

Umowa nr. (PROJEKT UMOWY)

zawarta w dniu 2024 r. w Sompolnie , pomiędzy:

Parafia Ewangelicko – Augsburska w Koninie
62-500 Konin, ul. Dąbrowskiego 1

reprezentowaną przez:

ks. Waldemar Wnusz

- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

NIP , REGON , reprezentowaną przez:

- zwanym dalej „Wykonawcą” ,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pn. „Remont elewacji południowej Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Sompolnie.”
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w Zapytaniu ofertowym.
3. Inwestycja jest realizowana z dofinansowaniem ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami zapytania ofertowego, obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przepisami BHP i p.poż, sztuką budowlaną, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej z wiedzą restauratorską i konserwatorską zabytków oraz z należytą starannością.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i ekonomicznym oraz osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na realizację przedmiotu Umowy.

§ 2

Termin i warunki wykonania Umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy w terminie do:
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych i gotowość do odbioru robót.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę wszystkich prac, niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu Umowy wg założeń Zamawiającego, w tym w szczególności: koszty robocizny, materiałów, sprzętu, koszty transportu. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata za wykonanie zadania nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu zadania. Zapłata tj. 98% ogólnego wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Część wynagrodzenia, pochodząca z wkładu własnego, tj. 2% ogólnego wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wypłacona po realizacji zadania w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku i wypłaty wynagrodzenia jest podpisanie protokołu odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z zasadami wskazanymi w § 11 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie inwestycji ze środków własnych w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 5.
6. Faktury należy wystawiać na:
Parafia Ewangelicko – Augsburgska w Koninie
62-500 Konin, ul. Dąbrowskiego 1
NIP : 665-12-83-232

§ 4

Zakres prac

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 przyjmuje do kompleksowej realizacji zadanie inwestycyjne wskazane w § 1 ust. 1 i zapewnia:

- a) wykonanie wszelkich robót budowlanych i konserwatorskich niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego, zgodnie z programem prac konserwatorskich, dokumentacją architektoniczno-budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami a także poniesienie wszelkich potrzebnych w tym celu kosztów w zakresie budynku kościoła i dzwonnicy;
- b) wykonanie usług projektowych i wykonanie wszelkich robót budowlanych i konserwatorskich niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego, zgodnie z programem prac konserwatorskich, dokumentacją architektoniczno-budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami a także poniesienie wszelkich potrzebnych w tym celu kosztów w zakresie ogrodu;
- c) zorganizowanie zaplecza robót i jego utrzymanie w okresie realizacji Umowy;

§ 5

Sposób wykonywania Umowy i warunki realizacji prac

1. Wszystkie czynności i prace winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z Umową, przepisami obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisami BHP i dokumentacją projektową.
2. Wszelkie materiały stosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej i wymaganiom Zamawiającego w zakresie rodzaju i standardu oraz spełniać wymagania stawiane wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania.
3. Zamawiający na każdym etapie robót ma prawo do dokonywania wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania, jak i terminowej ich realizacji.
4. Strony umowy są zobowiązane do uczestnictwa przy odbiorze robót przez konserwatora zabytków, w naradach organizowanych przez Zamawiającego oraz informowania o postępie wykonywanych prac, uzgadniania programu prac, itp.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w Umowie przedmiotu w pełnym zakresie rzeczowym oraz w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) prawidłowego wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
 - b) bieżącego sprzątania dróg dojazdowych i chodników w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, zanieczyszczonych przez działania Wykonawcy;
 - c) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz prawa w zakresie ochrony środowiska naturalnego;
 - d) zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - e) niezwłocznego informowania Zamawiającego o kontrolach i wypadkach;
 - f) podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu. W opisanej sytuacji Wykonawca zwolniony jest z obowiązku uzgadniania powyższego z Zamawiającym;
 - g) sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
 - h) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód;
 - i) po zakończeniu robót niezwłocznego uporządkowania terenu;
 - j) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – wskutek działań prowadzonych przez Wykonawcę, naprawienia go na własny koszt;
 - k) zapewnienia kierownika budowy branży budowlanej spełniającego wymogi do pełnienia samodzielnych funkcji budownictwie na terenach objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z

art. 37c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.)

- l) zapewnienia konserwatora do kierowania pracami konserwatorskimi, lub samodzielnego ich wykonywania, posiadającą uprawnienia określone w art. 37 a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wykonawca odpowiada za gromadzenie powstałych odpadów na terenie realizacji zadania i jest zobowiązany do ich zagospodarowania.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- b) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedmiotu Umowy;
- c) ustosunkowywania się do uwag i wniosków Wykonawcy;
- d) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- e) przeprowadzania odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy;
- f) dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace na warunkach określonych w Umowie.

§ 8

Odpowiedzialność w przypadku wypadków i uszkodzeń

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją prac, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy.
2. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który mógłby wydarzyć się podczas i w wyniku prac mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów BHP.

§ 9

Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
 - a) przekazania placu budowy;
 - b) wykonywania bieżącej kontroli zgodności robót z dokumentacją i obowiązującymi przepisami oraz innych czynności kontrolnych;
 - c) kontroli jakości prac;
 - d) uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych Umową;
 - e) potwierdzania faktycznie wykonanych prac i potwierdzania usunięcia wad;

- f) odbioru robót przed ich zakryciem lub robót zanikających;
- g) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z zawartej umowy i obowiązujących przepisów prawa;

§ 10

Odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu odbioru poszczególnych części robót. Odbiory częściowe/końcowe wykonanych prac konserwatorskich, restauratorskich odbywać się będą z udziałem Powiatowego Konserwatora Zabytków.
2. Odbiór częściowy zostanie dokonany przez Zamawiającego, natomiast odbiór końcowy zostanie dokonany przez Zamawiającego i Powiatowego Konserwatora Zabytków.
3. Z czynności odbioru częściowego strony sporządzą protokół częściowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót składających się na przedmiot Umowy.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.

§ 11

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonane prace stanowiące Przedmiot Umowy, w tym na zastosowane materiały, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **miesiący** od daty podpisania przez Stronę protokołu końcowego, chyba że na ww. materiały ich producent udzielił dłuższej gwarancji jakości. W takim przypadku obowiązuje okres gwarancji producenta.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub usterki przedmiotu Umowy w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie lub drogą elektroniczną Wykonawcy o ujawnieniu wady lub usterki niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej ujawnieniu.
 - b) W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w ust.
3. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- a) nieodpłatną naprawę gwarancyjną w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;
- b) nieodpłatną wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usterek - w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;
4. Usunięcie wady lub usterki przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady lub usterki przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z usuwaniem wady lub usterki.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy, podając dane firmy i zakres powierzonych podwykonawcy robót budowlanych, nie później niż 14 dni roboczych przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonywania robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom.

§ 13

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi, a także zobowiązuje się do przeniesienia (w odniesieniu do utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Jako Utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację, opracowania itp. powstałe lub dostarczone w związku z realizacją Umowy.
2. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na powielanie dokumentów, wprowadzenie do pamięci komputera, wprowadzanie do sieci Internet, rozpowszechnianie w prasie, udostępnianie osobom trzecim celem realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją.

§ 14

Zmiany Umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na warunkach i zasadach określonych poniżej:

1. Dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:

- a) przekazania terenu budowy;
 - b) przekazanie dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji prac;
 - c) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
 - d) konieczności ograniczenia przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji prac.
2. Dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
- a) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania prac przez właściwe służby, inspekcje oraz Powiatowego Konserwatora Zabytków z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - b) zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac, dokonywanie odbiorów;
 - c) wystąpienie siły wyższej;
 - d) opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez Zamawiającego, lub dające się przypisać Zamawiającemu;
 - e) konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów;
 - f) konieczność przeprowadzenia wykopalisk archeologicznych, odkrywek uniemożliwiających wykonanie prac;
 - g) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków, w szczególności istnienie urządzeń lub instalacji, które uniemożliwiają wykonanie prac;
 - h) konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - i) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
 - j) następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
3. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:
- a) w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w programie prac konserwatorskich, warunków skutkujących niemożliwością lub znaczącym utrudnieniem zrealizowania przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych;
 - c) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych nie ujętych w programie prac konserwatorskich, w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu Umowy;

- d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w programie prac konserwatorskich
 - e) Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w programie prac konserwatorskich lub Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej.
- 4. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami - w takim przypadku zmiany w przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.
 - 5. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia prac dodatkowych i zamiennych, których zakres i warunki zmiany określone zostały w § 16 niniejszej umowy.
 - 6. W przypadku zmiany po podpisaniu niniejszej Umowy przepisów/wytycznych w zakresie finansowania inwestycji z programu Rządowy Program Odbudowy Zabytków, jak też wytycznych/zasad rozliczania otrzymanego dofinansowania, dopuszcza się możliwość zmiany rozliczenia realizacji Przedmiotu umowy określonych w § 3 Umowy.

§ 15

Zasady wprowadzania zmian Umowy

- 1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na Termin wykonania Umowy.
- 2. W przypadku wystąpienia robót niezbędnych do realizacji umowy (dodatkowych i zamiennych), a nieprzewidzianych w przedmiocie umowy, podstawą wyliczenia wynagrodzenia za te roboty będzie wycena rynkowa danych robót przedłożona przez Wykonawcę i poddana negocjacji z Zamawiającym. Każda zmiana musi być poprzedzona sporządzeniem protokołu konieczności, a w uzasadnionych przypadkach protokołem z negocjacji.

§ 16

Kary umowne

- 1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy zawartych w Umowie.
- 2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.

3. W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
5. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
 - b) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - a) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - b) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie;
 - c) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
 - c) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających, przejścia terenu budowy i zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może – bez zgody Zamawiającego - przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności:
 - a) odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego;
 - b) odpowiednie przepisy ustawy o zabytkach i ochronie nad zabytkami.
4. W przypadku zaistnienia sporu w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu przez Strony na drodze polubownej, wszelkie spory między Stronami, które mogą wynikać w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: