

Uchwała Nr XX/164/08
Rady Miejskiej w Sompolnie
z dnia 12 grudnia 2008r.

w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz.1591, Dz.U. z 2002r. nr 23, poz. 220, Dz.U. nr 62, poz.558, Dz.U. nr 113, poz.984, Dz.U. nr 153, poz.1271, Dz.U. nr 214, poz.1806, Dz.U. z 2003r. nr 80, poz.717, Dz.U. nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004r. nr 102 poz.1055 i Dz.U. nr 116, poz.1203, Dz.U. z 2005 r. nr 172, poz.1441, Dz.U. nr 175, poz.1457, Dz.U. z 2006 r. nr 17, poz.128, Dz.U. nr 181, poz.1337, Dz.U. z 2007r. nr 48, poz.327, Dz.U. nr 138, poz.974, Dz.U. nr 173, poz.1218, Dz.U. z 2008r. nr 180, poz.1111) art.5 i art.6 ust.12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006r. nr 121, poz.844, Dz.U. nr 220, poz.1601, Dz.U. nr 225, poz.1635, Dz.U. nr 249, poz.1828, Dz.U. nr 251, poz.1847, Dz.U. nr 245, poz.1775, Dz.U. z 2008r. nr 93, poz.585, Dz.U. nr 116, poz.730), **Rada Miejska w Sompolnie uchwala, co następuje:**

§ 1

Roczna stawka podatku od nieruchomości wynosi:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,74 zł od 1m² powierzchni**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,90 zł od 1 ha powierzchni,**
- 3) pozostałych zrekultywowanych o kierunku rolnym i użytkowanych rolniczo, figurujących w ewidencji gruntów jako tereny różne
 - od powierzchni do 350 000 m² – **0,04 zł od 1m² powierzchni,**
 - od nadwyżki powierzchni powyżej 350 000 m² - **0,37 zł od 1 m² powierzchni**
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego :
 - od powierzchni do 5 000 m² - **0,18 zł od 1m² powierzchni,**
 - od nadwyżki powierzchni powyżej 5 000 m² – **0,37 zł od 1m² powierzchni.**

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych lub ich części – **0,42 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,81 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej, dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych na cele: handlowe, gastronomiczne, wypoczynkowe, sprzedaży paliw**

płynnych, mechaniki pojazdowej i lakiernictwa, hydrauliczne, elektryczne, ślusarskie, szewskie, tartaczne, zegarmistrzowskie, krawieckie, radiowo-telewizyjne, fryzjerskie, kosmetyczne, piekarnicze, reklamowe, transportowe, stolarskie, meblarskie, produkcji opakowań jednorazowych, zagospodarowania niemetalowych odpadów i wyrobów wybrakowanych oraz komunalnych, przerobu biomasy na cele energetyczne

- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,24 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,01 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,18 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Obniżenie stawki określonej w § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L Nr 379 z dnia 28 grudnia 2006r.).
2. Wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000,00 euro brutto.
3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnień o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia n/w oświadczeń o:
 - 1) udzielonej pomocy de minimis – obejmujących wszystkie otrzymane przez przedsiębiorcę kwoty pomocy de minimis jakie otrzymał:
 - w bieżącym roku podatkowym (na dzień złożenia informacji/deklaracji na podatek od nieruchomości oraz dwa poprzedzające go lata),
 - w latach 2008 i 2007,lub oświadczenia w przypadku nie uzyskania pomocy publicznej,
 - 2) każdej innej pomocy publicznej niż de minimis, jaką przedsiębiorca otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych (przedmiotu zwolnienia),
 - 3) sytuacji finansowej przedsiębiorcy,
 - 4) informacji o przedsiębiorcy.

§ 3

1. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych następuje w drodze inkasa.
2. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 5

Traci moc uchwała Nr X/84/07 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 14 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Roman Bednarek

UZASADNIENIE

**do Uchwały Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XX/164/08 z dnia 12 grudnia 2008r.
w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.**

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody gminy, z których gmina realizuje określone zadania. W związku z tym podjęto uchwałę o ustaleniu rocznych stawek podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami powoływanymi w podstawie prawnej uchwały. Rada gminy działając na mocy art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych kierując się obiektywną oceną sytuacji przedsiębiorców na terenie gminy, uważa za celowe obniżenie stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania wykorzystywanych na cele wymienione w § 1, ust 2 pkt 3. Są to usługi, handel i produkcja prowadzone w małej skali mające charakter lokalny, z których osiągnięty dochód służy zaspokojeniu podstawowych potrzeb i „wypracowaniu” świadczeń emerytalnych. Ponadto rodzaj prowadzonej działalności objęty niższą stawką dotyczy głównie małych przedsiębiorców, którzy poprzez swoją działalność zatrudniają osoby zagrożone bezrobociem.

Treść uchwały odpowiada wymogom zawartym w opinii DDO-530-111(2)/08/MG Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie z 5 grudnia 2008r.

Zgodnie z § 2, pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych następuje w drodze inkasa. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa Uchwała Nr IV/27/2002 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 23 grudnia 2002 roku.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Roman Bednarek