

Projekt Umowy RZD.7234.5.30.2024
„Czyszczenie i pogłębianie rowu w miejscowości Przysrone”

zawarta w dniur. w Sompolnie pomiędzy:

Gminą Sompolno z siedzibą w Sompolnie, ul. 11 listopada 15, 62-610 Sompolno, NIP 6652955283, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Waldemara Marciniaka – Burmistrza Miasta Sompolno
przy kontrasygnacie Magdaleny Podlasińskiej – Skarbnika Gminy

a firmą

reprezentowaną przez – Właściciela

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Pzp) zawarcie umowy nie jest objęte obowiązkiem stosowania wyżej wymienionej ustawy z uwagi na to, że jej wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.

§ 1

Przedmiot

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Czyszczenie i pogłębianie rowu w miejscowości Przysrone” na odcinku ok. 300 m.**
2. Wykonawca w ramach zadania wykona prace związane z oczyszczeniem rowu na długości ok. 300 mb, w istniejących liniach rozgraniczających. Należy wykonać rów o pochyleniu skarp 1,5:1,5 wraz z miejscowym zawężeniem skarp o nachyleniu 1:1. Rów o głębokości do 1 m. Zakres zadania obejmuje wymianę istniejących przepustów pod zjazdami na rury PEHD fi 300. Zjazdy należy wykonać z kruszywa łamanego 0-31,5 mm gr. 8 cm o szerokości 5 m oraz promieniu R3,0m.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z dokumentacją na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 2

Termin realizacji

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 30 sierpnia 2024 r.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania poleceń Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należyłą starannością.
3. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić sobie na czas wykonywania zamówienia zasilenie w niezbędne media, zorganizować zaplecze socjalne dla pracowników oraz teren na składowanie materiałów.
4. Ponadto, w ramach umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) należytego zabezpieczenia terenu w trakcie ich prowadzenia robót, aby wyeliminować ryzyko wyrządzenia szkody osobom trzecim;

- 2) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 3) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym także ruchem pojazdów.
6. Wykonawca zorganizuje prace w taki sposób, aby zminimalizować ilość i czas trwania utrudnień w dojazdach i dojazdach do posesji przyległych do terenu budowy, a także na prywatnych posesjach.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów.
8. Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć we własnym zakresie i na własny koszt.
11. W czasie prowadzenia robót Wykonawca będzie utrzymywał ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszystkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawi cały teren robót czysty i nadający się do użytkowania. W przypadku nie zachowania czystości i porządku lub nieuporządkowania miejsca robót niezwłocznie po jego zakończeniu, Zamawiający może we własnych zakresie wykonać te czynności, obciążając Wykonawcę kosztami ich wykonania
12. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawami dróg publicznych, które zostały uszkodzone przez transport Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.

§ 5

Obsługa realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, aby zapewnić ich zakończenie w terminie umownym.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Właściciel.
3. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o zaistniałych kontrolach i wypadkach na terenie budowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Niezależnie od obowiązków wymienionych w Umowie Wykonawca przyjmuje na siebie:
 - a) informowanie Zamawiającego o:
 - konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz o terminie wykonania robót zanikowych przed ich zakryciem i ich odbiorze;
 - o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - b) wykonania na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów;
 - c) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego oraz odbioru pogwarancyjnego;
 - d) przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń i maszyn, podlegających rozruchowi technologicznemu;
 - e) udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane;

- f) usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny swój koszt wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania robót budowlanych, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym;
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy o konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w celu uzyskania zgodności z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzane przez Zamawiającego i nie prowadzą do zmian wynagrodzenia określonego w Umowie.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru ustalonych przedmiotów odbioru:
 - a) odbiór końcowy.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł, obejmujące kwotę netto w wysokości zł i należy podatek VAT 23%.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. W przypadku zmian podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.

§ 8

Zapłata wynagrodzenia

2. Podstawą zapłaty faktury, wystawionej przez Wykonawcę dla Zamawiającego, będzie protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Należności będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **14 dni** od daty złożenia faktury wraz z protokołem odbioru w siedzibie Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wykonania przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, tj.:
 - 1) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 2) kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem;
 - 3) dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (kserokopia wyciągu bankowego lub oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zaległości Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym).
6. Zamawiający wstrzyma płatność faktury w części równiej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowód zapłaty do czasu przedłożenia dokumentów określonych w ust. 4.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty faktury, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 5.
8. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

- Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON, adresu korespondencyjnego, adres email. Zmiany te nie wymagają aneksu do Umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

- Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty. Ponadto bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek.
- W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w wymaganym terminie usterek ujawnionych w okresie trwania gwarancji lub rękojmi Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
- Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
- Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie z winy Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia;
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia;
 - za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia;
- Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty określającego ich wysokość.
- Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - za zwłokę w przekazaniu terenu robót – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia;
 - za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia.
- Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia przysługującego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
- Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują Strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 11

Podwykonawcy

- Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
- W przypadku udziału podwykonawców Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian.
- Gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zamierzał zawrzeć umowę o kolejne podwykonawstwo, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na Zawręcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek ten dotyczy także zmian treści umowy o dalsze podwykonawstwo.
- Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany – uważa się, że akceptuje projekt umowy.

5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedłoży poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub ich zmian oraz kopii umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
6. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawcę Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub wszczęta likwidacja firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją poszczególnych etapów umowy, tak, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma terminu realizacji;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, za które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń w przypadkach określonych w pkt. 3 lit. c niniejszego paragrafu,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) wstrzymanie wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy;

- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających, ze względu na technologię wykonania niektórych robót – prowadzenie prac budowlanych;
- c) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany;

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane i inne przepisy szczególne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Strony poddają spory mogące wyniknąć w przyszłości ze stosunku nawiązanego niniejszą umową Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego. Postępowanie sądowe powinno być poprzedzone wezwaniem do próby ugodowego załatwienia sporu.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA