

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XX/163/08 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 12 grudnia 2008r.

w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno obejmującego część miasta Sompolno oraz część sołectwa Sompolinek

Rada Miejska w Sompolnie w dniu 28.09. 2007 r. podjęła uchwałę Nr IX/70/07 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno obejmującego część miasta Sompolno oraz część sołectwa Sompolinek w rejonie pomiędzy obwodnicą miasta a ulicą Polną i terenami kolejowymi.

W związku z utratą ważności dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sompolno i gminy Sompolno, zaszła potrzeba sporządzenia nowego opracowania dla tego obszaru. Sporządzony plan respektuje zarówno istniejące zainwestowanie terenu jak i ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie Nr XXXI/246/05 z dnia 20 maja 2005r. Przy opracowaniu planu wzięto również pod uwagę wydane na tym terenie decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 43 ha. Z uwagi na korzystne położenie, dostęp do dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej, obszar ten posiada znaczny potencjał rozwojowy. Obszar objęty planem jest już częściowo zainwestowany, a istniejącą zabudowę stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana wzdłuż ulic Piotrkowskiej, Kwiatowej i Rozwenca oraz ulicy Leśnej i Polnej. Wzdłuż części istniejących ulic przebiegają ciągi miejskiej infrastruktury technicznej w postaci magistrali wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Pozostały obszar stanowią użytki rolne, z przewagą gruntów ornych o niskiej klasie bonitacyjnej. Gleby objęte ochroną ani użytki stanowiące lasy lub grunty leśne nie występują.

Procedura sporządzenia planu obejmowała wszystkie etapy wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), tj.:

- a) zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu, zebranie opinii, analiza zgłoszonych wniosków,
- b) sporządzenie projektu planu zawierającego część tekstową i część graficzną,
- c) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze,
- d) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
- e) uzyskanie uzgodnień i opinii do projektu przez przewidziane ustawą organy i instytucje, wprowadzenie wniesionych uwag do projektu planu,
- f) wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze do publicznego wglądu, prezentacja projektu w trakcie publicznej dyskusji,
- g) rozpatrzenie przez Burmistrza Miasta Sompolno wniesionych w trakcie wyłożenia uwag do projektu planu,
- h) przekazanie Radzie Miejskiej do uchwalenia ostatecznej wersji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wymaganymi ustawą załącznikami.

Efektem uchwalenia planu i jego wejścia w życie, będzie uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych, w tym przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, działalność usługową i usługowo – produkcyjną a także przeznaczonych na tereny sportu i rekreacji. Rozbudowa infrastruktury technicznej i drogowej stworzy szanse dalszego przestrzennego rozwoju miasta, a przy tym pociągnie za sobą korzyści takie jak m.in. wzrost atrakcyjności inwestycyjnej terenu, możliwość pozyskania inwestorów zewnętrznych, poniesienie standardu życia mieszkańców. Pobudzi to procesy inwestycyjne na terenie miasta i gminy Sompolno, zwiększy aktywność gospodarczą mieszkańców i pozwoli stworzyć nowe miejsca pracy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Roman Bednarek