

Sompolno, dnia 15.07.2024 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

w ramach postępowania zakupowego na wybór wykonawcy zadania

**pn.: „Remont elewacji południowej Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Sompolnie” - dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

Parafia Ewangelicko – Augsburska w Koninie  
62-500 Konin, ul. Dąbrowskiego 1  
(kościół z siedzibą w Sompolnie )

Tel.: 533 665 577

e-mail: [waldemar.wunsch@luteranie.pl](mailto:waldemar.wunsch@luteranie.pl)

Osoba do kontaktu: ks. Waldemar Wnusz

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie zakupowe prowadzone wg załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Postępowanie zakupowe nie jest prowadzone w trybie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: „Remont elewacji południowej Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Sompolnie.”
2. Zamówienie obejmuje wykonanie usługi projektowej oraz zrealizowania robót budowlanych w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z właściwymi służbami i urzędami dokumentacją projektową.
3. W części zamówienia dotyczącej wykonania usługi projektowej z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń urzędowych zakres obejmuje:

a) Sporządzenie dokumentacji projektowej:

- pozyskanie mapy do celów projektowych,
- wykonanie inwentaryzacji budynku kościoła w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej,
- dokonanie odkrywek w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej,
- przeprowadzenie wszelkiego rodzaju ekspertyz, badań lub opinii niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej,
- dokonanie uzgodnień z właściwą dla miejsca realizacji delegaturą Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Konserwatorskiej,
- sporządzenie programu prac konserwatorskich jeżeli będzie wynikało to z przepisów prawa,
- uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku,

- dokonanie wszelkich innych uzgodnień niezbędnych do wystąpienia o udzielenie decyzji o pozwolenie na budowę,
  - sporządzenie pełno branżowego projektu budowlanego i wystąpienie w imieniu Inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
  - sporządzenie projektów technicznych.
4. W części zamówienia dotyczącej wykonania robót budowlanych zakres obejmuje:
- a) Wykonanie robót budowlanych:
    - wykonanie neutralizacja szkodników drewna,
    - wymiana uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcji wieży,
    - wymiana pokrycia dachowego.
  - b) Nadzory i badania:
    - zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych,
    - zapewnienie nadzoru kierownika budowy posiadającego kwalifikacje do prowadzenia robót budowlanych przy zabytku,
    - prowadzenie dziennika budowy,
    - zapewnienie nadzoru konserwatorskiego jeżeli obowiązek taki zostanie nałożony na Inwestora w pozwoleniu konserwatorskim,
  - c) Odbiory:
    - sporządzenie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej jakościowej,
    - sporządzenie operatu geodezyjnego jeżeli będzie to wynikało z przepisów,
    - zgłoszenie zakończenia robót w organach nadzoru.
5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres minimum 24 miesiące od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót.
6. Poza robotami wskazanymi w rozdziale III punkt 3 cena obejmuje wszelkie prace pomocnicze, tymczasowe, odtworzenia w związku z realizacją zadania, koszty najmu urządzeń, rusztowania, koszty pracy sprzętu, dojazdy, zapewnienie wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wszelkie inne koszty składające się na realizację przedmiotu umowy a nie wymienione bezpośrednio w treści postępowania zakupowego.
7. W celu należytego sporządzenia oferty Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał obowiązkowej wizji lokalnej, potwierdzenie przeprowadzenia wizji lokalnej należy załączyć do oferty – załącznik nr 8. W celu umówienia się na przeprowadzenie wizji należy kontaktować się z osobą wskazaną do kontaktu. Oferty Wykonawców którzy nie przeprowadzili wizji lokalnej nie będą podlegały ocenie przy wyborze ofert.
8. Dopuszcza się realizację robót z udziałem podwykonawców.

#### **IV. TERMIN REALIZACJI**

Termin realizacji zamówienia : 13 grudnia 2024 r.

Jako wykonanie przedmiotu zamówienia, należy rozumieć dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego i przedstawiciela nadzoru konserwatorskiego z urzędu, poprzedzone zakończeniem wszystkich robót objętych przedmiotem umowy i zgłoszeniem gotowości odbioru przez Wykonawcę.

## **V. WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Termin płatności kwoty 98% wartości zadania do 30 dni od daty otrzymania dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie pozytywny odbiór całego zadania (protokół odbioru) dokonany przez komisję z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy oraz przedstawiciela WUOZ w Koninie.
2. Kwotę w wysokości 2 % wartości zadania Wykonawca otrzyma w formie zaliczki po rozpoczęciu prac. Wykonawca przedstawi pismo z informacją o rozpoczęciu prac oraz podjętych działaniach.
3. Zamawiający ustala formę wynagrodzenia jako ryczałtowe.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w umowie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.

## **VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I OBLICZENIA CENY**

1. Kompletna oferta powinna zawierać prawidłowo wypełnione:
  - a) formularz ofertowy - załącznik nr 1,
  - b) wykaz robót – załącznik nr 2,
  - c) wykaz usług – załącznik nr 3,
  - d) wykaz osób – załącznik nr 4,
  - e) oświadczenie – załącznik nr 5 ,
  - f) potwierdzenia odbycia wizji – załącznik nr 6,
  - g) integralną częścią załączników nr 2,3 i 4 są dokumenty potwierdzające warunki wskazane przez Zamawiającego.
2. Wszystkie dokumenty tworzące ofertę muszą być:
  - a) sporządzone w języku polskim,
  - b) napisane na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką,
  - c) scalone w sposób trwały, z kolejno ponumerowanymi stronami,
  - d) podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta,
  - e) złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”,
  - f) ofertę należy zamieścić w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego, z opisem „Oferta na: nazwa zadania, „Nie otwierać przed”: data i godzina złożenia oferty.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Cena podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich (zł) i zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszelkie podatki, opłaty, cła itp.

## **VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I DOKUMENTÓW JAKIE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu:
  - a) wykonali, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (data odbioru prac musi nastąpić w okresie 3 lat), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

co najmniej 2 roboty budowlane o wartości 150 000,00 zł każda , na obiektach objętych ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków lub wpis do gminnej ewidencji zabytków) przy czym co najmniej jedna ze wskazanych robót musi obejmować w zakresie naprawę lub wymianę drewnianych konstrukcji dachowych z wykonaniem nowego pokrycia.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego przez wykonawcę wykazu robót, stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz na podstawie dowodów: listy referencyjne, poświadczenia realizacji, protokoły odbioru służb konserwatorskich potwierdzające wykonanie prac bez uwag, inne dokumenty sporządzone przez podmioty na rzecz których Wykonawca realizował zadanie z zastrzeżeniem, że z ich treści będzie możliwa weryfikacja opisanych warunków.

- b) wykonali, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (data odbioru prac musi nastąpić w okresie 3 lat), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 usługi projektowe dotyczące wykonania robót budowlanych budynków objętych ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków lub wpis do gminnej ewidencji zabytków) dla których uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego przez wykonawcę wykazu usług, stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego oraz na podstawie dowodów: listy referencyjne, poświadczenia realizacji lub inne dokumenty na podstawie których możliwa będzie weryfikacja opisanych warunków.

- c) dysponują osobami:
- kierownik budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, spełniającego wymogi zgodnie z art. 37c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) oraz posiadającego doświadczenie zawodowe z ostatnich 3 lat polegające na sprawowaniu funkcji kierownika budowy na 2 robotach budowlanych przy budynkach objętych ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków lub wpis do gminnej ewidencji zabytków) o wartości robót co najmniej 150 000 zł brutto każda , przy czym co najmniej jedna ze wskazanych robót musi obejmować w zakresie naprawę lub wymianę drewnianych konstrukcji dachowych z wykonaniem nowego pokrycia,
  - projektant posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz posiadającego doświadczenie zawodowe z ostatnich 3 lat polegające na sporządzeniu co najmniej 2 dokumentacji projektowych dla budynków objętych ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków lub wpis do gminnej ewidencji zabytków) wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń , przy czym co najmniej jedna ze wskazanych usług projektowych musi obejmować naprawę lub wymianę drewnianych konstrukcji dachowych z wykonaniem nowego pokrycia,
  - konserwatora do kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania, posiadającą uprawnienia określone w art. 37 a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym posiadającą co najmniej 18 miesięczne doświadczenie w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego przez wykonawcę wykazu osób, stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego oraz na podstawie dowodów, w postaci:

- kopia uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej (dotyczy kierownik budowy),
- kopia aktualnego zaświadczenia z izby inżynierów budownictwa potwierdzająca opłacenie składek, (dotyczy kierownik budowy),
- kopie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) przez kierownika budowy,
- kopie uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń (dotyczy projektant),
- kopie dokumentów potwierdzających wymagane doświadczenie np. protokoły odbiorów końcowych podpisane przez Zamawiającego i Konserwatora z urzędu, poświadczenia, referencje, (dotyczy kierownik budowy i projektant),
- kopia dyplomu ukończenia studiów na kierunku konserwacji i restauracji dzieł sztuki, (dotyczy konserwator).

uwaga! w treści przedłożonych dokumentów powinny znajdować się informacje umożliwiające potwierdzenie wymagań Zamawiającego w odniesieniu do doświadczenia wskazanego kierownika budowy i projektant, w przypadku braku takich informacji uznaje się że oferta nie spełnia warunków udziału w postępowaniu zakupowym.

- d) dysponują aktualnym i opłaconym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 150000,00zł. W celu potwierdzenia spełnienia warunku do oferty należy załączyć potwierdzoną za zgodność kopię polisy i dowód opłacenia składki.

## VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Miejsce składania ofert: Oferta powinna być dostarczona za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres:

Urząd Miejski w Sompolnie, ul. 11 listopada 15, 62-610 Sompolno  
z dopiskiem **Remont elewacji południowej Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Sompolnie**

Uwaga: przed złożeniem oferty zaleca się kontakt telefoniczny z ks. Waldemarem Wunsz.

2. Termin składania ofert: **do dnia 14.08.2024 r. do godz. 10:00.**
3. Informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z zestawieniem pozostałych ofert zostanie podana niezwłocznie po wyborze Oferenta nie później niż 30 dni licząc od dnia terminu składania ofert.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## IX. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Kryterium oceny ofert jest cena 100%. Spośród ofert spełniających warunki udziału w postępowaniu zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.

2. Zamawiający zastrzega możliwość odrzucenia oferty lub wezwania Oferentów do wyjaśnień w przypadku, gdy zaoferują oni wykonanie zadania za cenę niższą o 30% od kwoty przeznaczonej na realizację zadania.

## **X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty – którą należy złożyć w formie pisemnej.
3. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się nazwą zadania określoną w Zapytaniu ofertowym. Korespondencję przesyłaną za pomocą poczty elektronicznej należy przysyłać pod adres e-mail: [waldemar.wunsz@luteranie.pl](mailto:waldemar.wunsz@luteranie.pl)
4. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami :  
Proboszcz: ks. Waldemar Wnusz, Tel.: 533 665 577

## **XI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

1. Wszelkie postanowienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 9.
2. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy i Zapytania ofertowego.

## **XII. ZAŁĄCZNIKI:**

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – wykaz robót
- Załącznik nr 3 – wykaz usług
- Załącznik nr 4 – wykaz osób
- Załącznik nr 5 – oświadczenie
- Załącznik nr 6 – potwierdzenie odbycia wizji lokalnej
- Załącznik nr 7 – projekt umowy

Zatwierdzam: ..... 

**Parafia**  
**Ewangelicko-Augsburska**  
**św. Ducha**  
62-500 Konin, ul. Dąbrowskiego 1  
tel.063 242 84 56