



| | |
|--|-------------------|
| Załącznik 5 | Decyzja Starostwa |
| Konservacja elewacji Kościoła p.w. św. Jadwigi w Lubstowie - II etap | |

STAROSTWA KONIŃSKIEGO

WA.6740.777.2022

Konin, 19 września 2022 r.

DECYZJA NR 306

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.09.2022 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno- budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jadwigi

ul. Jeziorna 4, 62-610 Sompolno

obejmujące:

*konservację elewacji ceglano-tynkowych kościoła pw. św. Jadwigi
na działce o nr ewid. 191 w obr. Lubstów, gm. Sompolno*

autor projektu: mgr inż. Marek Miętus – upr. w spec. kontr.bud. nr KUP/0004/POOK/07,
nr ewid. KUP/BO/0278/07

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: inwestor jest zobowiązany prowadzić roboty budowlane wypełniając obowiązki wynikające z pozwolenia nr 163/2022/A z dnia 12.09.2022 r. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jadwigi w Lubstowie złożyła wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączyła projekt architektoniczno-budowlany, pozwolenie nr 163/2022/A z dnia 12.09.2022 r. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie na prowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich przy elewacjach oraz złożyła oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, a w szczególności: jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska, z przepisami techniczno-budowlanymi, jest kompletny, posiada wymagane opinie, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został sporządzony przez uprawnionego projektanta posiadającego zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego. Wykonanie przedmiotowych robót budowlanych nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego (Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, 61-713 Poznań, Al. Niepodległości 16/18), za pośrednictwem Starosty Konińskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).



Andrzej Wysocki
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jadwigi, ul. Jeziorna 4, 62-610 Sompolno
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym)
2. ks. Krzysztof Kacala, zam. ul. Jeziorna 4, 62-610 Sompolno

Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta i Gminy Sompolno
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koninie
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym)
5. WA JL aa (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) w zależności od potrzeb – oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



Informacja:

W myśl art. 84aa ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.