tynk

Rozbiórkę ściany można wykonać po wcześniejszym zdemontowaniu ściągów oraz wykonaniu zabezpieczenia ściany przeciwległej równoległej do rozbieranej ściany.

### 3.2. Wzmocnienie fundamentów

Po wykonaniu rozbiórki ściany podłużnej na tym odcinku należy wykonać nowy fundament żelbetowy zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym nr 1K - a. Pozostałe fundamenty należy wzmocnić odcinkowo poprzez wykonanie podlewek fundamentowych nie przekraczających jednego metra z przerwą trzymetrową (cztery odcinki kolejno do wymiany)- patrz rysunek konstrukcyjny nr 1K - b.

Fundamenty wzmacniające wykonać z betonu żwirowego B20.

Fundament pod wymienianą ścianę zazbroić podłużnie prętami ze stali zbrojeniowej 4 □ 14 St3SX w strzemionach ze stali □ 6 StOS w odstępach co 30 cm.

B.P. i U. „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki, gmina Sompolno	
---	-----------------------------	--	--

### **3.3. Wymiana ściany zewnętrznej nośnej, nadbudowa nad garażem i pomieszczeniem zaplecza oraz wykonanie wieńca żelbetowego**

Wymienianą ścianę zewnętrzną otynkowaną nośną o dotychczasowej grubości z tynkiem ok. 70 cm należy wykonać z pustaków szczelinowych kl. 10 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 5 MPa o grubości ok. 60 cm.

Nadbudowę należy wykonać z pustaków szczelinowych kl. 10 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 5 MPa o grubości ok. 30 cm.

Wieńce żelbetowe wykonać z betonu żwirowego B20 zbrojone stalą zbrojeniową A-III i A-O zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym nr 3K.

### **3.4. Wykonanie nowej konstrukcji dachu**

Konstrukcję dachu wykonać z wiazarów stalowych kratownicowych w odstępach co 375 cm. Konstrukcję wykonać zgodnie z rys. nr 2K.

### **3.5. Roboty wykończeniowe**

Wykonać następujące roboty wykończeniowe:

- pokrycie dachu wykonać z termoizolacyjnych płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym grub. 20 cm i okładzinami z blachy powlekanej powłoką poliestrową,
- opierzenia blacharskie wykonać z blachy powlekanej z powłoką poliestrową,
- rynny i rury spustowe wg systemu fabrycznie wykończone z blachy powlekanej,
- ponownie podwiesić sufit podwieszony nad kuchnią, szatnia i sanitariatami,
- otynkować wymurowane ściany tynkiem cem.- wapiennym kat III,
- wykonać nowe nadproże typ Kleina na dźwigarach stalowych ceowych walcowanych nad wjazdem do garażu na projektowanej wyższej wysokości,
- wykonać docieplenie ścian zewnętrznych o grubości poniżej 60 cm metodą lekka przy użyciu styropianu samogasnącego FS-15,
- wykonać nową podłogę z desek na pióro i wpust o stałej szerokości impregnowanych desek i grubości 38 mm na legarach podłogowych impregnowanych i ułożonych warstwie wyrównawczej na paskach z papy izolacyjnej – patrz rysunek konstrukcyjny nr 4K. Pod podłogą należy wykonać podkład betonowy grub. 10cm i na folii budowlanej ułożyć izolację ze styropianu grub. 5 cm, a na styropianie warstwę wyrównawczą zbrojoną siatką z prętów stalowych. Należy zamontować listwy podłogowe z wycięciami wentylacyjnymi przestrzeni podpodłogowej,
- wykonać malowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych farbami emulsyjnymi, a do wysokości 160 cm od posadzki w sali głównej wykonać lamperię olejną z farby matowej w kolorze wskazanym przez użytkownika.
- wykonać cyklinowanie i lakierowanie trzykrotne lakierem chemoutwardzalnym nowej podłogi,
- wykonać nową posadzkę cementową typ przemysłowy w garażu,
- zamontować nowe wrota garażowe systemowe segmentowe podnoszone na pilota z zamontowaną furtką zgodnie z wykazem stolarki i ślusarki,
- zamontować w wykutym otworze dla drzwi – drzwi zewnętrzne z profili pcv z szybami bezpiecznymi.

### **3.6. Roboty elewacyjne i termorenowacyjne**

- należy wykonać nową opaskę betonową grubości średnio 8 cm na stabilizowanej cementem podsypce piaskowej grub. 20 cm ze spadkiem od budynku,
- wykuć z muru istniejące metalowe drobne elementy,
- odbić zewnętrzny tynk cokołu w miejscach odparzeń i zniszczeń (spękań) w ilości ok. 50% powierzchni i wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kat. III.
- odbić zewnętrzny tynk na ścianach zewnętrznych w miejscach odparzeń i zniszczeń (spękań) w ilości ok. 15% powierzchni i wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kat. III,
- wzmocnić tynk poprzez wykonanie warstwy wzmacniającej dwuwarstwowej Unigruntem,

B.P. i U. „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki, gmina Sompolno	
---	-----------------------------	--	--

- wykonać przecierkę pozostałych tynków w celu ich wyrównania,
- wykonać malowanie elewacji budynku farbami silikatowymi w kolorze – patrz projekt kolorystyki elewacji załączony do niniejszej dokumentacji. Cokół pomalować również farbami silikatowymi,
- wykonać daszek nad wejściem głównym z poliwęglanu komorowego na lekkiej metalowej konstrukcji.

### **3.7. Roboty zewnętrzne wraz z infrastrukturą sportowo- rekreacyjną**

Od strony zachodniej ściany wykonać podwyższenie terenu – nasyp ziemny o wysokości jak poziom podłogi obniżony o 3 cm po ułożeniu kostki brukowej. Skarpy nasypu obsiać trawą. Na nasypie zamontować ławeczki dla widowni i wykonać podjazd dla osoby niepełnosprawnej oraz stopnie schodowe terenowe.

Wykonać ogrodzenie całego placu sportowo- rekreacyjnego z siatki powlekanej na słupkach metalowych kwadratowych osadzonych w stopach fundamentowych betonowych w gruncie.

Zamontować bramę i furtkę.

Wykonać piłkochwyt z siatki na konstrukcji stalowej.

Wykonać naprawienie boisk trawiastych poprzez usunięcie chwastów, wyrównanie powierzchni i utwardzenie oraz obsianie trawą.

## **4.Instalacje**

### **4.1. Instalacje sanitarne i wentylacji**

Instalacje sanitarne bez zmian. Wentylacja mechaniczna sali głównej poprzez zamontowanie dwóch wyciągów elektrycznych zgodnie z projektem instalacji elektrycznej.

### **4.2. Instalacje elektryczne**

Przebudowa instalacji elektrycznych zgodnie z załączonym projektem instalacji elektrycznej. Montaż agregatów grzewczo wentylacyjnych zasilanych energią elektryczną.

### **4.3. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych**

Budynek będzie dostosowany dla korzystania przez osoby niepełnosprawne, które będą miały dostęp do budynku na poziomie przybudowanego tarasu ziemnego i podjazdu. W związku z tym zaprojektowano nowe drzwi wyjściowe z profili pcv na taras.

## **5. Charakterystyka ekologiczna budynku.**

### **5.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.**

Woda z wodociągu lokalnego. Ścieki odprowadzane istniejącym przyłączem kanalizacyjnym.

### **5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.**

Nie dotyczy.

### **5.3. Wytwarzanie odpadów stałych.**

Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach (kontenerach) 1000 l na śmieci, które znajdują się na placu gospodarczym.

B.P. i U. „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki, gmina Sompolno	
---	-----------------------------	--	--

Odpady te będą okresowo wywożone na gminne wysypisko odpadów przez służby komunalne gminy.

#### **5.4. Emisja hałasu i wibracji.**

Nie występuje.

#### **5.5. Wpływ obiektu na otoczenie.**

Obiekt nie powoduje ujemnego wpływu na otoczenie.

#### **6. Warunki ochrony p- poż.**

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL- I. Klasa odporności ogniowej budynku : D.

Elementy konstrukcyjne z materiałów nie palnych. Dojazd straży pożarnej do obiektu od strony ulicy dojazdowej.

Hydranty znajdują się na wodociągu lokalnym w pobliżu obiektu.

#### **7. Uwagi końcowe.**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, przepisami bhp , normami i sztuką budowlaną.

Konin, 26.06. 2007 rok.

Projektował:

.....

B.P. i U. „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki, gmina Sompolno	
---	-----------------------------	--	--



## BIURO PROJEKTÓW I USŁUG „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł

62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18 ; tel. 0-P-63-2443517 ; biuro i fax 0-P-63-2454577 ; tel. komórkowy 601794416 ;  
NIP: 665-109-29-34 ; REGON 311096597 ; Konto: PKO S.A. I o/ Konin 31 12401415 1111 0000 1842 8320

# KOSZTORYS INWESTORSKI

Zlecenie nr /07

Zadanie inwestycyjne	<b>Wiejskie centrum. Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w Mostkach wraz z rozbudową infrastruktury sportowo - rekreacyjnej</b>
Nazwa zadania	<b>Przebudowa budynku świetlicy wraz z infrastrukturą sportowo - rekreacyjną</b>
Nazwa obiektu budowlanego	<b>Budynek świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki</b>
Adres obiektu	<b>Mostki, gmina Sompolno</b>
Nr działki	<b>101 Mostki</b>
Inwestor	<b>Gmina Sompolno</b>
Adres inwestora	<b>Sompolno, ul. 11 Listopada 15</b>

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
<b>Przedmiar robót</b>	<b>inż. Paweł Sulkowski</b>	<b>konstr – budowl..i architektoniczna UAB 8346/II/13/90; GP 7342/II/68/91</b>	<b>30.06.2007</b>	

B.P. i U. „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł 62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18	Inwestor: Gmina Sompolno	PROJEKT BUDOWLANY Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki, gmina Sompolno	
---	-----------------------------	--	--



## BIURO PROJEKTÓW I USŁUG „KON-PROJEKT” Sulkowski Paweł

62-504 KONIN, ul. Wiatraczna 18 ; tel. 0-P-63-2443517 ; biuro i fax 0-P-63-2454577 ; tel. komórkowy 601794416 ;  
NIP: 665-109-29-34 ; REGON 311096597 ; Konto: PKO S.A. I o/ Konin 31 12401415 1111 0000 1842 8320

# PRZEDMIAR ROBÓT

Zlecenie nr /07

Zadanie inwestycyjne	<b>Wiejskie centrum. Przebudowa budynku świetlicy sołeckiej w Mostkach wraz z rozbudową infrastruktury sportowo - rekreacyjnej</b>
Nazwa zadania	<b>Przebudowa budynku świetlicy wraz z infrastrukturą sportowo - rekreacyjną</b>
Nazwa obiektu budowlanego	<b>Budynek świetlicy sołeckiej w miejscowości Mostki</b>
Adres obiektu	<b>Mostki, gmina Sompolno</b>
Nr działki	<b>101 Mostki</b>
Inwestor	<b>Gmina Sompolno</b>
Adres inwestora	<b>Sompolno, ul. 11 Listopada 15</b>

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
<b>Przedmiar robót</b>	<b>inż. Paweł Sulkowski</b>	<b>konstr – budowl..i architektoniczna UAB 8346/II/13/90; GP 7342/II/68/91</b>	<b>30.06.2007</b>	