

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓW GMINA SOMPOLNO



Urząd Miejski w Sompolnie
ul. 11 Listopada 15, 62-610 Sompolno
tel. (063) 27-14-054, fax. (063) 27-14-057
e-mail: gmina@sompolno.pl



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI POWSTAŁ W RAMACH PRAC DORADCZYCH
WIELKOPOLSKIEGO OŚRODKA KSZTAŁCENIA I STUDIÓW SAMORZĄDOWYCH**

Grudzień 2007

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓW.....	6
2. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓW	7
2.1. Położenie	7
2.2. Środowisko przyrodnicze	7
2.2.1. Warunki klimatyczne	7
2.2.2. Grunty i gleby	8
2.2.3. Wody	9
2.2.4. Świat roślinny i zwierzęcy.....	9
2.2.5. Surowce mineralne	10
2.3. Środowisko kulturowe, zabytki	10
2.4. Dziedzictwo historyczne	10
2.5. Gospodarka, rolnictwo	11
2.5.1. Bezrobocie	11
2.5.2. Rolnictwo.....	12
2.5.3. Przedsiębiorstwa	13
2.6. Infrastruktura techniczna.....	13
2.6.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę	13
2.6.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa	13
2.6.3. Gospodarka odpadami stałymi.....	13
2.6.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz.....	14
2.6.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną	14
2.6.6. Telefonizacja.....	14
2.6.7. Drogownictwo i komunikacja.....	14
2.6.8. Sytuacja mieszkaniowa	14
2.7. Infrastruktura społeczna	14
2.7.1. Oświata i wychowanie.....	14
2.7.2. Kultura, sport, usługi dla ludności	15
2.7.3. Pomoc społeczna.....	17
2.7.4. Ochrona zdrowia.....	17
2.7.5. Bezpieczeństwo publiczne.....	17
2.7.6. Ochrona przeciwpożarowa	17
2.8. Ludność	17
3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓW	19
4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI LUBSTOWA – JACY JESTEŚMY?..	21
5. PODSUMOWANIE SYTUACJI ROZWOJOWEJ MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓW – ANALIZA SWOT.....	23
6. WIZJA ROZWOJU WSI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 10 LAT	24
7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE MAJĄ BYĆ LUBSTÓW ZA KILKA LAT?	25
8. PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓW – NASZA MAŁA STRATEGIA	26

8.1. Specyfikacja celów rozwojowych	26
8.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości.....	36
8.3. Opis projektu uwzględniającego finansowanie w ramach PROW.....	41
9. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓW ZE STRATEGIĄ GMINY	44
11. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI.....	45
12. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA.....	46
12.1. System monitorowania Planu	46
12.2. Sposoby oceny i aktualizacji Planu.....	46
12.3. Public Relations Planu	46
13. SPIS WYKRESÓW	48
14. SPIS TABEL	48
15. SPIS RYSUNKÓW	48

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Lubstów jest dokumentem, mogącym stanowić załącznik do wniosku w przypadku ubiegania się o środki strukturalne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie Odnowa i rozwój wsi.

Beneficjentem tego działania są gminy, instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego, kościoły lub inne związki wyznaniowe oraz organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego.

Realizacja powyższego działania ma na celu:

1. Podniesienie standardu życia i pracy na wsi
2. Podniesienie atrakcyjności turystycznej
3. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej
4. Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych
5. Promowanie terenów wiejskich,
6. Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

W ramach działania wspierane będą projekty, obejmujące:¹

1. Budowę, przebudowę, remont lub wyposażenie obiektów:
 - Pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - Służące promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. Kształtowania obszaru przestrzeni publicznej,
3. Budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych,
4. Zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami z przeznaczeniem na cele publiczne,
5. Odnawiania, eksponowania, lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejscami pamięci,
6. Kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Jak wskazano w Projekcie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi”, do składanego wniosku dołącza się wymagane w nim dokumenty, w tym:

- Plan odnowy miejscowości, zawierający w szczególności:²
 - Charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
 - Inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości,
 - Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
 - Opis planowanych zadań w perspektywie, co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztorysów,

¹ Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, lipiec 2007, str. 290-291, op.cit.

² Projekt Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 2007, www.minrol.gov.pl

- Opis planowanych zadań ze wskazaniem ich wpływu na rozwój miejscowości z uwzględnieniem zgodności z charakterem i krajobrazem kulturowym miejscowości,
- Uchwałę:
 - Zebrania Wiejskiego Samorządu Mieszkańców Wsi Sołectwa Lubstów w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstów”,
 - Rady Miejskiej w Sompolnie w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubstów”,

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości spełnia wymagania, stawiane przez wskazany projekt rozporządzenia. W ramach Planu opisane są zasoby miejscowości, wypracowana na forum zebrań wiejskich wizja rozwoju wsi oraz zestaw celów strategicznych wraz z proponowanymi projektami do realizacji. W ramach zestawu projektów strategicznych są także te, dla realizacji, których Gmina będzie starać się o dofinansowanie z PROW. Niniejszy Plan wskazuje także zgodność proponowanych działań ze Strategią Rozwoju Gminy.

Planu Odnowy Miejscowości Lubstów został opracowany przez zespół konsultantów Stowarzyszenia Wielkopolski Ośrodek Kształcenia i Studiów Samorządowych w Poznaniu w składzie:

- Maciej Pietrzykowski
- Radosław Szarleja.

Koordynatorem prac ze strony Gminy byli Julian Drzewiecki oraz Justyna Zielińska, którzy wnieśli zasadniczy wkład w kształt niniejszego dokumentu. Istotny udział w opracowaniu dokumentu mieli mieszkańcy wsi, którzy partycypowali w ustalaniu strategicznych celów miejscowości oraz w specyfikacji projektów do zrealizowania.

1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓW

Plan Odnowy Miejscowości opracowany został dla miejscowości Lubstów, administracyjnie przynależącej do Gminy Sompolno w powiecie konińskim, w województwie wielkopolskim.

Miejscowość Lubstów jest miejscowością wiejską, zamieszkałą przez 628 osób (stan na koniec 2006 roku). Wobec tego konsultacje społeczne w pracach nad Planem odbywały się poprzez zebrania wiejskie, a ważną rolę koordynacyjną i decyzyjną odgrywała Rada Sołecka.

W zebraniu wiejskim w dniu 9 lutego 2007 roku, pośród wielu innych spraw, omówiono również kwestię związane z planowanymi przedsięwzięciami w ramach odnowy miejscowości. Tabela 1.1. przedstawia listę osób, którzy wzięli udział w zebraniu. W dniu 18 marca 2008r odbyło się zebranie wiejskie, na którym mieszkańcy omówili, a następnie podjęli uchwałę o przyjęciu „Planu Odnowy Miejscowości Lubstów”. Załącznik nr 1 przedstawia listę obecności z powyższego zebrania.

Tabela 1.1. Lista obecności zebrania wiejskiego w dniu 9 lutego 2007

Bojanowski Jan	Maciejewski Mariusz
Bujanowski B.	Majdziński Mirosław
Czaplewska K.	Nawrocka Elżbieta
Dębińska Izabela	Nawrocki Tadeusz
Dębiński Radek	Nawrocki Władysław
Dębiński Ryszard	Nowakowska Jadwiga
Garstka Bogdan	Nowakowski Jan
Janiak Marek	Stasińska Maria
Janke Krzysztof	Stasiński Witold
Janowski Kazimierz	Szcześniak Dorota
Kaliszak Tomasz	Szcześniak Kamil
Kaliszak Władysław	Tomaszewski Marian
Kłosowski Andrzej	Tulisz Piotr
Kołacki Janusz	Tulisz Tomasz
Kołacki Marek	Wojtysiak Mariusz
Kuczyński Wiesław	Zieliński Janusz
Kurowski Paweł	Zrobański Grzegorz

Źródło: Protokół zebrania wiejskiego w Lubstowie, Urząd Miejski w Sompolnie, 2007

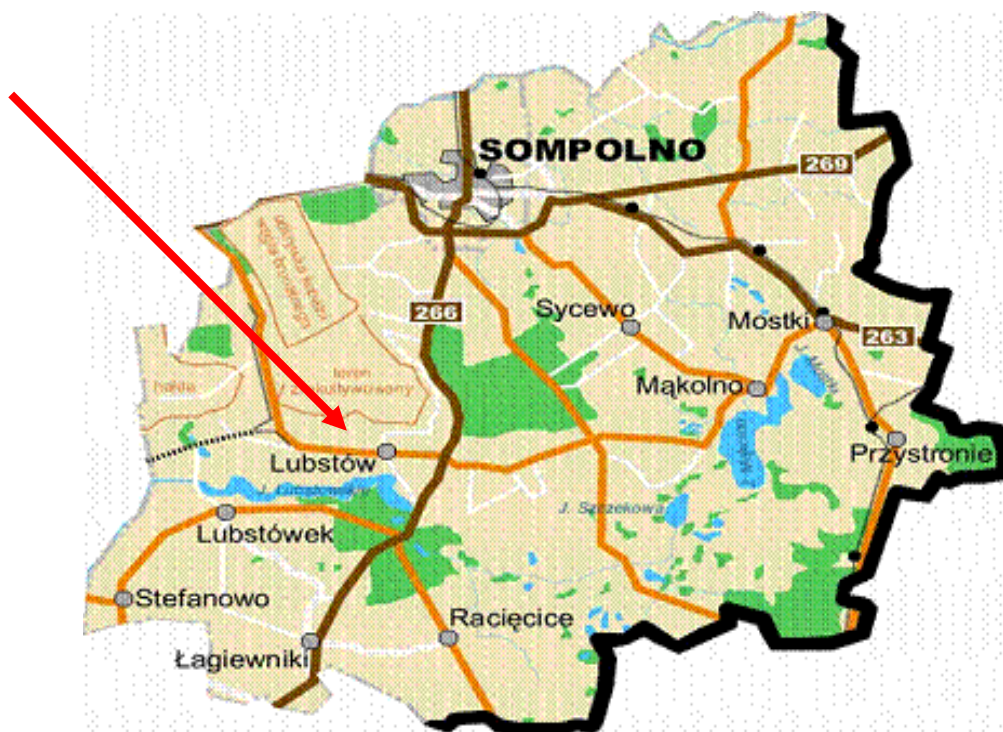
Plan przygotowano w związku z ubieganiem się Gminy o środki strukturalne na lata 2007-2013. Opracowany dokument jest wymagany przy składaniu wniosków w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Działanie: Odnowa i rozwój wsi.

2. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓW

2.1. Położenie

Lubstów leży we wschodniej części województwa wielkopolskiego, należy do jednego z 22 sołectw, tworzących Gminę Sompolno, administracyjnie przypisaną do powiatu konińskiego. Lubstów położony jest, w południowej części Gminy, 5 km na południowy zachód od Sompolna, przy skrzyżowaniu dróg: wojewódzkiej Konin-Ciechocinek oraz powiatowej Ignacego-Mostki. Położenie miejscowości w Gminie przedstawia Rysunek 2.1.

Rysunek 2.1. Położenie Lubstowa w Gminie Sompolno



Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie

Odległość do większych ośrodków miejskich wynosi:

- Konin – 25 km,
- Łódź – 100 km,
- Poznań – 120 km.

Komunikację zapewnia Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej PKS Koło.

2.2. Środowisko przyrodnicze

2.2.1. Warunki klimatyczne

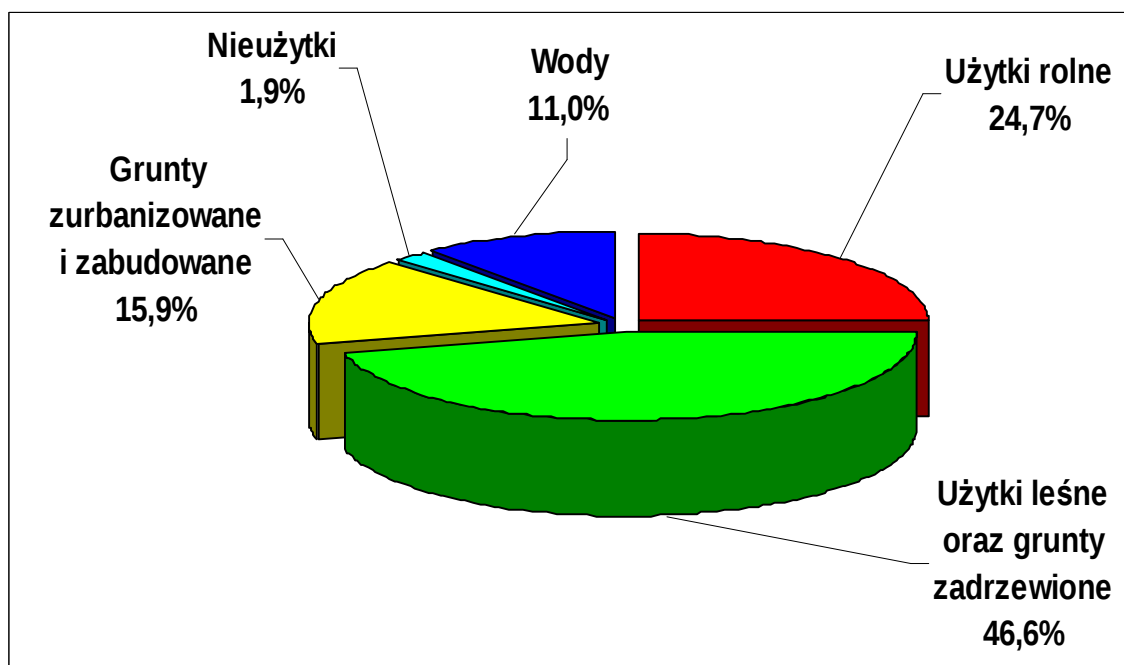
Lubstów i cała Gmina Sompolno należą do środkowo-wielkopolskiego regionu klimatycznego (Woś 1994). Charakteryzuje się on częstszym niż na terenach pozostałych występowaniem pogody bardzo ciepłej i jednocześnie pochmurnej bez opadów (38,7 dni w

roku). Mniej liczne są dni umiarkowanie ciepłe i słoneczne bez opadu (9,4) oraz dni umiarkowanie ciepłe z dużym zachmurzeniem bez opadu (11,6). Liczniejsze niż w innych regionach są dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną z dużym zachmurzeniem i opadem (11,8). Częściej niż na innych obszarach pojawiają się dni z pogodą umiarkowanie mroźną i zarazem pochmurną bez opadu. Dominują wiatry zachodnie i południowo-zachodnie, najsilniejsze pojawiają się przeważnie na przedwiośniu i późną jesienią a najsłabsze w sierpniu. Średnia roczna temperatura wynosi 8,0 C. Średnia suma opadów w latach 1981-1995 wynosiła w Gminie 473 mm. Jednak występowało duże zróżnicowanie wartości opadów w poszczególnych miesiącach. Obszar Gminy ma ujemny bilans wodny. W skali roku na poziomie 120 mm niedoboru opadów. Klimat lokalny jest zróżnicowany. Najkorzystniejsze warunki posiadają tereny pozadolinne, zwłaszcza stoki pagórków morenowych o ekspozycji południowej. Doliny rowów i kanałów posiadają niekorzystne warunki klimatyczne z uwagi na podwyższoną wilgotność powietrza oraz warunki do tworzenia się mgieł i zastoisk chłodnego powietrza.

2.2.2. Grunty i gleby

Wykorzystanie gruntów w Lubstowie przedstawia Wykres 2.1.

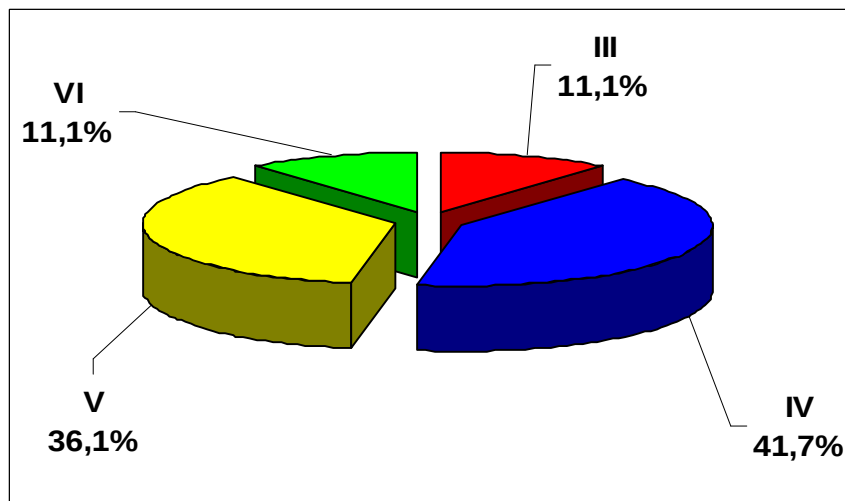
Wykres 2.1. Wykorzystanie gruntów w Miejscowości Lubstów



Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie

Z wykresu wynika jednoznacznie, że zdecydowaną powierzchnię wsi zajmują tereny leśne. Zwraca uwagę bardzo niski udział użytków rolnych, zdecydowanie niższy niż średnia dla Gminy (71,1%). Tereny przemysłowe, należące do KWB Konin zajmują 180 ha. Wyższy, niż średnia dla Gminy (3,1%), jest udział terenów pod wodą.

Lubstów posiadają mało korzystne warunki gospodarowania. Brak w ogóle gruntów klas I i II, grunty III klasy zajmują niewiele ponad 11% ogólnej powierzchni. Najwięcej jest gruntów klasy IV i V, które razem stanowią blisko 78% powierzchni. Bonitację gleb w Lubstowie przedstawiono na Wykresie 2.2.

Wykres 2.2. Bonitacja gleb w Miejscowości Lubstów

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie

2.2.3. Wody

Jezioro Lubstowskie jest największym zbiornikiem na terenie gminy, o powierzchni - 87,2 ha, objętości 2.758,3 tys. m³, głębokości maksymalnej 7,0 m, głębokości średniej 3,2m i długości linii brzegowej 9.075 m, położone w południowo – zachodniej części gminy. Powierzchnia jego zlewni całkowitej wynosi 87,3 km². Dorzecze stanowią: Kanał Grójecki – Warta – Odra - Bałtyk. Jezioro Lubstowskie jest zbiornikiem bardzo podatnym na degradację i jednocześnie zanieczyszczonym, o czym świadczy kwalifikacja poza kategorią podatności na degradację i III klasa czystości wód (w 2001 roku). Poza kategorią podatności na degradację oceniono trzy z siedmiu klasyfikowanych parametrów: niski stosunek objętości jeziora do długości linii brzegowej jeziora, zwiększający możliwość kontaktu masy wody w jeziorze z otaczającym terenem. Badania hydrobiologiczne potwierdzają przynależność jeziora do grupy jezior eutroficzných. Świadczą o tym: wysoka liczebność fitoplanktonu wiosną i latem, zakwit sinicowy latem. Stan sanitarny kwalifikuje jezioro do III klasy.

W porównaniu do badań przeprowadzonych w 1996 roku, jezioro pozostaje w tej samej klasie czystości, zarówno pod względem fizyczno-chemicznym jak i bakteriologicznym. Mimo znacznego zanieczyszczenia zauważalne są oznaki poprawy niektórych wskaźników.

Przez cały okres eksploatacji złoża O/Lubstów nie zaznaczył się wpływ prowadzonych robót górniczych na Jezioro Lubstowskie. Nie wystąpiły ucieczki wody z tego jeziora.

Mieszkańcy Lubstowa otrzymują wodę z ujęcia kredowego. Występująca w tym poziomie woda jest najmniej narażona na oddziaływanie czynników zewnętrznych. Charakteryzuje się dużą czystością i wydajnością. W związku z odkrywkową eksploatacją węgla brunatnego – odkrywki Lubstów- około 70% gminy, w tym Lubstów, znalazło się w strefie leja depresyjnego. Jest to obszar, w którym występuje deficyt wody. W ramach szkód górniczych wieś została w pełni zwodociągowana.

2.2.4. Świat roślinny i zwierzęcy

Lubstów to miejscowość o charakterze przemysłowo-rolniczym. Pokopalińskie hałdy poddawane są rekultywacji, w większości poprzez nasadzenia drzew i krzewów. Nasadzenia na skarpach zwałowisk i zbiorników końcowych stanowią obudowę biologiczną chroniącą

przed erozją i stanowiącą dodatkową bazę surowca drzewnego. Obecnie stosuje się nasadzenia mieszane drzew: dąb, klon, jesion, jawor, lipa, akacja oraz krzewów stanowiących wypełnienie. Naturalne i sztuczne zadrzewienia stanowią aż 46,6% powierzchni miejscowości, co znacznie przewyższa średnią dla gminy (12,4%) oraz dla kraju (29,2%). Drzewostan lasów cechuje średnia produktywność i dobry stan zdrowotny. Na uwagę zasługuje park pałacowy, o powierzchni 11,3 ha, powstały w XVIII-XIX w, nr w rejestrze zabytków 440/182/90 (obecnie jest to własność prywatna, pałac jest w trakcie remontu). W lasach spotkać można zające, bażanty i kuropatwy, sarny i lisy.

2.2.5. Surowce mineralne

Na terenie gminy Sompolno występuje złoża węgla brunatnego eksploatowanego w odkrywce Lubstów o zasobach pierwotnych około 120 mln ton. Odkrywka Lubstów jest największą z odkrywek KWB "Konin" obecnie pracujących, o stosunku nadkładu do złoża 2:1. Wielkość zasobów wynosi obecnie 35 mln ton Średnia miąższość nadkładu wynosiła 46,1 m a średnia grubość węgla całego złoża wynosi 28,8 m. Węgiel cechuje się bardzo wysokimi parametrami Wartość opałowa wynosi 10.149 kJ/kg, zawartość popiołu na substancje roboczą 7,6%. Średnia zawartość siarki całkowitej 0,4%. Wyłączenie terenu eksploatacji górniczej z rolniczego i leśnego użytkowania oraz ich całkowite przekształcenie, wymaga procesu rekultywacji. Tereny przekształcone będą oraz już częściowo są zagospodarowywane rolniczo i leśnie, natomiast wyrobisko końcowe przeznaczone będzie docelowo na zbiornik wodny. Po uzyskaniu decyzji o prawidłowo zakończonej rekultywacji tereny zrehabilitowane przeznaczone są przez Kopalnię do sprzedaży. Na terenie odkrywki w jej części południowej przeprowadzono już prace rekultywacyjne w kierunku rolniczym, leśnym oraz innym.

2.3. Środowisko kulturowe, zabytki

Na terenie Miejscowości znajdują się następujące zabytki:

- Kościół wczesnorenesansowy – wzniesiony w 1534 r.; prezbiterium przebudowano w 1753 r.; elewację zachodnią zdobi szczyt o wykroju falistym, rozczłonkowany laskowaniem i trzema poziomami uskokowych wnęk arkadowych; poniżej – w dobudowanej później kruchcie – znajduje się portal ostrołukowy; wyposażenie wnętrza przeważnie rokokowe, m.in. trzy ołtarze z rzeźbami świętych i ambona; zachowały się dwie płyty nagrobne z piaskowca: Jana Lubstowskiego z herbem Leszczyc (pierwsza połowa XVI w.) i Radojewskiego z herbami Ogończyk, Jelita, Abdank i Korzbok (renesansowa); obok kościoła wznosi się dzwonnica barokowa z drugiej połowy XVIII w.; parterowa plebania, przykryta dachem naczółkowym wybudowana została w 1810 r.,
- Pałac Niemojewskich - Neoklasycystyczny pałac z drugiej połowy XIX w; jego projektantem był znany architekt - Stanisław Hebanowski (1820-98) - twórca m.in. gmachu Teatru Polskiego w Poznaniu,
- Grób rodziny Słubickich.

2.4. Dziedzictwo historyczne

Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z 1393 roku. W przeszłości Lubstów był własnością szlachecką. Na początku XIX wieku funkcjonował tu obszerny folwark z gorzelnią i browarem. Założycielami zespołu pałacowo-parkowego była rodzina Słubickich, a ostatnim właścicielem przed II wojną światową była rodzina Niemojewskich.

Do 1975 r. gmina Sompolno (i Lubstów) należały do województwa poznańskiego, do powiatu kolskiego. Od 1975 do 1999 r. Sompolno wchodziło w skład województwa konińskiego. Od 1 stycznia 1999 r. Sompolno leży w powiecie konińskim, w województwie wielkopolskim.

2.5. Gospodarka, rolnictwo

2.5.1. Bezrobocie

Nie udało się pozyskać danych, opisujących strukturę bezrobocia dla Miejscowości Lubstów. Można jednak założyć, że struktura ta nie odbiega od ogólnej struktury dla Gminy. Poniżej znajduje się krótki opis charakterystyki populacji osób bezrobotnych w Gminie Sompolno.

Na koniec grudnia 2002 roku w Gminie zarejestrowanych było 1.465 osób bezrobotnych, na koniec 2003 roku – 1.328 osób, 2004 roku – 1.349 osób, 2005 roku – 1.215 osób, a na koniec 2006 roku 1.103 osoby. Warto odnotować, że największe spadki wskaźnika bezrobocia odnotowano w latach 2003 i 2005.

Największe bezrobocie jest wśród osób w wieku 25-34 lata - stanowią oni 36,5% ogółu bezrobotnych. Udział ten wzrósł w sensie relatywnym na przestrzeni 5 lat, z poziomu 32,6% w roku 2002, czyli o blisko 4 punkty procentowe, nominalnie liczba bezrobotnych w tej grupie wiekowej spadła o 75 osób w badanym okresie (w roku 2002 liczba osób w tej grupie wynosiła 478, ale w ostatnim roku spadła do 403). Kolejna grupa do 24 roku życia zanotowała znaczny spadek nominalny (aż o blisko 200 osób w latach 2002-2006), udział relatywny zmniejszył się z poziomu 35,5% do 29,6% ogółu bezrobotnych, co oznacza jednocześnie, że jeszcze pięć lat temu to właśnie ta grupa stanowiła najliczniejszą rzeszę osób bez pracy. Kolejna grupa (35-44 lat) zanotowała nieznaczną zmianę relatywną, co oznacza, że liczba bezrobotnych spadała zgodnie z ogólnym trendem. Liczba osób bezrobotnych w kolejnej grupie (45-54 lat) spadła w analizowanym okresie o 29 osób, co zwiększyło jednakże wskaźnik relatywny z 12% w 2002r. do 13,3% w roku 2006. Znacznie zwiększył się wskaźnik w grupie wiekowej 55-59 lat, w 2002 roku osoby te stanowiły zaledwie 0,8% ogółu bezrobotnych, pięć lat później już 2,8%.

Niekorzystnym zjawiskiem jest znaczący udział osób długotrwale bezrobotnych - powyżej 12 miesięcy. Podczas gdy w 2002 roku było to 923 osoby, stanowiących 63% ogółu bezrobotnych, to w 2006 roku grupa ta obejmowała 668 osób stanowiąc 60,6% ogółu bezrobotnych. Szczególnie niepokojący jest udział osób bez pracy powyżej 24 miesięcy, które obecnie stanowią 47,1% ogółu bezrobotnych. Wzrosły udziały osób pozostających bez pracy do 3 miesięcy, spadły natomiast udziały osób pozostających bez pracy od 6 do 24 miesięcy. Dokładne relacje udziałów poszczególnych grup w stosunku do ogółu bezrobotnych pomiędzy rokiem 2002 i 2006 kształtowały się następująco:

- bezrobotni do 1 miesiąca – wzrost udziału z 3,2% do 4,3%,
- bezrobotni od 1 do 3 miesięcy – wzrost udziału z 7,9% do 12,1%,
- bezrobotni od 3 do 6 miesięcy - spadek udziału z 12,3% do 11,5%,
- bezrobotni od 6 do 12 miesięcy – spadek z 13,6% do 11,6%,
- bezrobotni od 12 do 24 miesięcy – spadek z 23,5 % do 13,4%,
- bezrobotni powyżej 24 miesięcy – wzrost z 39,5% do 47,1%.

Biorąc pod uwagę kwalifikacje zawodowe osób bezrobotnych można zauważyć, że najliczniejszą grupę stanowią osoby z wykształceniem podstawowym (36,4% ogółu bezrobotnych) oraz zasadniczym zawodowym (35,5%). Należy także odnotować duży udział osób z wykształceniem średnim zawodowym (15,2%), a bardzo niski ze średnim

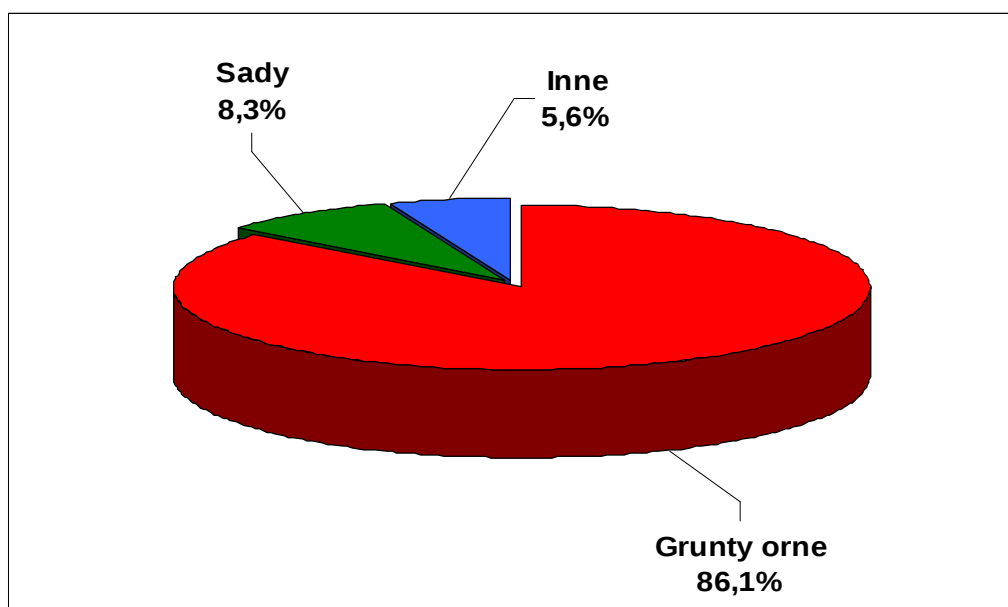
ogólnokształcącym (9,8%) i wyższym (3,0%). W analizowanym okresie największą dynamikę zmian zaobserwować można w grupie bezrobotnych z wykształceniem zasadniczym zawodowym (spadek o 4,5 punktu) oraz średnim ogólnokształcącym (wzrost z 6,9% do 9,8% w analizowanym okresie). Podobny wzrost (2,6 punktu procentowego) odnotować można w grupie z wykształceniem średnim zawodowym. Spadł w ujęciu relatywnym udział grupy z wykształceniem podstawowym (o 0,9 punktu procentowego) a zwiększył się udział osób bezrobotnych z wykształceniem wyższym (z 2,0% w roku 2002 do 3,0% w roku 2006).

Analizując rynek bezrobotnych według kryterium stażu pracy, okazuje się, że najliczniejsze grupy stanowią osoby bez stażu (33,1 %) oraz osoby, które mają staż od 1 roku do 5 lat (25,3%). Wskaźniki dla tych dwóch grup zwiększyły się w analizowanym okresie odpowiednio z poziomów 33,0% i 20,5% ogółu bezrobotnych. Ostatnia z wymienionych grup wykazała się także największą dynamiką zmian – wzrost aż o 4,7 punktu procentowego. Największy spadek relatywny odnotować można natomiast w grupie ze stażem 5-10 lat – udział ten spadł z 13,5% w roku 2002 do 10,4% ogółu bezrobotnych w roku 2006. W dwóch kolejnych grupach 20-30 lat oraz 30-40 lat wskaźniki relatywne zmniejszyły się między 2002 i 2006 rokiem o około 2 punkty procentowe. Również o 2 punkty procentowe zwiększył się na przestrzeni omawianych lat udział osób bezrobotnych ze stażem do 1 roku – w 2006 roku stanowili oni 17,0% ogółu osób pozostających bez pracy. W ujęciu nominalnym spadła liczba osób bezrobotnych we wszystkich grupach poza osobami ze stażem powyżej 30 lat, ale stanowili oni zaledwie 0,8% ogółu bezrobotnych. Niepokojącym jest, że utrzymuje się na podobnie wysokim poziomie liczba osób bez stażu, co oznacza, że młodym osobom, które jeszcze nie podjęły pierwszej pracy nadal trudno jest znaleźć zatrudnienie.

2.5.2. Rolnictwo

Rolnictwo nie jest znaczącym działem gospodarki Miejscowości. Jak w przypadku wielu innych miejscowości, zdecydowana większość gruntów na terenie Lubstowa należy do osób fizycznych. Dominują tu, jak już wyżej wspomniano, gleby IV i V klasy bonitacyjnej – mało żyzne, słabo urodzajne, ubogie w substancję organiczną, zbyt mokre lub zbyt suche, trudne do uprawy. Strukturę użytków rolnych przedstawia Wykres 2.3.

Wykres 2.3. Struktura wykorzystania użytków rolnych w Lubstowie



Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie

Jak wynika z wykresu, większa część użytków zielonych wykorzystywana jest jako grunty orne, ale dużą część stanowią sady, które są podstawowym źródłem utrzymania dla wielu, spośród 60 gospodarstw.

2.5.3. Przedsiębiorstwa

Największym przedsiębiorstwem na terenie Lubatowa jest KWB Konin, które zatrudnia około 300 osób z terenu gminy Sompolno. Wydobycie przewidywane jest do roku 2010. Ponadto funkcjonuje kilkanaście innych firm, w większości handlowych i ogrodniczych oraz jedna gorzelnia. Nad jeziorem znajduje się ośrodek wypoczynkowy.

2.6. Infrastruktura techniczna

2.6.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie wsi Lubstów w wodę odbywa się z ujęć głębinowych, stanowiących zasadnicze źródła w połączeniu ze stacjami wodociagowymi oraz z własnych ujęć (studni) kopanych lub wierconych, zlokalizowanych bezpośrednio w obejściach zagrodowych. Do sieci wodociągowej podłączonych jest 100% gospodarstw domowych. Wieś posiada własne ujęcie wody. Gospodarką wodociagową zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Sompolnie.

2.6.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

W Lubstowie brakuje sieci sanitarnej. Do chwili obecnej najczęstszą formą odprowadzania ścieków z gospodarstw domowych jest odprowadzanie ich do przydomowych oczyszczalni, przydomowych zbiorników bezodpływowych, jak również osadników przepływowych ze zrzutem ścieków do najbliższych rowów i cieków.

2.6.3. Gospodarka odpadami stałymi

Gmina posiadała własne wysypisko odpadów stałych, zlokalizowane w Sompolnie przy ul. Leśnej. Składowisko to zostało przeznaczone do zamknięcia. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych podjęło kroki zmierzające do ustalenia miejsca składowania odpadów. W chwili obecnej jest to składowisko odpadów w Kleczewie.

W gminie prowadzona jest segregacja odpadów, czemu służą rozstawione na terenie Gminy specjalne pojemniki. Odpady niepoddane segregacji składowane są na wysypisku przy ul. Leśnej. Od 2006r. Gmina Sompolno nie należy do żadnego Związku Międzygminnego, jednak 28 czerwca 2007r Rada Miejska w Sompolnie Uchwałą nr 8/63/07 powierzyła Konińskiemu Regionowi Komunalnemu realizację inwestycji mającej na celu uporządkowanie gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Sompolno, w ramach zadania pod nazwą „Uporządkowanie Gospodarki Odpadami na terenie subregionu konińskiego”. Zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych na terenie Miasta i Gminy Sompolno posiadają trzy podmioty: PUK Sp. z o. o. w Sompolnie, Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta EKO SERWIS Sp. z o. o., Zakład Oczyszczania Terenu „BAKUN”.

2.6.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

Na terenie całej Gminy nie ma sieci gazowej, brak jest gazu przewodowego. Zgłaszają się natomiast dystrybutorzy zainteresowani obsługą mieszkańców. Zaopatrzenie mieszkańców w gaz odbywa się poprzez instalację gazowych butli przenośnych.

2.6.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną

Istniejący na terenie Lubstowa układ sieci gwarantuje pokrycie aktualnego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną, a także odpowiedni poziom niezawodności zasilania odbiorców. Z tego wynika, że sieć przepływu energii elektrycznej jest w dobrym stanie

2.6.6. Telefonizacja

Na terenie Lubstowa nie ma problemów z podłączeniem do sieci telefonii stacjonarnej oraz Internetu. Operują także trzej operatorzy telefonii komórkowej.

2.6.7. Drogownictwo i komunikacja

Drogi zajmują powierzchnię 30 ha. Są to drogi: wojewódzka Konin – Ciechocinek oraz powiatowa Mostki-Ignacewo oraz drogi gminne w większości utwardzone. Pozostałe to drogi gruntowe, dojazdowe do pól i o mniejszym znaczeniu lokalnym. Komunikację zapewniają autobusy PKS Koło.

2.6.8. Sytuacja mieszkaniowa

Sieć osadnicza Lubstowa ma charakter zagrodowy. Przeważa budownictwo jednorodzinne, w ilości 195 zabudowań. Znajdują się także 4 budynki 4 rodzinne oraz 3 budynki 3 rodzinne.

2.7. Infrastruktura społeczna

2.7.1. Oświata i wychowanie

Dzieci z terenu Lubstowa uczęszczają do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 w Lubstowie. W skład Zespołu wchodzi:

- Szkoła Podstawowa w Lubstowie,
- Szkoła Podstawowa w Marianowie,
- Gimnazjum w Lubstowie,
- Przedszkole Gminne w Lubstowie.

Zespół dysponuje 21 oddziałami, 20 pomieszczeniami do nauczania. Edukację podjęło w roku szkolnym 2006/2007 236 dzieci w Szkole Podstawowej, 101 w Gimnazjum oraz 37 przedszkolaków. Zespół posiada stosunkową dobrą sytuację lokalową, nową halę gimnastyczną, dobrze wyposażone boisko i dobrze wykształconą kadrę nauczycielską. Uczniowie Zespołu Szkolno-Gimnazjalnego rozwijają swoje zainteresowania w licznych kołach zainteresowań, biorą też udział w licznych konkursach i zawodach odnosząc sukcesy.

2.7.2. Kultura, sport, usługi dla ludności

W Gminie zlokalizowany jest Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Sompolnie, który animuje życie kulturalne również na terenie Lubstowa. Zrzesza on na stałe około 300 osób, które aktywnie uczestniczą w zajęciach artystycznych tworząc pozytywny Obraz Gminy Sompolno w regionie, o czym świadczą liczne nagrody i wyróżnienia. Działalność MGOK skierowana jest na upowszechnianie kultury duchowej mieszkańców Gminy i Miasta Sompolno. Podstawowe działania, to prowadzenie Salonu Wystaw Artystycznych, zajęcia z dziećmi i młodzieżą skupioną w grupach muzycznych, teatralnych i tanecznych.

W ramach aktywności merytorycznej MGOK działają przede wszystkim zespoły i koła:

- Pracownia plastyczna (cztery grupy wiekowe),
- Pracownia muzyczna,
- Zespół śpiewaczy „Kwiaciarki”,
- „Kabaret babski”,
- Dziecięcy Teatr „Szkolniaki”,
- Młodzieżowa grupa teatralna „Awangarda”,
- Dziecięce grupy taneczne (trzy grupy wiekowe),
- Dziecięce zespoły wokalne,
 - „Yapi”,
 - „Buziaki”,
 - „Biedroneczki”,
- Młodzieżowy Zespół wokalny „E-Skaba”,
- Dziesięciosobowa grupa solistów,
- Instrumentalne zespoły muzyczne,
 - „Słodki Band”,
 - „Mini Band”,
- Dziecięce zespoły muzyczne:
 - „Aspiryna”,
 - „Apollo”,
- Młodzieżowe zespoły muzyczne:
 - „DNA”,
 - „Gumolit”,
 - „The rock”,
 - „Women”,
 - „In corpore”,
- Koło kabaretowe (Kabaret „Pod miotłą”),
- Sompoleńska orkiestra dęta,
- Klub Seniora,
- Zespół Ludowy Dębowiacy.

MGOK prowadzi następujące formy działalności:

- działalność imprezowa masowa i kameralna,
- działalność w zespołach muzycznych,
- działalność edukacyjna,
- promocja twórców nieprofesjonalnych,
- działalność w kołach i sekcjach sportowych.

W Gminie i Mieście organizowane są imprezy:

- z udziałem zespołów własnych,
- w wykonaniu amatorskich zespołów innych placówek,

- w wykonaniu zespołów zawodowych,
- w ramach innych form działalności (spotkania, zebrania, zabawy z konkursami dla dzieci, spotkania seniorów, majówki, wystawy twórców nieprofesjonalnych).

Najważniejsze imprezy, to:

- Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy,
- Spotkania klubu seniora,
- Koncert Wiosny,
- Program artystyczny z okazji Dnia Kobiet,
- Wielkopolski Piknik Sołtysów,
- Koncert kolęd i pastorałek,
- Koncert z okazji Święta Niepodległości,
- oraz szereg innych imprez także plenerowych.

MGOK w ramach działalności statutowej wdraża także następujące programy edukacyjne:

- Edukację teatralną,
- Edukację filmową,
- Edukację plastyczną,
- Edukację muzyczną,
- Edukację patriotyczną.

W 2006 roku w ramach organizowanych przez ośrodek 23 imprez kulturalnych ogółem uczestniczyło ponad 5.000 osób.

N terenie Miasta i Gminy działają następujące biblioteki, z których mogą korzystać mieszkańcy Lubstowa:

- Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Sompolnie
- Filia Biblioteki w Lubstowie
- Filia Biblioteki w Lubstowie

Działalność sportową ułatwiają dwa obiekty sportowe znajdujące się na terenie Gminy:

- Stadion sportowy w Sompolnie,
- Sala Gimnastyczna przy Zespole Szkół w Lubstowie,
- Stadion sportowy w Mąkolnie,
- Boisko sportowe przy Remizie OSP w Lubstowie.

Lubstów posiada boisko sportowe zlokalizowane w pobliżu zespołu pałacowo-parkowego, z którego korzystają dzieci, młodzież, oraz mieszkańcy. Boisko jest w bardzo złym stanie, na co od lat uskarżają się mieszkańcy. Stąd w Planie Odnowy Lubstowa znalazły się projekty, mające na celu wybudowanie odpowiedniego bezpiecznego przejścia połączonego z trasą rekreacyjną.

Mieszkańcy Lubstowa mają dostęp do podstawowych usług handlowych. Na terenie wsi znajdują się: 2 sklepy spożywcze. Brak jest innych usług.

2.7.3. Pomoc społeczna

Generalnie pomocy społecznej udziela się osobom i rodzinom, które nie są w stanie przezwyciężyć trudnych sytuacji życiowych, wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia.

W Gminie zlokalizowany jest **Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej**. Odbiorcami świadczeń udzielanych przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej są:

- rodziny wielodzietne,
 - rodziny emerytów i rencistów,
 - rodziny niepełne,
- z terenu Lubstowa oraz Miasta i Gminy Sompolno.

2.7.4. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Lubstowa korzystają z opieki zdrowotnej zapewnianej przez dwa Ośrodki Zdrowia zlokalizowane w Sompolnie.

2.7.5. Bezpieczeństwo publiczne

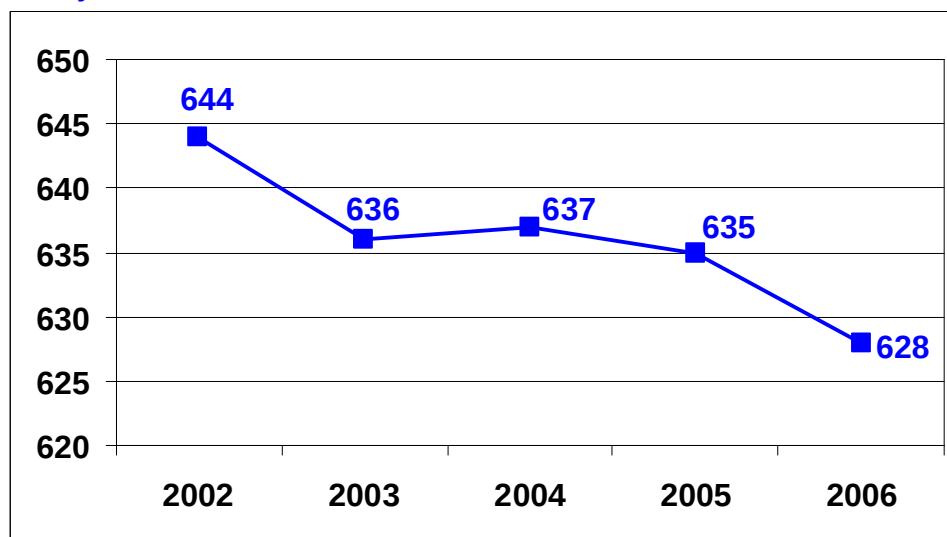
Nad bezpieczeństwem publicznym Lubstowa czuwa Komisariat Policji w Sompolnie. Brak danych dotyczących przestępczości na terenie Miejscowości, przyjąć jednak można, że struktura przestępstw nie odbiega znacznie od podanej dla Gminy. Na terenie Gmin Sompolno i Wierzbinek, w 2006 roku, odnotowano 350 przestępstw, o 1,4% więcej niż rok wcześniej. Najczęstszym były wykroczenie drogowe oraz przestępstwa kryminalne. Kolejną grupę stanowią przestępstwa przeciwko mieniu oraz kradzież

2.7.6. Ochrona przeciwpożarowa

Ochronę przeciwpożarową zapewniają jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych, posiadających 7 jednostek we wsiach sołeckich Gminy. W Lubstowie również zlokalizowana jest jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, która korzysta, w porozumieniu z M-GOK, ze świetlicy pełniącej rolę spotkań towarzyskich i kulturalnych.

2.8. Ludność

Lubstów, na koniec 2006 roku liczył 628 mieszkańców. Kształtowanie się liczby mieszkańców w poszczególnych miejscowościach w ostatnich latach przedstawia Wykres 2.4.

Wykres 2.4. Liczba ludności wsi Lubstów w latach 2002-2006

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie

3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓW

Dla oceny zasobów Miejscowości Lubstów niezbędne stało się pogrupowanie poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla wsi. Synteza oceny znalazła się w Tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Ocena zasobów Miejscowości Lubstów

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze • walory krajobrazu • walory świata roślinnego • walory świata zwierzęcego • wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) • gleby • surowce mineralne			X X X X X X
Środowisko kulturowe • walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe • walory zagospodarowania przestrzennego • zabytki • zespoły artystyczne • UKS „Olimpijczyk”	X		X X X X
Dziedzictwo religijne i historyczne • miejsca, osoby i przedmioty kultu • święta, odpusty, pielgrzymki • tradycje, obrzędy, gwara • legendy, podania i fakty historyczne • ważne postacie historyczne • specyficzne nazwy	X	X X	X X X
Obiekty i tereny • działki pod zabudowę mieszkaniową • działki pod domy letniskowe • działki pod zakłady usługowe i przemysł			X X X

• pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe • tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) • place i miejsca publicznych spotkań • miejsca sportu i rekreacji			X X X X
Gospodarka, rolnictwo • specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) • znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe • możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		 X X
Sąsiedzi i przyjezdni • korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) • ruch tranzytowy • przyjezdni stali i sezonowi		X	X X
Instytucje • placówki opieki społecznej • szkoły • dom kultury • inne	X X X		 X
Ludzie, organizacje społeczne • OSP • KGW • Stowarzyszenia • Darczyńcy i sponsorzy		X	X X X

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie

4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI LUBSTOWA – JACY JESTEŚMY?

W Tabeli 4.1. zostały zgromadzone informacje na temat Miejscowości Lubstów. Opisane zostały cechy charakterystyczne wsi, jej funkcje, baza materialna, sposób zorganizowania mieszkańców oraz inne fakty, definiujące miejsce Lubstowa w systemie osadniczym Gminy Sopotno.

Tabela 4.1. Opis Miejscowości Lubstów

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	W miejscowości znajduje się malowniczo położone jezioro, połączone kanałem grójeckim z Wartą, zabytkowy kościół i pałac z parkiem, ale krajobraz jest zniszczony przez działalność kopalni odkrywkowej
Jakie pełni funkcje?	Wieś pełni funkcje przemysłowe, rolnicze, mieszkaniowe i rekreacyjno-wypoczynkowe
Kim są mieszkańcy?	W większość mieszkają na wsi od urodzenia, tutaj złożyli rodziny, wybudowali domy, serdeczni i otwarci.
Co daje utrzymanie?	Głównym źródłem utrzymania jest praca w rolnictwie i przemyśle. Część mieszkańców pracuje w pobliskim Koninie, część wyjeżdża za granicę, niektórzy pobierają renty i emerytury.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Na wsi działają Koła Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna. Mieszkańcy są dobrze zorganizowani i chętnie integrują się podczas okolicznościowych imprez.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Na zebraniach wiejskich, w ramach konsultacji sąsiedzkich.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Wieś ma wyraźnie wyodrębnione centrum ze zwartą zabudową oraz rozproszoną strukturą osadniczą na obrzeżach.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowane są tradycje rodzinne i ludowe, w szczególności związane z kultem religijnym. Organizowane są różne imprezy lokalne (dożynki, ogniska, sylwester)
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Z każdym rokiem poprawia się estetyka obejść i ogródków przydomowych.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Na stan środowiska wyraźny wpływ ma istniejąca kopalnia odkrywkowa, miejscowość jest w leja depresyjnego, stopniowo jednak hałdy są zagospodarowywane.
Jakie jest rolnictwo?	Małe gospodarstwa rodzinne, które mieszkańcy ciągle modernizują, również przy użyciu funduszy strukturalnych.

Jakie są powiązania komunikacyjne?	Połączenia PKS - z Koninem, Kołem, Sompolnem. Połączenia są nie dość częste, szczególnie w dni świąteczne, stąd głównym środkiem komunikacji pozostają prywatne samochody.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Młodzież spotyka się w świetlicach komputerowych, podczas zmagających sportowych na boisku i placu niedaleko pałacu.

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie na podstawie wyników zebrań wiejskich

5. PODSUMOWANIE SYTUACJI ROZWOJOWEJ MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓW – ANALIZA SWOT

Poniżej, w Tabeli 5.1., zostały podsumowane silne i słabe strony Lubstowa oraz szanse i zagrożenia.

Tabela 5.1. Analiza SWOT Miejscowości Lubstów

Silne strony	Słabe strony
- Atrakcyjne krajobrazowo jezioro - Duża lesistość - Interesujące tereny do zagospodarowania (wyrębiska pokopalniane) - Dobra sieć dróg lokalnych - Koncentracja zabudowy i mieszkańców - Dobra dostępność wsi w komunikacji drogowej - Pełne zwodociągowanie i własne ujęcie wody - Pełne zaspokojenie istniejącego i planowanego zapotrzebowania na wodę przez istniejące ujęcie wody - Ciekawe zabytki	- Zniszczony krajobraz (kopalnia odkrywkowa) - Brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej - Brak świetlicy, placu zabaw dla dzieci - Niezagospodarowane miejsce wspólnych spotkań mieszkańców - Niska jakość dróg - Brak ścieżek spacerowo - rowerowych - Niskie dochody mieszkańców - Brak instytucji otoczenia biznesu - Brak zasobów gruntów komunalnych - Niski wskaźnik bonitacji gleb - Rozdrobnienie gospodarstw rolniczych - Brak gospodarstw ekologicznych - Słabe wyposażenie techniczne gospodarstw
Szanse	Zagrożenia
- Silny potencjał rozwojowy wśród mieszkańców - Możliwość pozyskania środków finansowych - Pobudzanie inicjatyw społecznych - Rozwój działalności pozarolniczej - Rozwój gospodarczy Konina - Projekty zagospodarowania obszaru po odkrywcę KWB Konin	- Rosnąca emigracja ludzi młodych - Niski poziom rolnictwa - Brak perspektyw do rozwoju lokalnego rynku pracy - Brak inicjatyw prozatrudnieniowych - Pogarszająca się koniunktura w sadownictwie - Zakończenie wydobycia węgla w KWB Konin o/Lubstów

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie na podstawie wyników zebrań wiejskich

6. WIZJA ROZWOJU WSI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 10 LAT

Poniżej znajdują się sformułowane przez mieszkańców opinie na temat wizji Miejscowości w perspektywie 10 letniej. Sformułowane zdania są niejako wizją stanu wsi.

Marzę, aby moja wieś stała się miejscem atrakcyjnym dla mieszkańców i przyjezdnych, wyróżniającym się na tle okolicy, miejscem, w którym będzie można odpocząć i znaleźć pracę i do którego chętnie będzie się wracać.

Byłbym szczęśliwy, gdyby udało się zagospodarować tereny w okolicach pałacu na miejsca wspólnych spotkań mieszkańców, jak również poprawić stan krajobrazu poprzez ciekawe zagospodarowanie terenów pokopalnianych.

7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE MAJĄ BYĆ LUBSTÓW ZA KILKA LAT?

Mieszkańcy Miejscowości Lubstów zostali poproszeni o określenie stanu docelowego wsi. Odpowiedzi zostały podsumowane w poniższej Tabeli.

Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego Miejscowości Lubstów

Wyszczególnienie	Opis
Co ma ją wyróżniać?	Dobre zorganizowanie instytucjonalne i społeczno-kulturalne, estetyka krajobrazu
Jakie ma pełnić funkcje?	Ma być miejscem pracy, zamieszkania, rekreacji i odpoczynku.
Kim mają być mieszkańcy?	Ludźmi wykształconymi, otwartymi na nowoczesność, ale kultywującymi dobre tradycje.
Co ma dać utrzymanie?	Prywatna przedsiębiorczość, praca w gospodarstwach (agroturystyce)
W jaki sposób zorganizowana ma być wieś i mieszkańcy?	Wieś ma być zintegrowana i otwarta na wzajemną współpracę
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Poprzez wspólną zebrania, dyskusje i współpracę sąsiedzką oraz współpracę z władzami samorządowymi
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, z czystym środowiskiem i ładny krajobrazem
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji rodzinnych i wielopokoleniowych, związanych z wiarą katolicką
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Zadbane, z dostępem do nowoczesnych mediów infrastrukturalnych, dających poczucie komfortu zamieszkania
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Korzystniejszy niż obecnie, zachęcający do aktywnej rekreacji
Jakie ma być rolnictwo?	Nowoczesne, ekologiczne oraz dobrze wyposażone technicznie
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Więcej bezpośrednich połączeń i centrami miejskimi, połączenia w soboty i w święta
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Atrakcyjny plac zabaw dla dzieci, boisko sportowe dla młodzieży, więcej szans na rozwijanie zainteresowań i kształtowanie postaw prospołecznych

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Sompolnie na podstawie wyników zebrań wiejskich

8. PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓW – NASZA MAŁA STRATEGIA

8.1. Specyfikacja celów rozwojowych

W rezultacie prac przeprowadzonych na zebraniu wiejskim, wypracowano 5 celów strategicznych rozwoju Miejscowości Lubstów. Cele strategiczne sformułowano następująco:

- 1. Zwiększenie atrakcyjności wsi**
- 2. Rozwój infrastruktury technicznej**
- 3. Poprawa bezpieczeństwa**
- 4. Rozwój usług społecznych**
- 5. Rozwój gospodarczy wsi**

Przyjęte cele mają za zadanie zaspokoić aspiracje wsi i przynieść poprawę stanu życia mieszkańców. Nawiązują one też bezpośrednio do wypracowanej wizji, w której główny nacisk położono na zwiększenie atrakcyjności wsi, zachowanie pełnionych przez nią funkcji oraz poprawę krajobrazu.

Uzasadnienie wyboru powyższych celów jest następujące:

Cel strategiczny 1 Zwiększenie atrakcyjności wsi

Mieszkańcy Miejscowości Lubstów ogromną rolę przypisują charakterowi swej wsi. Jak zaznaczyli w wizji rozwoju wsi pragną, aby wieś stała się atrakcyjnym miejscem zamieszkania, miejscem, do którego chętnie się wraca i chętnie się odwiedza. Wieś ma być atrakcyjna krajobrazowo, tak aby mieszkańcy i odwiedzający miejscowość goście aktywnie uprawiali sport i rekreację, jednocześnie w miejscowości mają być dostępne atrakcyjne miejsca pracy. W trakcie zebrań wiejskich wielu z mieszkańców na pierwszym miejscu stawiało konieczność zadbania o wygląd wsi, o środowisko naturalne i poprawę naturalnych walorów krajobrazowych okolicy. Celem jest więc podjęcie takich działań, które poprawiły by percepcję wsi w oczach nie tylko mieszkańców, ale również przyjezdnych. W ramach przyjętego celu strategicznego planowana jest realizacja pięciu przedsięwzięć:

Projekt 1.1. Budowa centrum kultury, sportu i rekreacji w miejscowości Lubstów

Opis i uzasadnienie projektu w części dalszej opracowania, zob. pkt. 8.3.

Projekt 1.2. Budowa pól namiotowych i zagospodarowanie terenu pod działalność turystyczną

Realizacja projektu: 2009 - 2014

Łączny koszt projektu: 150.000 zł

Miejscowość ma atrakcyjnie położone jezioro, które łączy się kanałem grójeckim z Wartą. Stąd powstał pomysł wykorzystania tego waloru na tereny rekreacyjne i turystyczne. Nad jeziorem zostaną wyznaczone miejsca pod budowę pól namiotowych a teren zagospodarowany infrastrukturą turystyczną.

Projekt 1.3. Budowa przystani nad jeziorem

Realizacja projektu: 2012

Łączny koszt projektu: 100.000 zł

Omawiany projekt jest kontynuacją poprzedniego. Turyści, w szczególności kajakarze, będą mogli zacumować przy wybudowanej przystani i rozbić namioty w wyznaczonych do tego miejscach. Będą mogli także skorzystać z uroków okolicznego krajobrazu oraz infrastruktury turystycznej rozwijanej równolegle do omawianego projektu. Niedaleko jeziora powinno znajdować się już Centrum kultury, sportu i rekreacji, na którym będzie można spędzić miło czas wspólnie z mieszkańcami. Realizacja projektu powinna przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności wsi i większej aktywności sportowej i rekreacyjnej mieszkańców i przyjezdnych.

Projekt 1.4. Zagospodarowanie terenów pokopalnianych

Realizacja projektu: 2008-2014

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Kopalnia odkrywkowa KWB Konin daje miejsca pracy mieszkańcom Lubstowa i okolicznych miejscowości, ale również szpeci krajobraz. Po bliskim już zakończeniu wydobywania, teren należy poddać rekultywacji. Pojawiły się pomysły, aby wykorzystać obszar po wyrobisku i przekształcić go w atrakcyjne tereny rekreacyjne. W ramach projektu zostaną wykonane:

- Zabezpieczenie skarp brzegowych przed osuwaniem oraz zalanie wyrobiska końcowego odkrywki Lubstów (481 ha),
- Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika po wyrobisku końcowym odkrywki Lubstów pod względem turystycznym i rekreacyjno-sportowym (zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – 90 ha),
- Zagospodarowanie terenów gminnych w pobliżu wyrobiska końcowego odkrywki Lubstów (79 ha),
- Zarybianie zbiornika wodnego (481 ha).

W kosztach, bliżej dzisiaj nieznanych, partycypować będzie Kopalnia oraz prywatni przedsiębiorcy.

Projekt 1.5. Budowa ścieżek spacerowo- rowerowych

Realizacja projektu: 2009-2011

Łączny koszt projektu: 1.400.000 zł

Aby zwiększyć powierzchnię terenów rekreacyjnych miejscowości planowana jest budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej łączącej Nową Wieś z Zespołem Szkolnym Lubstów. Ścieżka ta znacznie zwiększyłaby bezpieczeństwo podróżujących do szkoły dzieci, ja również pozwoliłaby uatrakcyjnić Miejscowość.

Projekt 1.6. Renowacja zabytków

Realizacja projektu: 2012-2020

Łączny koszt projektu: do uzgodnienia

W Lubstowie znajduje się piękny zabytkowy kościół, który wymaga jednak pewnych remontów. W ramach prac zaplanowano: remont organów, konserwacja zabytków wewnętrznych i zewnętrznych, zagospodarowanie otoczenia.

Cel strategiczny 2 Rozwój infrastruktury technicznej

Aby zapewnić mieszkańcom dobre warunki życia, należy dostarczyć im możliwie najszerszy zakres mediów, zaliczanych do infrastruktury technicznej. Pełna infrastruktura techniczna oznacza podłączenie gospodarstwa domowego do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej, zaopatrzenie w źródło energii cieplnej, czy też gęstą i o dobrej jakości sieć dróg. Pod tym pojęciem kryje się także całkowite rozwiązanie kwestii odpadów stałych (odbiór, segregacja, utylizacja), czy też dostęp do światowej sieci internetowej. Tylko pełne podłączenie mediów jest w stanie zapewnić mieszkańcom Miejscowości życie i rozwój na odpowiednim poziomie.

Pełne wyposażenie Miejscowości w infrastrukturę techniczną to obecnie nie tylko jeden z podstawowych wymogów cywilizacyjnych, ale także kluczowy warunek prowadzenia działalności gospodarczej. Ewentualne inwestycje na terenie Miejscowości przez zewnętrzne podmioty gospodarcze nie będą realne bez stworzenia dla nich odpowiednich warunków, przede wszystkim w sferze infrastruktury, dalej prawodawstwa i dobrej organizacji usług administracyjnych

Należy podkreślić również, że obecnie inwestycje w dziedzinie infrastruktury technicznej oznaczają poprawę stanu środowiska naturalnego, a więc życie w bardziej przyjaznym i zdrowym otoczeniu, co w oczywisty sposób wpływa na zwiększenie atrakcyjności danego terenu dla potencjalnych nowych mieszkańców i turystów.

W ramach tego celu strategicznego zaproponowano 6 przedsięwzięć:

Projekt 2.1. Budowa sieci kanalizacyjnej i deszczowej

Realizacja projektu: 2008-2014

Łączny koszt projektu: do ustalenia

W Lubstowie nie ma obecnie zainstalowanych urządzeń sieci kanalizacyjnej i deszczowej. Pojedyncze gospodarstwa posiadają przydomowe oczyszczalnie ścieków, zdecydowana większość odprowadzi ścieki do zamkniętych zbiorników, z których następnie ścieki wywożone są do oczyszczalni w Sompolnie. Projekt budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscowości jest częścią ogólno-gminnej koncepcji rozwiązania gospodarki ściekowej. W miejscach większych skupisk zabudowań zaprojektowano sieć grawitacyjną i tłoczną, w miejscach o rozproszonej zabudowie planuje się instalowanie przydomowych oczyszczalni ścieków. Projekt będzie realizowany w latach 2008-2014, obecnie nie jest znany koszt inwestycji.

Projekt 2.2. Modernizacja sieci wodociągowej

Realizacja projektu: 2008-2014

Łączny koszt projektu: 100.000 zł

Lubstów jest praktycznie w pełni zwodociagowany, jednak odcinkami sieć wymaga remontów. W planach jest także budowa odcinka wodociągu łączącego ulicę Główną i Rolną. Odcinek ten wyceniono na 25.000 zł. Władze samorządowe finansować będą zamierzenia głównie z własnych środków.

Projekt 2.3. Budowa sieci gazowej

Realizacja projektu: 2008-2014

Łączny koszt projektu: do ustalenia

W żadnej miejscowości Gminy nie ma aktualnie sieci gazowej, czego skutkiem jest obniżony potencjał inwestycyjny i konkurencyjność lokalna. Zarówno potencjalni inwestorzy, jak i mieszkańcy oczekują budowy infrastruktury gazowej. Władze samorządowe zleciły opracowanie koncepcji gazyfikacji całego obszaru Gminy, w tym również Lubstowa. Budowa zajmie kilka lat, a koszt jest dzisiaj jeszcze nieznany.

Projekt 2.4. Poprawa stanu dróg

Realizacja projektu: 2008-2014

Łączny koszt projektu: 2.630.000 zł+ koszty utrzymania i konserwacji dróg

Lubstów jest położony przy skrzyżowaniu dróg wojewódzkiej Konin-Ciechocinek oraz powiatowej Ignacego-Mostki. Dostępność komunikacyjna miejscowości jest dobra, ale zastrzeżenia mieszkańców budzi niska jakość dróg, co wpływa bezpośrednio również na bezpieczeństwo. Odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców ma być projekt zmierzający do poprawy stanu dróg i poprawy stopnia dostępności komunikacyjnej. W ramach projektu planowane są następujące zadania:

- Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze P469 Lubstów- Nowa Wieś,
- Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze P469 Lubstów –Police,
- Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze W266 Lubstów – Jesionka,
- Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze W266 Sompolno-Lubstów,
- Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej – ul. Jeziorna,
- Bieżące naprawy nawierzchni dróg gminnych,
- Bieżące utrzymanie dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkiej.

Projekt 2.5. Poprawa stanu sieci melioracyjnej

Realizacja projektu: 2008-2014

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Stan sieci melioracyjnej w całej Gminie wymaga konserwacji i modernizacji. Również w Lubstowie niektóre odcinki sieci będą wymagały zainteresowania władz lokalnych. W ramach projektu przewiduje się również odtworzenie szczegółowych rowów melioracyjnych

oraz konserwacja rowów podstawowych. Projekt będzie realizowany w latach 2008-2014, w kosztach realizacji przewiduje się partycypację właścicieli pól.

Projekt 2.6. Rozwój sieci internetowej

Realizacja projektu: 2008-2014

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Podstawowym czynnikiem rozwoju gospodarczego są i będą w najbliższych latach technologie informacyjne. Zasadniczą ich częścią jest szerokopasmowy Internet. W województwie wdrażany będzie projekt kluczowy realizujący rozwój sieci szkieletowej. Szybki rozwój sieci internetowej, w tym łączny szerokopasmowych, jest oczekiwany również przez mieszkańców Lubstowa. Mieszkańcy w szczególności liczą na utworzenie punktu teleinformatycznego, oraz rozwój e-administracji. Gmina liczy na możliwość pozyskania dodatkowych środków pomocy strukturalnej na realizację tego projektu.

Cel strategiczny 3 Poprawa bezpieczeństwa

Poprawa infrastruktury drogowej z pewnością powinna poprawić stan bezpieczeństwa na terenie Gminy. Mieszkańcy Lubstowa uznali jednak, że jest to niewystarczający warunek, aby czuli się również bezpiecznie. Postanowiono więc sformułować dodatkowy cel strategiczny, który wskazywałby konieczne działania w zakresie poprawy bezpieczeństwa na terenie miejscowości. Służyć mają temu przede wszystkim budowa chodników oraz modernizacja oświetlenia. Niebezpieczeństwo stwarza także brak parkingów przy cmentarzu w Lubstowie.

Projekt 3.1. Budowa chodników

Realizacja projektu: 2009-2014

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Aktualnie tylko w centrum Lubstowa znajdują się odcinki chodnika. Ruch pieszy jest stosunkowo duży i odbywa się wzdłuż dróg stanowiąc zagrożenie dla uczestników. W planach znalazło się zatem przedsięwzięcie zmierzające do zwiększenia długości chodników w miejscowości. W szczególności natychmiastowego podjęcia wymagają odcinki wzdłuż ulicy Konińskiej oraz Jeziornej (koszt zaplanowano na 300.000 zł). Realizacja rozpocznie się w 2010 roku i potrwa co najmniej do roku 2014.

Projekt 3.2. Modernizacja oświetlenia

Realizacja projektu: 2008-2014

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

W ramach projektu planowane jest wymiana żarówek na energooszczędne oraz montaż dodatkowych punktów oświetleniowych wzdłuż dróg. Aby poprawić bezpieczeństwo dzieci, planowany jest także montaż sygnalizacji świetlnej przy Zespole Szkół w Lubstowie.

Projekt 3.3. Budowa parkingu przy cmentarzu

Realizacja projektu: 2010-2014

Łączny koszt projektu: 250.000

Poważne niebezpieczeństwo dla uczestników ruchu drogowego i mieszkańców, w szczególności w dniach związanych z obchodami Święta Zmarłych, stwarza brak parkingu przy cmentarzu w Lubstowie. Planowana jest budowa parkingu finansowana ze środków gminnych.

Cel strategiczny 4 Rozwój usług społecznych

Zaspokojenie podstawowych potrzeb z zakresu infrastruktury technicznej (kanalizacja, drogi, itp.) jest z pewnością najważniejszym oczekiwaniem mieszkańców pod adresem władz Gminy. Na obecnym poziomie rozwoju społeczeństwa posiadanie pełnej infrastruktury nie jest jednak wystarczające dla zapewnienia życia i rozwoju na oczekiwanym poziomie. Równie istotna jest dostępność do tzw. usług społecznych, takich jak usługi zdrowotne, opieka społeczna, oświata, czy też kultura, sport i rekreacja.

Najpilniejsze potrzeby w mniemaniu mieszkańców Lubstowa to:

Projekt 4.1. Poprawa dostępu do podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej

Realizacja projektu: 2008-2014

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Mieszkańcy Lubstowa korzystają z punktów opieki medycznej w Sompolnie. Podobnie, jak pozostali mieszkańcy Gminy oczekują ciągłej poprawy do podstawowej, ale w szczególności specjalistycznej opieki medycznej. W ramach projektu gminnego, skierowanego również do mieszkańców Lubstowa, planuje się następujące zadania:

- Programy edukacyjne dla chorych,
- Edukację antynarkotykową oraz antyalkoholową,
- Badania specjalistyczne,
- Badania okresowe,
- Profilaktykę medyczną.

Projekt będzie realizowany w całym planowanym okresie.

Projekt 4.2. Poprawa jakości pomocy społecznej

Realizacja projektu: 2008-2014

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Mieszkańcy Lubstowa korzystają z opieki społecznej realizowanej przez MGOPS w Sompolnie. Oczekiwany jest dalszy rozwój pomocy społecznej, zmierzający do większego dopasowania wysokości świadczeń do potrzeb beneficjentów i właściwe adresowanie pomocy. Zgodnie ze strategią Gminy, MGOPS zajmie się przede wszystkim następującymi działaniami:

- Przeciwdziałanie patologiom w rodzinie,
- Utworzenie magazynu rzeczy używanych,
- Prowadzenie magazynu z żywnością,
- Pozyskiwanie żywności poprzez zbiórki i współpracę z KBŻ,
- Utworzenie świetlic środowiskowych w Sompolnie, Lubstowie,
- Prowadzenie zajęć w świetlicach środowiskowych,
- Organizacja cyklicznych spotkań Klubu Seniora,
- Rozwój współpracy z organizacjami pozarządowymi,
- Rozwój poradnictwa specjalistycznego,
- Utworzenie Środowiskowego Domu Pobytu Dziennego.

Projekt będzie realizowany w całym planowanym okresie.

Projekt 4.3. Rozwój intelektualny i integracja mieszkańców

Realizacja projektu: 2008-2014

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Mieszkańcy Lubstowa są relatywnie dobrze zorganizowani i zintegrowani. W miejscowości działa OSP, KGW oraz szkolny klub sportowy. Głównym animatorem życia kulturalnego jest Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury, który organizuje szereg imprez na terenie Gminy, w tym również w opisywanej miejscowości. Mieszkańcy Lubstowa uznali za konieczne sformułowanie projektu zmierzającego do zwiększenia stopnia integracji społecznej i szeroko rozumianego rozwoju intelektualnego. W ramach projektu planowane są między innymi:

- Organizacja imprez i festynów wiejskich,
- Organizowanie imprez sportowych,
- Organizowanie kółek zainteresowań dla dzieci.

W organizowaniu działań aktywny udział brać mają istniejące organizacje społeczne w Miejscowości jak również Szkoła i Urząd Miejski.

Projekt 4.4. Poprawa bazy oświatowej

Realizacja projektu: 2008-2014

Łączny koszt projektu: 305.000 zł

Baza oświatowa w Lubstowie jest relatywnie dobrze rozwinięta, ale infrastruktura wymaga bieżących napraw konserwacji. W szczególności planuje się w najbliższych latach:

- Remont (malowanie) elewacji zewnętrznej wraz z kominami,
- Renowacja istniejącego ogrodzenia,
- Wymiana wykładziny podłogowej,
- Naprawa terakoty na korytarzach,
- Budowa Mini miasteczka ruchu drogowego dla przedszkolaków,
- Remont sanitariatów,
- Uzupełnienie wyposażenia boiska szkolnego,
- Wymiana kotłów olejowych w SP Lubstów,

- Wymiana stolików i krzeseł uczniowskich.

Finansowanie zadań zapewni Urząd Miejski w Sompolnie, który będzie starał się pozyskać dodatkowe fundusze strukturalne.

Cel strategiczny 4 Rozwój gospodarczy wsi

Dla wielu mieszkańców wsi dużym problemem jest brak pracy. Stąd jednym z najważniejszych zadań stojących przed Urzędem Miejskim jest podjęcie działań w celu poprawy sytuacji na lokalnym rynku pracy. Mieszkańcy wsi uważają, że dla rozwoju gospodarczego miejscowości konieczne jest zrealizowanie, co najmniej 5 projektów:

Projekt 5.1. Tworzenie grup producenckich

Realizacja projektu: 2008-2010

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Ważnym elementem Jednolitego Rynku są Stowarzyszenia i Grupy producenckie. Instytucje te skupiające producentów pozwalają zwiększyć efektywność produkcji poprzez większą orientację rynkową i większą siłę przetargową w negocjacjach z kontrahentami. Na terenie Lubstowa skupione są gospodarstwa sadownicze, pewne znaczenie ma także hodowla. Rolnicy dążyć będą do organizowania się w grupy, co powinno podnieść dochodowość ich produkcji. Koszt tworzenia grup pokryją sami zainteresowani, od samorządu oczekuje się pomocy w zakresie wiedzy o samym procesie.

Projekt 5.2. Edukacja mieszkańców

Realizacja projektu: 2008-2014

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Nowoczesna gospodarka, to gospodarka oparta o wiedzę. Świadomi tego faktu mieszkańcy Lubstowa oczekują od władz samorządowych organizacji szeregu szkoleń, które pozwolą podnieść poziom wiedzy. Oczekiwania sprowadzają się do następujących zagadnień:

- Podnoszenie świadomości ekologicznej (w szczególności u dzieci i młodzieży),
- Podnoszenie wiedzy o nowoczesnych technikach gospodarowania,
- Dostarczenie informacji o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz dostępnych funduszach strukturalnych,
- Szkolenia z zakresu rozwijania własnej działalności gospodarczej.

Zwiększenie wiedzy mieszkańców pomoże rozwiązać szereg problemów społecznych oraz podnieść stan dobrobytu.

Projekt 5.3. Wspieranie przedsięwzięć pozarolniczych

Realizacja projektu: 2008-2014

Łączny koszt projektu: Do ustalenia

Dla zrównoważonego rozwoju terenów wiejskich konieczne jest wdrażanie dodatkowych funkcji wsi. Mieszkańcy Lubstowa liczą na pomoc przy podejmowaniu przedsięwzięć pozarolniczych, zarówno do Władz samorządowych, jak i władz ponadlokalnych. Pomoc taka sprowadzać mogłaby się do organizacji pomocy prawnej, konsultingowej, ułatwień biurokratycznych, wspierania inicjatyw lokalnych, zachęcania mieszkańców do większej aktywności, etc., Mieszkańcy są także w stanie wydzielić tereny, które mogłyby powiększyć strefę inwestycyjną. Aby wykorzystać tę możliwość, konieczne będą zarówno aktywność władz samorządowych w sferze polityki przestrzennej i uregulowań z nią związanych, jak i szeroko zakrojone akcje promocyjne Gmin. Wskazane byłoby również dopracowanie systemu ulg i preferencji dla inwestorów chcących podjąć aktywność gospodarczą. Podejmowanie przedsięwzięć pozarolniczych może również w przypadku Lubstowa rozwiązać problemy związane z bezrobociem mieszkańców i nadmiarem zatrudnionych w rolnictwie.

Projekt 5.4. Promocja miejscowości

Realizacja projektu: 2008-2014

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Aby rozwijać się gospodarczo, konieczne jest obecne dotarcie z informacjami do konkretnych adresatów zainteresowanych podjęciem działalności gospodarczej na danym terenie. Mieszkańcy Lubstowa oczekują, że władze samorządowe będą akcentowały rolę miejscowości i zamieszkałych tutaj osób, w prowadzonych akcjach promocyjnych Gminy.

Projekt 5.5. Aktywizacja młodzieży i bezrobotnych

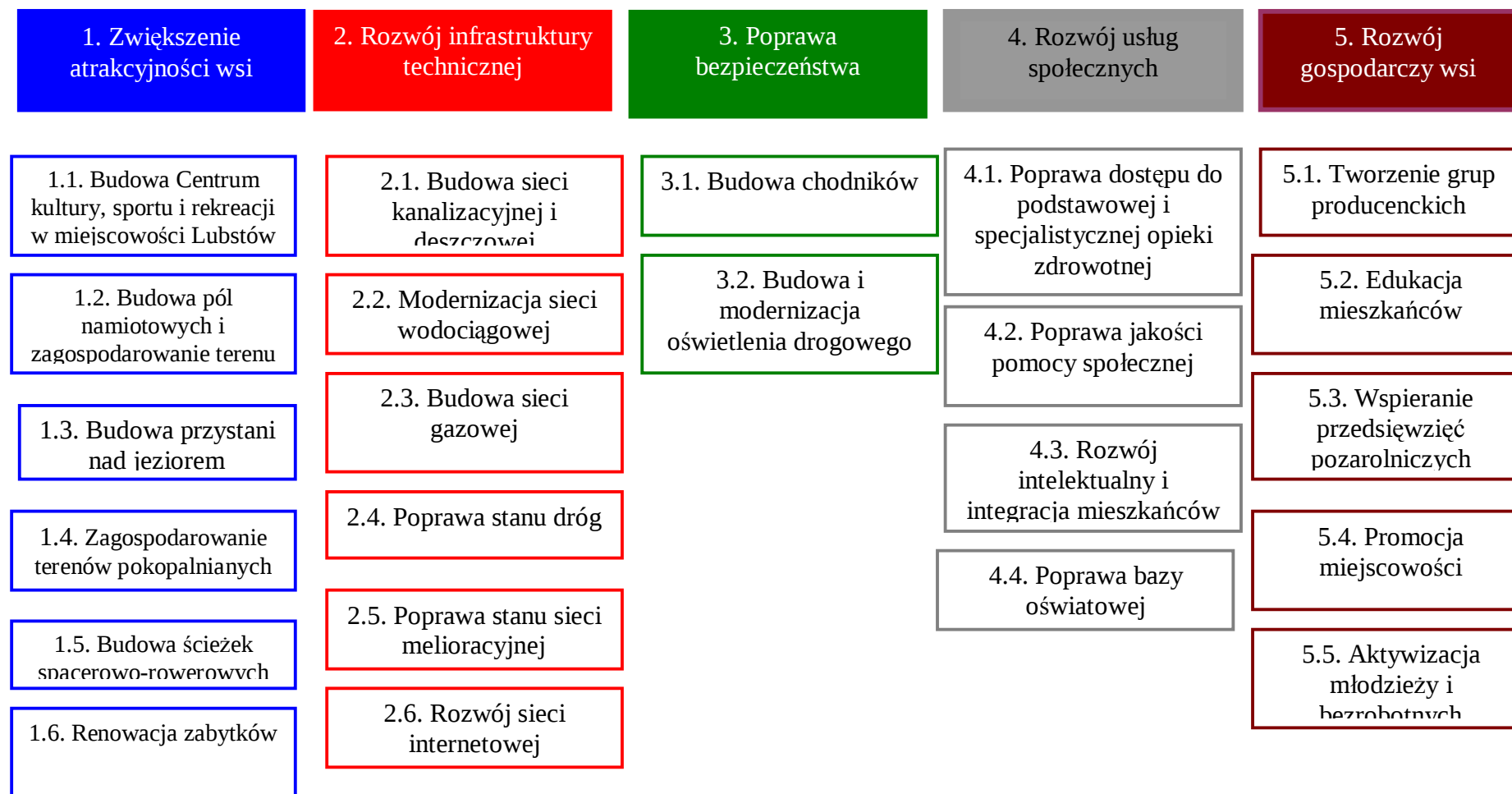
Realizacja projektu: 2008-2014

Łączny koszt projektu: do ustalenia

Polska ma jeden z najniższych w Europie wskaźnik aktywności zawodowej. Analizy statystyczne wskazują, że jedną z głównych przyczyn są trudności z wejściem młodzieży na rynek pracy. Mieszkańcy Lubstowa liczą na organizowanie (w szczególności przez Powiatowy i Wojewódzki Urząd Pracy) licznych akcji aktywizujących młodzież i osoby bezrobotne.

Struktura Planu Odnowy Miejscowości Lubstów przedstawiona została na Rysunku 8.1.

Rysunek 8.1. Schemat Planu Odnowy Miejscowości Lubstów



8.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości

Hierarchizację przedsięwzięć przyjętych do realizacji przeprowadzono dla wszystkich przedsięwzięć, zgłoszonych w trakcie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości.

Selekcja przedsięwzięć/przedsięwzięć w miejscowości Lubstów odbywała się według trzech grup kryteriów syntetycznych, do których zaliczono: kryteria ogólne, kryteria szczegółowe oraz kryterium finansowe. Następnie kryteria syntetyczne podzielono na dziewięć kryteriów elementarnych (tzw. analitycznych), ułatwiających dokonanie oceny:

I grupa „kryteria ogólne” obejmuje cztery kryteria elementarne:

1. *Stan przygotowania przedsięwzięcia* (jeśli przedsięwzięcie rozpoczęte - faza w jakiej proces realizacji się znajduje, np. wykonane dokumentacje, uzyskanie wstępnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, zakupienie gruntu pod zabudowę, rozstrzygnięcie przetargu, decyzja Rady Gminy, itp.)
2. *Konieczność realizacji przedsięwzięcia*, wynikająca z podjętych decyzji, zarządzeń, przepisów, zobowiązań (podstawa prawna – ustawa, uchwała, rozporządzenie)
3. *Powiązanie z innymi przedsięwzięciami* (czy dane przedsięwzięcie jest uzależnione od realizacji innego, czy powinno być realizowane po zakończeniu innych prac)
4. Zgodność z przyjętymi programami i strategią rozwoju Gminy.

II grupa „kryteria szczegółowe” podzielona została na cztery kryteria elementarne:

5. *Korzyści społeczne z przedsięwzięcia* (należy określić zasięg terytorialny korzyści z realizacji przedsięwzięcia oraz zakres jego oddziaływania, (np. liczba mieszkańców lub wielkość obszaru, jaki zamieszkują beneficjenci), wpływ na stopień integracji mieszkańców)
6. *Korzyści gospodarcze z przedsięwzięcia* (wpływ danego przedsięwzięcia na atrakcyjność inwestycyjną, konkurencyjność lokalną, wpływ na eliminację problemów, np. bezrobocia na terenie miejscowości)
7. *Wpływ na środowisko kulturowe* miejscowości pod kątem zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz odnowy wsi
8. *Wpływ na środowisko naturalne* pod kątem eliminacji problemów ekologicznych i spełniania wymagań prawnych

III grupa „kryteria finansowe” obejmuje jedno kryterium o charakterze elementarnym:

9. *Zróżnicowanie finansowania inwestycji* (rodzaj, jeśli istnieje możliwość pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania to, z jakim stopniem pewności, czy istnieje możliwość współfinansowania i w jakim zakresie)

Przy dokonywaniu oceny kierowano się niżej przedstawionymi zasadami punktacji poszczególnych przedsięwzięć – nadawaniu im priorytetów kolejności realizacji:

1. **Ocena dokonywana jest w oparciu o przygotowane klucze analityczne ocen.**
2. **Każdemu zadaniu są przyznawane punkty w zmiennej skali od 0 do 1/2/3 odrębnie w odniesieniu do każdego kryterium (porównaj arkusz oceny przedsięwzięć).**
3. **W celu wskazania priorytetów Gminy w ocenie przedsięwzięć poszczególnym kryteriom przypisano zróżnicowane wagi, sumujące się do 100 (porównaj arkusz oceny przedsięwzięć).**
4. **Warunki, według których przyznaje się punkty są odmienne dla każdej grupy kryteriów ze względu na różny charakter każdej z tych grup.**
5. **Jeśli przedsięwzięcie nie spełnia wymienionych kryteriów przyznaje się mu 0 pkt.**

Przyjęto następujące klucze *analityczne (KA)* do oceny kryteriów elementarnych:

1. KA *Stan przygotowania przedsięwzięcia:*

- a) przedsięwzięcie kontynuowane (faza realizacji) – 2 pkt.
- b) przedsięwzięcie w fazie przygotowawczej (oznacza, że rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić w dowolnym z następnych lat) – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

2. KA *Konieczność realizacji przedsięwzięcia:*

- a) przedsięwzięcie wynika z ustaw, uchwał, rozporządzeń i zarządzeń lub z protokołów zebrań wiejskich - 2 pkt.
- b) przedsięwzięcie wynika z zobowiązań ustnych – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

3. KA *Powiązanie z innymi przedsięwzięciami:*

- a) przedsięwzięcie jest warunkiem realizacji innego ważnego przedsięwzięcia – 2 pkt.
- b) przedsięwzięcie jest powiązane z realizacją innego przedsięwzięcia – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

4. KA *Zgodność ze strategią/programem gospodarczym:*

- a) przedsięwzięcie jest w pełni zgodne z najważniejszymi celami strategicznymi/priorytetami Gminy – 2 pkt.
- b) przedsięwzięcie przyczynia się pośrednio do osiągnięcia celów strategicznych Gminy – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

5. KA *Korzyści społeczne z realizacji przedsięwzięć:*

- a) korzyści odniosą nie tylko mieszkańcy jednej wsi, realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia spójności społecznej miejscowości i okolic – 2 pkt.
- b) korzyści z odniosą tylko mieszkańcy miejscowości, realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia spójności społecznej miejscowości – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

6. KA *Korzyści gospodarcze z realizacji przedsięwzięć:*

- a) przedsięwzięcie bezpośrednio zwiększa atrakcyjność inwestycyjną miejscowości, konkurencyjność lokalną, przyczynia się do zwiększenia dobrobytu mieszkańców – 2 pkt.
- b) przedsięwzięcie pośrednio przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności miejscowości, konkurencyjności lokalnej oraz podniesienia dobrobytu mieszkańców – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

7. KA *Wpływ na środowisko kulturowe:*

- a) przedsięwzięcie bezpośrednio przyczynia się do zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz odnowy wsi – 2 pkt.
- b) przedsięwzięcie ma pośredni wpływ na zachowanie i ochronę dziedzictwa kulturowego oraz odnowę wsi – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

8. KA Wpływ na środowisko naturalne:

- a) przedsięwzięcie eliminuje dotkliwy problem ekologiczny lub przyczynia się do wypełnienia wymagań prawnych – 2 pkt.
- b) przedsięwzięcie niweluje negatywny wpływ na środowisko – 1 pkt.
- c) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

9. KA Źródła finansowania:

- a) istnieje możliwość pozyskania bezzwrotnych środków na finansowanie przedsięwzięcia. Środki te pokrywają od 51% do 85% kosztów realizacji przedsięwzięcia – 3 pkt.
- b) istnieje możliwość pozyskania bezzwrotnych środków na finansowanie przedsięwzięcia. Środki te pokrywają mniej niż 51% kosztów realizacji przedsięwzięcia – 2 pkt.
- c) istnieje możliwość pozyskania kredytów preferencyjnych na finansowanie realizacji przedsięwzięcia (pod warunkiem, że nie ma możliwości otrzymania bezzwrotnych środków) – 1 pkt.
- d) przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

Ocenę kolejności realizacji poszczególnych inwestycji dokonano w oparciu o wzorcowy arkusz oceny przedsięwzięć, zaprezentowany w Tabeli 8.1.

Tabela 8.1. Arkusz oceny przedsięwzięć

Kryteria syntetyczne	Kryteria elementarne	Wagi	Punktacja	Punktacja ważona
I. Kryteria ogólne	1. Stan przygotowania przedsięwzięcia	10		
	2. Konieczność realizacji przedsięwzięcia	10		
	3. Powiązanie z innymi przedsięwzięciami	10		
	4. Zgodność ze strategią/programem strategicznym	10		
II. Kryteria szczegółowe	5. Korzyści społeczne z przedsięwzięcia	10		
	6. Korzyści gospodarcze z przedsięwzięcia	10		
	7. Wpływ na środowisko kulturowe	15		
	8. Wpływ na środowisko naturalne	10		
III. Kryteria finansowe	9. Źródła finansowania przedsięwzięć	15		
Punktacja ważona ogółem				

Zgodnie z przyjętymi priorytetami Miejscowości, do oceny kolejności wykonywania wybrano 23 przedsięwzięcia. Poniżej przedstawione jest ich zestawienie, w porządku chronologicznym (daty rozpoczęcia przedsięwzięcia). Przy każdym z przedsięwzięć podany jest rok rozpoczęcia i zakończenia projektu.

A.	Tworzenie grup producenckich	2008-2010
B.	Modernizacja sieci wodociągowej	2008-2012
C.	Budowa sieci kanalizacyjnej i deszczowej	2008-2014
D.	Poprawa stanu dróg	2008-2014
E.	Poprawa stanu sieci melioracyjnej	2008-2014
F.	Rozwój sieci internetowej	2008-2014
G.	Budowa i modernizacja oświetlenia drogowego	2008-2014
H.	Poprawa dostępu do podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej	2008-2014
I.	Poprawa jakości pomocy społecznej	2008-2014
J.	Rozwój intelektualny i integracja mieszkańców	2008-2014
K.	Edukacja mieszkańców	2008-2014

L.	Wspieranie przedsięwzięć pozarolniczych	2008-2014
M.	Promocja miejscowości	2008-2014
N.	Aktywizacja młodzieży i bezrobotnych	2008-2014
O.	Zagospodarowanie terenów pokopalnianych	2008-2014
P.	Poprawa bazy oświatowej	2008-2014
Q.	Budowa Centrum kultury, sportu i rekreacji w miejscowości Lubstów	2009-2009
R.	Budowa ścieżek rowerowych	2009-2011
S.	Budowa pól namiotowych i zagospodarowanie terenu pod działalność turystyczną	2009-2014
T.	Budowa chodników	2009-2014
U.	Budowa parkingu przy cmentarzu	2010-2014
V.	Budowa sieci gazowej	2010-2014
W.	Budowa przystani nad jeziorem	2012-2012
Z.	Renowacja zabytków	2012-2020

Kryteria elementarne	Przedsięwzięcie																							
	Q	C	O	J	W	L	N	G	D	B	Z	F	S	K	E	M	R	V	P	A	T	H	I	V
1. Stan przygotowania przedsięwzięcia	20	20	20	20	10	20	20	20	20	20	20	20	10	15	20	20	10	10	20	20	20	20	20	10
2. Konieczność realizacji przedsięwzięcia	20	25	20	10	25	10	20	25	20	20	20	20	20	10	20	20	20	20	10	10	20	10	10	20
3. Powiązanie z innymi przedsięwzięciami	20	20	20	10	20	20	20	10	20	20	10	10	20	10	10	10	10	20	10	10	10	10	10	10
4. Zgodność ze strategią/programem gospodarczym	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
5. Korzyści społeczne z przedsięwzięcia	20	20	20	20	25	20	20	30	20	10	20	20	20	20	20	20	20	10	20	20	20	10	10	0
6. Korzyści gospodarcze z przedsięwzięcia	20	20	20	20	20	20	20	10	20	10	20	20	20	15	20	20	10	20	10	20	10	10	10	0
7. Wpływ na środowisko kulturowe	30	0	15	30	30	0	0	0	0	0	0	0	20	15	0	15	15	0	30	0	0	0	0	30
8. Wpływ na środowisko naturalne	0	20	20	0	0	10	0	0	10	10	0	0	0	5	10	10	0	20	0	0	0	0	0	0
9. Źródła finansowania przedsięwzięcia	45	45	30	45	15	45	45	45	30	45	45	45	15	45	30	15	45	45	15	30	30	15	15	0
Punktacja ważona ogółem	195	190	185	175	165	165	165	160	160	155	155	155	155	155	150	150	150	145	135	130	130	95	95	85
Kolejność realizacji przedsięwzięć (numer przedsięwzięcia)	1	2	3	4	5	5	5	8	9	10	10	10	10	10	14	14	14	17	18	19	19	21	21	23

Tabela 8.2. Zestawienie ocen dla poszczególnych przedsięwzięć

Zgodnie z przyjętą metodologią, uznano następującą hierarchię przedsięwzięć:

1. Budowa Centrum kultury, sportu i rekreacji w miejscowości Lubstów
2. Budowa sieci kanalizacyjnej i deszczowej
3. Zagospodarowanie terenów pokopalnianych
4. Budowa przystani nad jeziorem
5. Edukacja mieszkańców
6. Rozwój intelektualny i integracja mieszkańców
7. Wspieranie przedsięwzięć pozarolniczych
8. Aktywizacja młodzieży i bezrobotnych
9. Budowa sieci gazowej
10. Poprawa stanu dróg
11. Modernizacja sieci wodociągowej
12. Renowacja zabytków
13. Rozwój sieci internetowej
14. Budowa pól namiotowych i zagospodarowanie terenu pod działalność turystyczną
15. Poprawa stanu sieci melioracyjnej
16. Promocja miejscowości
17. Budowa ścieżek rowerowych
18. Budowa i modernizacja oświetlenia drogowego
19. Poprawa bazy oświatowej
20. Tworzenie grup producenckich
21. Budowa chodników
22. Poprawa dostępu do podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej
23. Poprawa jakości pomocy społecznej
24. Budowa parkingu przy cmentarzu.

8.3. Opis projektu uwzględniającego finansowanie w ramach PROW

Aby zrealizować cel strategiczny 1 "Zwiększenie atrakcyjności wsi", Gmina zamierza wystąpić o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Działanie: Odnowa i rozwój wsi i zrealizować Projekt **Budowa centrum kultury, sportu i rekreacji w miejscowości Lubstów**. Projekt ten w pełni realizuje zakładane we wspomnianym Działaniu PROW cele i mieści się w zdefiniowanym zakresie wsparcia.

Stan obecny i konieczne działania

Obok kompleksu pałacowo-parkowego i w pobliżu jeziora w Lubstowie zlokalizowane jest zaniedbane boisko sportowe. Obszar ten leży również w bezpośredniej bliskości centrum wsi. Boisko jest nierówne, zachwaszczone, a bramki nie spełniają podstawowych standardów bezpieczeństwa. Teren ten jest miejscem spotkań młodzieży i dzieci, które grają na boisku w piłkę i organizują sobie wolny czas. W pobliżu brak jakiegokolwiek infrastruktury wspomagającej, placu zabaw, czy miejsc rekreacji. Teren jest niezagospodarowany. Konieczne działania to uczynienie tego terenu Centrum kultury, sportu i rekreacji. Należy w tym celu przede wszystkim wybudować bezpieczny plac zabaw dla dzieci, wyrównać i wyprofilować boisko i wyposażyć je w konieczną infrastrukturę (piłkochwyty, ławeczki). Planowane jest także wykonanie wokół ścieżek rowerowych i połączenie kompleksu bezpiecznymi traktami z terenami turystycznymi nad jeziorem oraz bezpośrednim centrum wsi. Planowany jest również remont istniejącego Domu Ludowego.

Rysunki 8.2. – 8.3. przedstawiają omawiany teren w chwili obecnej:

Rysunek 8.2. Widok na murawę boiska i bramki



Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 8.3. Widok na kompleks pałacowo-parkowy



Źródło: Opracowanie własne

Uzasadnienie projektu

Realizacja projektu jest odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców, którzy od dawna domagają się zagospodarowania Centrum Wsi. Boisko w chwili obecnej nie spełnia podstawowych standardów bezpieczeństwa, nie jest również atrakcyjnym miejscem, które zachęca do wspólnego gromadzenia się i swobodnej rekreacji. Mieszkańcom brakuje miejsca, w którym mogliby wspólnie spędzać czas, a dzieci i młodzież nie mają gdzie rozwijać swoich zainteresowań. Zagospodarowanie terenu pozwoli przede wszystkim:

- Stworzyć miejsce do spotkań mieszkańców, organizowania zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży,
- Stworzyć miejsce umożliwiające rozwój fizyczny, sportowy, kulturalny, organizację festynów plenerowych (Centrum Wsi),
- Zwiększyć stopień integracji mieszkańców,
- Poprawić wizerunek miejscowości,
- Poprawić stan infrastruktury turystycznej,
- Poprawa bezpieczeństwa dzieci i młodzieży.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Wszystkie prace związane z realizacją projektu zaplanowano na rok 2009. Dokładny harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawia Tabela 8.3.

Tabela 8.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy projektu

Wyszczególnienie	Wartość robót (netto) zł
Budowa nawierzchni i wyposażenia boiska sportowego	150.000
Budowa placu zabaw	50.000
Budowa ścieżek spacerowo- rowerowych w kierunku jeziora	200.000
Zagospodarowanie terenu	100.000
Remont Domu Ludowego	80.000
Razem wartość projektu netto	580.000
Podatek VAT	127.600
Razem wartość projektu brutto	707.600

Źródło: Dane Urzędu Gminy

Z kolei Tabela 8.4. przedstawia strukturę finansowania projektu **Budowa Centrum kultury, sportu i rekreacji w miejscowości Lubstów**

Tabela 8.4. Struktura finansowania wnioskowanego projektu

Wyszczególnienie	Wartość brutto (w zł)
Środki gminne	207.600
Środki zewnętrzne – fundusze strukturalne PROW, działanie Odnowa i rozwój wsi	500.00
Wartość razem	707.600

Źródło: Opracowanie własne

9. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBSTÓW ZE STRATEGIĄ GMINY

W 2007 roku Rada Miejska Gminy Sompolno przyjęła Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Sompolno. Dokument ten ma być przemyślanym, uporządkowanym planem rozwoju do roku 2016. Sformułowana w trakcie opracowywania strategii misja ma następujące brzmienie:

Jesteśmy Gminą rolniczą, położoną we wschodniej Wielkopolsce, która pragnie rozwijać swój potencjał gospodarczy z poszanowaniem środowiska naturalnego. Wielofunkcyjny rozwój naszej Gminy powinien przynieść wzrost dobrobytu Gminy i zapewnić satysfakcję finansową i społeczną jej mieszkańców. Wykorzystując posiadane zasoby Gmina stanie się atrakcyjnym miejscem dla inwestorów i odwiedzających ją gości.

W tak sformułowanej misji można wyróżnić kilka ważnych zagadnień. Obecny charakter Gminy jest przemysłowo-rolniczy, ale niezwykle ważne jest, aby dalszy rozwój odbywał się zgodnie z poszanowaniem środowiska naturalnego, zatem musi być to rozwój zrównoważony. Rolnictwo, jakkolwiek jest ważną częścią dziedzictwa gminy i podstawowym źródłem dochodów dla dużej części mieszkańców, nie może pozostać podstawą struktury gospodarczej obszaru (w szczególności, że gospodarstwa w gminie są bardzo rozdrobnione i gospodarują na słabych glebach). Z punktu widzenia finansów gminnych najważniejszy jest rozwój pozarolniczych dziedzin wytwórczości, gdyż to one generują głównie dochody. Mając na uwadze fakt, że zakres protekcji w rolnictwie będzie spadał (postanowienia kolejnych konferencji w ramach WTO, polityka rolna UE), a zatem zyskowność produkcji także będzie się obniżać, naturalnym jest konieczność poszukiwania nowych źródeł dochodów także dla mieszkańców. Stąd bardzo ważne jest zapewnienie wielofunkcyjnego rozwoju lokalnego. Gmina musi starać się przyciągnąć przedsiębiorców, którzy dostarczą miejsca pracy mieszkańcom a budżetowi zapewnią stały transfer strumienia pieniężnego.

Realizację wyżej wspomnianej misji ma zapewnić osiągnięcie trzech następujących celów strategicznych:

- 1. Rozwój infrastruktury technicznej**
- 2. Wspieranie rozwoju gospodarczego Gminy**
- 3. Rozwój usług społecznych.**

Przedstawione w niniejszym opracowaniu projekty w pełni wpisują się w strategię rozwoju Gminy. Kompatybilność projektową przedstawia Tabela 10.1.

Tabela 10.1. Zgodność projektów Planu Odnowy Miejscowości Lubstów ze strategią rozwoju Gminy

Cele strategiczne Gminy	Projekty w ramach POM
<i>Rozwój infrastruktury technicznej</i>	1.1.; 1.2.; 1.3.; .4.; 2.1.; 2.2.; 2.3.; 2.4.; 2.5.; 2.6.; 3.1.; 3.2.
<i>Wspieranie rozwoju gospodarczego Gminy</i>	1.1.; 1.2.; 1.3.; 1.4.; 2.1.; 2.2.; 2.3.; 2.4.; 2.5.; 2.6.; 5.1.; 5.2.; 5.3.; 5.4.; 5.5.
<i>Rozwój usług społecznych</i>	4.1.; 4.2.; 4.3.; 4.4.

Źródło: Opracowanie własne

11. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Unia Europejska nakłada na państwa członkowskie – beneficjentów korzystających ze środków finansowych funduszy strukturalnych obowiązek przestrzegania zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w Rozporządzeniu ramowym nr 1260/1999/WE z dnia 21 czerwca 1999 r.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym, głównie za sprawą odmiennych zasad wykorzystania danych środków finansowych.

1. Instytucja Zarządzająca Planem

Funkcję Instytucji Zarządzającej i koordynującej realizację Planu będzie pełnił specjalnie powołany zespół pracowników Urzędu Miejskiego, w skład którego wejdą:

- Burmistrz Miasta i Gminy Sompolno,
- Sekretarz Gminy Sompolno,
- Specjalista ds. inwestycji,
- Sołtys Lubstowa.

Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu
- przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu, Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

2. Instytucja wdrażająca Plan

Urząd Miejski w Sompolnie jako instytucja wdrażająca Plan jest odpowiedzialny za:

- kreowanie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych od instytucji podległych – beneficjentów pomocy
- kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami i z zapisami w planie
- ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

12. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

12.1. System monitorowania Planu

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu posiada Rada Miejska. Współpracuje ona z Instytucją Zarządzającą oraz z Radą Sołecką. Jej główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

12.2. Sposoby oceny i aktualizacji Planu

Skuteczność Planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Miejską przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów określonych w poszczególnych programach operacyjnych i w wytycznych opracowanych przez Ministerstwo Gospodarki.

Z procesem oceny będzie powiązana aktualizacja Planu – corocznie wraz z przeglądem wykonania Planu będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Radę Sołecką, Burmistrza, bądź radnych. Będą one, podobnie jak pierwotna wersja Planu, zatwierdzane najpierw przez Radę Sołecką, a następnie przez Radę Miejską.

12.3. Public Relations Planu

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy
- zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach
- zapewnienie bieżącej informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i Sołectw
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia
- wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Wszelkie działania podejmowane w ramach Planu będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych instrumentów w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności. Grupą docelową Planu jest:

- społeczeństwo Gminy – to bezpośredni beneficjent – kształtowanie i informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, co przyczyni się do poparcia dla inwestycji
- beneficjenci - osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy:
 - jednostki samorządu terytorialnego szczebla gminnego
 - podmioty będące jednostkami podległymi samorządowi gminnemu bądź realizujące zadania jednostki samorządu terytorialnego (głównie sołectwa)
 - podmioty gospodarcze
 - organizacje zrzeszające przedsiębiorców
 - organizacje pozarządowe
 - inne organizacje społeczne
 - media.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- konferencje, seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych, o rezultatach wsparcia UE oraz upowszechniające wiedzę na ten temat
- wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych
- informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu Gminy – odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie
- serwisy internetowe – to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Planu, wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla Gminy
- publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audiowizualne, ulotki – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli instytucji samorządowych w zarządzaniu tą pomocą
- współpraca z mediami – publikacje prasowe, artykuły, relacje, wiadomości w lokalnej i regionalnej telewizji oraz rozgłoszeniach radiowych, audycje, reklamy czy ogłoszenia to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji Planu w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.

13. SPIS WYKRESÓW

Wykres 2.1. Wykorzystanie gruntów w Miejscowości Lubstów	8
Wykres 2.2. Bonitacja gleb w Miejscowości Lubstów	9
Wykres 2.3. Struktura wykorzystania użytków rolnych w Lubstowie	12
Wykres 2.4. Liczba ludności wsi Lubstów w latach 2002-2006	18

14. SPIS TABEL

Tabela 1.1. Lista obecności zebrania wiejskiego w dniu 9 lutego 2007	6
Tabela 3.1. Ocena zasobów Miejscowości Lubstów	19
Tabela 4.1. Opis Miejscowości Lubstów	21
Tabela 5.1. Analiza SWOT Miejscowości Lubstów	23
Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego Miejscowości Lubstów	25
Tabela 8.1. Arkusz oceny przedsięwzięć	38
Tabela 8.2. Zestawienie ocen dla poszczególnych przedsięwzięć	40
Tabela 8.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy projektu	43
Tabela 8.4. Struktura finansowania wnioskowanego projektu	43
Tabela 10.1. Zgodność projektów Planu Odnowy Miejscowości Lubstów ze strategią rozwoju Gminy	44

15.SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 2.1. Położenie Lubstowa w Gminie Sompolno	7
Rysunek 8.1. Schemat Planu Odnowy Miejscowości Lubstów	35
Rysunek 8.2. Widok na murawę boiska i bramki	42
Rysunek 8.3. Widok na kompleks pałacowo-parkowy	42

16.ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1. Lista obecności z zebrania wiejskiego z dnia 18.03.2008r.....	
--	--