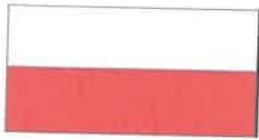




**ZAPYTANIE OFERTOWE
z dnia 25 czerwca 2024 r.**

I. Zamawiający	
Nazwa i adres	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jadwigi w Lubstowie ul. Jeziorna 4, 62-610 Sompolno
Nip	6661412932
Osoba reprezentująca Zamawiającego	Ks. Krzysztof Kacała
Osoba do kontaktu	Ks. Krzysztof Kacała, tel. 667155352 Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jadwigi w Lubstowie ul. Jeziorna 4, 62-610 Sompolno
II. Dane dotyczące zamówienia	
Nazwa zadania	Konserwacja elewacji Kościoła p.w. św. Jadwigi w Lubstowie - II etap <i>Na wykonanie zadania pozyskano dofinansowanie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków</i>
Rodzaj zamówienia (typ usługi)	Prace konserwatorskie przy elewacjach kościoła wpisanego do rejestru zabytków pod nr 80/77/A z dn. 26.05.1965 r.
Opis przedmiotu zamówienia	<p>Celem zadania jest zachowanie materialnego dziedzictwa kulturowego, jakim jest kościół p.w. św. Jadwigi w Lubstowie. Remont elewacji kościoła parafialnego w Lubstowie, z uwagi na znaczną ilość oryginalnej materii zabytkowej, powinien mieć charakter konserwatorski. Planowana inwestycja jest kontynuacją prac. Zakres zadania obejmował będzie oczyszczenie powierzchni elewacji, usunięcie wtórnych przemurowań i uzupełnień, w tym wtórnych tynków, uzupełnienie i rekonstrukcję najbardziej zniszczonych partii wątków ceglanych, wymianę wtórnego spoinowania, uzupełnienie i rekonstrukcję pierwotnych wypraw tynkarskich, przewiduje się również wzmocnienie strukturalne wybranych partii ścian (wątek ceglany i partie tynkowane), hydrofobizację wybranych fragmentów ścian, odsolenie zasolonych partii. Ponadto wykonana zostanie dezynfekcja remontowanej części obiektu oraz patynowanie cegieł i tynków w zakresie niezbędnym. Szczegółowy zakres zawarto w przedmiarze prac – <i>Załącznik nr 1</i>.</p> <p>Dzięki wykonanym pracom zabytkowa, cenna substancja kościoła zostanie zabezpieczona, zachowana i utrwalona.</p> <p>Zabytek jest udostępniony wiernym podczas mszy świętych oraz uroczystości kościelnych, ale również z uwagi na jego wysokie walory artystyczne turystom, wycieczkom szkolnym oraz studentom np. historii sztuki i architektury. Kościół p.w. św. Jadwigi w Lubstowie odgrywa niezwykle ważną rolę w kultywowaniu tradycji narodowej i państwowej. Kościół jako zabytek jest cenny pod względem artystycznym i historycznym, świadek historii, jest przedmiotem dumy nie tylko parafian, ale całej lokalnej społeczności.</p>
Pozwolenia na realizację zadania	Pozwolenie WWKZ w Poznaniu, Delegatura w Koninie Nr 163/2022/A z dnia 12.09.2022. - <i>Załącznik 4</i> . Decyzja Starosty konińskiego Nr 906 z dnia 19.09.2022. - <i>Załącznik 5</i> .
Nr CPV wg Wspólnego Słownika Zamówień	454 53 000 -7 Roboty remontowe i renowacyjne 454 53 100 -8 Roboty renowacyjne
Termin realizacji zamówienia	Termin wykonania zadania do 30 listopada 2024 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania terminu realizacji zadania. Zastrzeżenie to będzie egzekwowane z uwagi na dopasowanie harmonogramu funkcjonowania kościoła do realizacji zadania. O terminie realizacji Wykonawca zostanie poinformowany przed podpisaniem umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwość zmiany w zakresie terminu końcowego oraz zakresu robót.
Płatności za realizację zamówienia	Płatność za realizację zadania realizowana będzie w następujący sposób: kwotę w wysokości 2 % wartości zadania Wykonawca otrzyma w formie zaliczki po rozpoczęciu prac, pozostałą kwotę w wysokości 98 % wartości



	<p>zadania Wykonawca otrzyma po zakończeniu zadania. Termin płatności zaliczki (2%) do 30 dni od daty wystawienia faktury. Termin płatności pozostałej kwoty do 30 dni od daty otrzymania dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie pozytywny odbiór całego zadania (protokół odbioru) dokonany przez komisję z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy oraz przedstawiciela WUOZ w Koninie.</p>
Termin i sposób składania ofert	<p>Oferty należy złożyć listownie za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub osobiście na adres: Urząd Miejski w Sompolnie, ul. 11 listopada 15, 62-610 Sompolno do dnia 25.07.2024 r. do godz. 8.00. Decyduje data wpływu do Zamawiającego.</p> <p>Koperta powinna być opatrzona w nazwę i adres Oferenta z dopiskiem „Konservacja elewacji Kościoła p.w. św. Jadwigi w Lubstowie - II etap.” Wszystkie oferty, które wpłyną po terminie będą odrzucone i odesłane oferentom.</p>
Informacja o wyborze Wykonawcy	<p>Otwarcie ofert nie jest jawne. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w jak najkrótszym czasie od zakończenia naboru ofert. Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie opublikowana w taki sam sposób jak opublikowano informację o naborze ofert na stronie internetowej www.sompolno.bip.net.pl</p>
Wytyczne do przygotowania oferty	<p>Z uwagi na stan zachowania oraz specyfikę zabytku, potencjalni Wykonawcy zobowiązani są do dokonania wizji lokalnej in situ i spisania potwierdzenia odbycia wizji lokalnej z udziałem Zamawiającego. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem.</p> <p>Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę całkowitą netto oraz brutto wyrażoną w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.</p> <p>Ofertę należy składać wyłącznie na formularzu oferty stanowiącym załącznik 2 niniejszego zapytania ofertowego. Wycena oferty powinna być przygotowana w oparciu o przedstawiony w załączniku 1 przedmiar prac. wraz z ofertą należy złożyć kosztorys ofertowy przygotowany na podstawie przedmiaru załącznik 1.</p> <p>Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe lub alternatywne spowoduje jej odrzucenie. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.</p>
Wykaz dokumentów składanych przez Wykonawcę	<p>Oferta cenowa – formularz oferty (załącznik 2) Kosztorys ofertowy Wykaz usług (załącznik 3) Zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w pkt. III niniejszego zapytania ofertowego (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem)</p>
Informacje dodatkowe	<p>W przypadku niedotrzymania terminów realizacji lub braku odbioru prac, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co będzie skutkować utratą przyznanych dotacji, Zamawiający zastrzega sobie do pomniejszenia wynagrodzenia dla Wykonawcy co najmniej o wysokość utraconej dotacji. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu realizowane będą przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.</p>
Zastrzeżenia Zamawiającego	<p>Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Wykonawca składając ofertę oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac i nie wnosi do niego uwag.</p> <p>Wykonawca ponosi koszty związane z logistyką, noclegami pracowników, zapleczem socjalnym dla pracowników, utylizacją gruzu oraz zabezpieczeniem terenu budowy, w tym również koszt ochrony fizycznej terenu budowy.</p>



POLSKI
ŁAD



	<p>Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za ewentualne straty Zamawiającego wynikające z niedostatecznej ochrony terenu budowy. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym kościele, dlatego też realizacja zadania wymaga bieżących uzgodnień z Zamawiającym w celu zapewnienia optymalnych warunków osobom w nim przebywającym. W szczególności: prowadzenie prac i robót w sposób uwzględniający porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itp. (przerwy w realizacji zadania), oraz dołożenia wszelkich starań zmierzających do minimalizacji zakurzenia i zabrudzenia kościoła poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót. Kosztami dodatkowego sprzątnięcia, wynikającego z niedopatrzania Wykonawcy podczas realizacji zamówienia, obarczony zostanie Wykonawca.</p> <p>Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. zabezpieczenie energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy (na koszt Wykonawcy), naprawa uszkodzonych w toku prac urządzeń w obrębie placu budowy (w szczególności zieleni-rekultywacja), uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac i przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.</p> <p>Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi związanymi z realizacją przedmiotowego zamówienia.</p> <p>Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.</p> <p>Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru oferenta, nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze oferenta, odrzucenia oferty lub zakończenia postępowania bez jego wyboru.</p>
Klauzula informacyjna z art. 13. RODO	<p>1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:</p> <ul style="list-style-type: none">- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest <i>Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jadwigi w Lubstowie ul. Jeziorna 4, 62-610 Sompolno</i>- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu prowadzenia zgodnie z zasadą konkurencyjności przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia na przeprowadzenie prac restauratorskich i konserwatorskich oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień wynikający z Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 oraz 2021-2027,- dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji oraz trwałości projektu (jeżeli dotyczy),- przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się wykonawcy,- przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w



celu udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia,

- dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; i
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C Rodo.

2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków		
Lp.	Warunek udziału w postępowaniu	Opis w jaki sposób Zamawiający będzie dokonywał oceny spełnienia warunku
1	Podmiot posiada doświadczenie w realizacji robót konserwatorskich w architektonicznych, sakralnych obiektach zabytkowych - w przeciągu 1 roku przed terminem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał w sposób należyty przynajmniej 2 usługi obejmujące swym zakresem konserwację elewacji ceglanych kościołów wpisanych do rejestru zabytków. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału określony powyżej a musi być spełniony przez co najmniej jednego z tych Wykonawców.	W oparciu o kopie protokołów odbioru prac wraz z referencjami. Ww. dokumenty powinny być wystawione przez właściciela obiektu zabytkowego / zamawiającego, na rzecz którego wykonywana była usługa i zawierać informację na temat przedmiotu zamówienia, zakresu wykonanych prac (opis szczegółowy), ich terminów oraz wartości. Ponadto należy złożyć wypełniony wykaz usług - załącznik 3
2	Podmiot prowadzi działalność gospodarczą	W oparciu o aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji podmiotu)
3	Podmiot posiada polisę OC za szkody spowodowane przy realizacji robót objętych zakresem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 495.000,00 zł.	W oparciu o załączoną do oferty kserokopię aktualnej polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Polisa powinna być ważna co najmniej do końca realizacji zamówienia.
4	Podmiot dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym	W oparciu o załączoną do oferty kserokopię



	<p>do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności osobą będącą dyplomowanym konserwatorem sztuki (o specjalizacji zgodnej z przedmiotem zapytania ofertowego), przewidzianą kierownika lub wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach architektury, spełniająca wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity z późn. zm.) Ponadto osoba ta powinna wykazać, iż w przeciągu 1 roku przed terminem składania ofert, kierowała pracami konserwatorskimi przy co najmniej 2 usługach obejmujących swym zakresem konserwację elewacji ceglanych z elementami tynkowanymi kościołów wpisanych do rejestru zabytków.</p>	<p>uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem oraz oświadczenie konserwatora zabytków, który będzie prowadził prace, deklarujące przyjęcie obowiązków kierownika prac konserwatorskich. Ponadto należy przedstawić zaświadczenia potwierdzające doświadczenie zawodowe kierownika prac konserwatorskich wg. art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami . Ponadto należy przedstawić zaświadczenia potwierdzające kierowanie pracami konserwatorskimi wg. warunków udziału w niniejszym postępowaniu Zaświadczenia powinny zawierać informację na temat przedmiotu zamówienia, zakresu wykonanych prac (opis szczegółowy) oraz ich terminów. Zaświadczenia, o których mowa powyżej, powinny być wystawione przez właściciela obiektu zabytkowego, zlecającego remont lub przez urzędową instytucję sprawującą nadzór konserwatorski.</p>
5	<p>Podmiot dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności : - osobą przewidzianą do sprawowania funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, spełniającą wymogi określone w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto osoba ta powinna wykazać, iż w przeciągu 1 roku przed terminem składania ofert, kierowała lub sprawowała nadzór nad pracami budowlanymi przy co najmniej 2 usługach obejmujących swym zakresem konserwację elewacji ceglanych z elementami tynkowanymi kościołów wpisanych do rejestru zabytków.</p>	<p>W oparciu o załączoną do oferty kserokopię uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem oraz oświadczenie osoby, która będzie sprawować funkcje na budowie, deklarujące przyjęcie obowiązków kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o posiadanym ubezpieczeniu OC w ramach PINB. Ponadto należy przedstawić zaświadczenia potwierdzające doświadczenie zawodowe kierownika prac konserwatorskich wg. art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami . Ponadto należy przedstawić zaświadczenia potwierdzające doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy według opisu warunków udziału w postępowaniu. Zaświadczenia powinny zawierać informację na temat przedmiotu zamówienia, zakresu wykonanych prac (opis szczegółowy) oraz ich terminów. Zaświadczenia powinny być wystawione przez właściciela obiektu zabytkowego, zlecającego remont lub przez urzędową instytucję sprawującą nadzór konserwatorski.</p>

IV. Kryteria oceny ofert

Kryterium : cena (70% wagi)

Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium cena	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium cena
70	$C = \frac{CN}{CO} \times 70$ <p>C - suma punktów CN - cena oferty najtańszej CO - cena oferty ocenianej</p>

Kryterium : okres gwarancji (30% wagi)

Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium okres gwarancji	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium okres gwarancji
30	<p>Okres gwarancji 24 m-ce – 10 pkt Okres gwarancji 36 m-cy – 20 pkt Okres gwarancji 48 m-cy i więcej – 30 pkt</p>

Wybór oferty

C (cena) + G (okres gwarancji) = S (suma punktów)



Oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (S) zostaje uznana za najkorzystniejszą. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert otrzyma tą samą liczbę punktów, Zamawiający wybiera ofertę z niższą ceną. Oferty przedstawiające rażąco niską cenę mogą zostać odrzucone z uwagi na specyfikę zadania i dobro zabytku. Jeżeli zaofferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Załączniki
Załącznik 1 przedmiar planowanych prac
Załącznik 2 formularz oferty
Załącznik 3 wykaz usług
Załącznik 4 decyzja WUOZ
Załącznik 5 decyzja Starostwa

Zatwierdził : Ks. Krzysztof Kacała – Proboszcz Parafii w Lubstowie

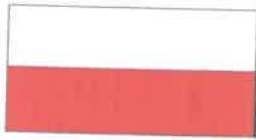
Parafia Rzymskokatolicka
św. Jadwigi Lubstów
ul. Jeziorna 4, 62-610 Sompolno
tel. 063 271 59 77



POLSKI
ŁAD



Załącznik 1	Przedmiar planowanych prac
Konservacja elewacji Kościoła p.w. św. Jadwigi w Lubstowie - II etap	



Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		270,00	m2	270,000	
				RAZEM	270,000
2	KNR 2-02 rozdz. 16	Czas pracy rusztowań	m-g		
		775,00	m-g	775,000	
				RAZEM	775,000
3	KNR AT-08 0101-06 analogia	Przygotowanie podłoża - zmycie powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej	m2		
		250,00	m2	250,000	
				RAZEM	250,000
4	KNR AT-08 0101-06 analogia	Przygotowanie podłoża - zmycie powierzchni wodą z użyciem wytwornicy pary	m2		
		57,00	m2	57,000	
				RAZEM	57,000
5	TZKNC N- K/VI 1/13-d analogia	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach metodą chemiczną (dezynfekcja wstępna)	m2		
		220,00	m2	220,000	
				RAZEM	220,000
6	KNR 19-01 0828-01	Wylucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie	m2		
		190,00	m2	190,000	
				RAZEM	190,000
7	TZKNCBK IV - 107 analogia	Ostrożne wylucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych - głębokość kucia 1/2 ceg. - 1 cegła w jednym miejscu (elewacja frontowa)	msc		
		520,00	msc	520,000	
				RAZEM	520,000
8	TZKNCBK VIII 05-155 analogia	Wzmocnienie strukturalne cegieł hydrofobowe z sezonowaniem	m2		
		17,00	m2	17,000	
				RAZEM	17,000
9	TZKNCBK IV - 107 analogia	Ostrożne wylucie z muru uszkodzonych kształtek ceglanych zabytkowych i wstawienie nowych - głębokość kucia 1/2 ceg. - 1 kształtka w jednym miejscu	msc		
		150,00	msc	150,000	
				RAZEM	150,000
10	TZKNC N- K/VI 1/14-a analogia	Odsalanie cegieł (trzykrotne powtórzenie zabiegu) Krotność = 2	m2		
		35,00	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
11	KNR 19-01 0827-01 analogia	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie	m2		
		205,00	m2	205,000	
				RAZEM	205,000
12	TZKNCBK VIII 05-157	Patynowanie murów z cegły zabytkowej o powierzchni do 5 m2 (scalenie kolorystyczne)	m2		
		25,00	m2	25,000	
				RAZEM	25,000
13	TZKNC N- K/VI 1/13-d analogia	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach metodą chemiczną (dezynfekcja właściwa)	m2		
		220,00	m2	220,000	
				RAZEM	220,000

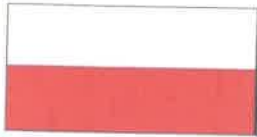


POLSKI
ŁAD



Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	TZKNC N-K/ t.19-f.04 analogia	Impregnacja - nasycanie powierzchni niepolichromowanych z sezonowaniem (wzmocnienie strukturalne)	m2		
		24,00	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
15	KNNR 3 0601-01 analogia	Odbicie tynków z zaprawy - pierwszej warstwy wtórnej do pierwotnego tynku (w blendach)	m2		
		28,00	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
16	TZKNBK VIII 05-155 analogia	Wzmocnienie strukturalne tynków z sezonowaniem	m2		
		11,00	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
17	KNR AT-08 0101-06	Przygotowanie podłoża - zmycie powierzchni wodą z użyciem wytwornicy pary - dotyczy pierwotnych tynków	m2		
		48,00	m2	48,000	
				RAZEM	48,000
18	TZKNBK IV - 64 analogia	Uzupełnienie ścian ceglanych - podłoża partii tynkowanych	m2		
		3,00	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
19	TZKNBK VIII 05-155 analogia	Wzmocnienie strukturalne tynków (podklejenie odspojeni tynków przez iniekcję)	m2		
		4,00	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
20	TZKNBK VIII 01-18 analogia	Podkład pod tynki szlachetne - rekonstrukcja	m2		
		13,00	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
21	TZKNBK VIII 01-01 analogia	Tynki zewn. - rekonstrukcja	m2		
		15,00	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
22	TZKNBK VIII 01-02 analogia	Tynki zewnętrzne- pobiała - rekonstrukcja i uzupełnienie	m2		
		28,00	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
23	TZKNBK VIII 05-157 analogia	Patynowanie tynków o powierzchni do 5 m2 (scałenie kolorystyczne)	m2		
		28,00	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
24	TZKNBK IV - 107 analogia	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych - głębokość kucia 1/2 ceg. - 1 cegła w jednym miejscu (przypora południowa)	msc		
		210,00	msc	210,000	
				RAZEM	210,000
25	KNR 19-01 0827-01	Spoinowanie murów i słupów z cegły zabytkowej - mury gładkie (przypora południowa)	m2		
		38,00	m2	38,000	
				RAZEM	38,000
26	TZKNBK VIII 05-157	Patynowanie murów z cegły zabytkowej o powierzchni do 5 m2 (scałenie kolorystyczne) - przypora południowa	m2		
		10,00	m2	10,000	
				RAZEM	10,000



1. DANE OFERENTA:

Nazwa oferenta	
Adres siedziby	
NIP	
Osoba do kontaktu	
Nr telefonu	

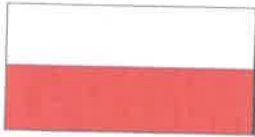
2. DANE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia	Konserwacja elewacji Kościoła p.w. św. Jadwigi w Lubstowie - II etap
Cena netto zamówienia	
Cena brutto zamówienia	
Oferowany okres gwarancji	
Termin związania ofertą	30 dni

.....
Data oferty

.....
podpis i pieczęć wykonawcy

Załącznik 3	Wykaz usług
Konserwacja elewacji Kościoła p.w. św. Jadwigi w Lubstowie - II etap	



.....
Pieczęć Wykonawcy

.....
miejsowość i data

WYKAZ USŁUGI

Ja/my niżej podpisany/a

.....

działając w imieniu

.....

nazwa firmy, dokładny adres Wykonawcy

Oświadczam, że zrealizowałem/am w okresie ostatniego 1 roku przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następującą usługę :

Lp.	Wartość wykonanej usługi	Przedmiot wykonanej usługi	Termin realizacji usług	Podmiot na rzecz którego usługa była wykonana
1.				
2.				

.....
(podpis wykonawcy)



Konserwacja elewacji Kościoła p.w. św. Jadwigi w Lubstowie - II etap

2021-1

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KONINIE
Al. 1 MAJA 7
62-510 KONIN

Konin, dnia 12. 09. 2022 r.

Ko.WN.5142.1802.1.2022

POZWOLENIE NR 163/2022/A

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 3-6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz pkt 3 lit. a i b, art. 7 pkt 1, a także art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 12 ust. 1-3 i § 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 81), jak również na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735),

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jadwigi w Lubstowie z dnia 21. 07. 2022 r. (wpłynął dnia 21. 07. 2022 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich przy elewacjach (dezynfekcja wstępna ceglanego lica; usunięcie wtórnych wadliwych napraw murów; oczyszczenie ceglanego lica parą wodną; odsolenie murów i ich dezynfekcja właściwa; renowacja ceglanego lica, w tym wzmocnienie osłabionych i zdeintegrowanych cegieł; wymiana cegieł w zakresie koniecznym i uzupełnienie ubytków cegieł specjalistycznymi zaprawami w zakresie koniecznym; uzupełnienie i rekonstrukcja spoin; scalenie kolorystyczne ceglanego lica w miejscach prowadzonych prac konserwatorsko-restauratorskich; odtworzenie tynków w miejscach ich historycznego występowania), a także robót budowlanych obejmujących wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej murów, naprawę lub wymianę w zakresie koniecznym opierzeń blacharskich szczytów oraz wykonanie ceglanych zwieńczeń uskoków przypór w miejsce wtórnych opierzeń blacharskich, które to prace konserwatorsko-restauratorskie oraz roboty budowlane planowane są do realizacji przy kościele parafialnym rzymskokatolickim pw. św. Jadwigi w zespole kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. św. Jadwigi, usytuowanym na nieruchomości w granicach działki nr 191 w Lubstowie, wpisanym - wraz z tym zespołem budowlanym - do rejestru zabytków pod numerem 80/777A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 26. 05. 1965 r.,

POZWALA

na prowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich oraz robót budowlanych przy kościele parafialnym rzymskokatolickim pw. św. Jadwigi w zespole kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. św. Jadwigi, usytuowanym na nieruchomości w granicach działki nr 191 w Lubstowie, wpisanym -



wraz z tym zespołem budowlanym – do rejestru zabytków pod numerem 80/771A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 26. 05. 1965 r.,

w zakresie:

1. prac konserwatorsko-restauratorskich przy elewacjach (dezynfekcja wstępna ceglanego lica; usunięcie wtórnych wadliwych napraw murów; oczyszczenie ceglanego lica parą wodną; odsolenie murów i ich dezynfekcja właściwa; renowacja ceglanego lica, w tym wzmocnienie osłabionych i zdeintegrowanych cegieł; wymiana cegieł w zakresie koniecznym i uzupełnienie ubytków cegieł specjalistycznymi zaprawami w zakresie koniecznym; uzupełnienie i rekonstrukcja spoin; scalenie kolorystyczne ceglanego lica w miejscach prowadzonych prac konserwatorsko-restauratorskich; odtworzenie tynków w miejscach ich historycznego występowania);
2. robót budowlanych obejmujących wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej murów, naprawę lub wymianę w zakresie koniecznym opierzeń blacharskich szczytów oraz wykonanie ceglanych zwieńczeń uskoków przypór w miejsce wtórnych opierzeń blacharskich.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres prac konserwatorsko-restauratorskich i robót budowlanych w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem określają opracowania: 1. *PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. KONSERWACJA ELEWACJI CEGLANO-TYNKOWANYCH KOŚCIOŁA PW. ŚW. JADWIGI W LUBSTOWIE, JEZIORNA 4, LUBSTÓW, DZ. NR 191, OBR. LUBSTÓW, OPRAC. MGR INŻ. MAREK MIĘTUS, UNISŁAW 2022*; 2. *PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. KONSERWACJA ELEWACJI CEGLANO-TYNKOWANYCH KOŚCIOŁA PW. ŚW. JADWIGI W LUBSTOWIE, JEZIORNA 4, LUBSTÓW, DZ. NR 191, OBR. LUBSTÓW, OPRAC. MGR INŻ. MAREK MIĘTUS, UNISŁAW 2022*; 3. *PROGRAM PRAC DOTYCZĄCY KOMPLEKSOWEJ KONSERWACJI ELEWACJI CEGLANO TYNKOWANYCH KOŚCIOŁA PW. ŚW. JADWIGI W LUBSTOWIE, OPRAC. MGR JACEK KŁOSIŃSKI, TORUŃ 2022*.
2. Dla ochrony archeologicznych nawarstwień kulturowych podczas robót ziemnych konieczne jest zapewnienie badań archeologicznych, na prowadzenie których należy uzyskać, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenie organu ochrony zabytków.
3. Pracami konserwatorsko-restauratorskimi objętymi niniejszym pozwoleniem kierować winna osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 a ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac konserwatorsko-restauratorskich objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej tymi pracami, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorsko-restauratorskimi objętymi niniejszym pozwoleniem, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 a ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej pracami konserwatorsko-restauratorskimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi pracami – zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
5. W trakcie prac konserwatorsko-restauratorskich objętych niniejszym pozwoleniem – zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 4 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – osoba kierująca pracami konserwatorsko-restauratorskimi prowadzić winna dokumentację

2



POLSKI
ŁAD

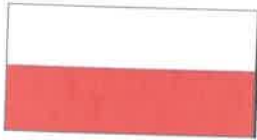


- przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac. Dokumentacja ta winna być prowadzona w taki sposób, aby umożliwiła jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności i użytych materiałów. Dokumentacja ta winna być przekazana Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.
6. Osoba kierująca pracami konserwatorsko-restauratorskimi objętymi niniejszym pozwoleniem – zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 5 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – winna opracować sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac konserwatorsko-restauratorskich i przekazać to opracowanie Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.
 7. Wykonawca prac konserwatorsko-restauratorskich obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 3 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
 8. Robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem kierować winna albo nadzór inwestorski nad nimi wykonywać winna osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 9. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi – imienia, nazwiska i adresu osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi robotami albo sprawowania nad nimi nadzoru – zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 cytowanego Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
 10. Wykonawca robót budowlanych obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.
 11. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 2 i § 13 ust. 2 pkt 2 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac konserwatorsko-restauratorskich i robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem na 3 dni przed tym terminem.
 12. Prace konserwatorsko-restauratorskie i roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem po zakończeniu należy zgłosić do odbioru przez organ ochrony zabytków.
 13. Termin ważności pozwolenia: do dnia 31. 12. 2025 r.
- Odpowiedziany za prace konserwatorsko-restauratorskie i roboty budowlane jest wnioskodawca.

UZASADNIENIE

Do Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął w dniu 21. 07. 2022 r. wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jadwigi w Lubstowie z dnia 21. 07. 2022 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorsko-


3



restauratorskich przy elewacjach (dezynfekcja wstępna ceglano-licowej; usunięcie wtórnych wadliwych napraw murów; oczyszczenie ceglano-licowej parą wodną; odsolenie murów i ich dezynfekcja właściwa; renowacja ceglano-licowej, w tym wzmocnienie osłabionych i zdeintegrowanych cegieł; wymiana cegieł w zakresie koniecznym i uzupełnienie ubytków cegieł specjalistycznymi zaprawami w zakresie koniecznym; uzupełnienie i rekonstrukcja spoin; scalenie kolorystyczne ceglano-licowej w miejscach prowadzonych prac konserwatorsko-restauratorskich; odtworzenie tynków w miejscach ich historycznego występowania), a także robót budowlanych obejmujących wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej murów, naprawę lub wymianę w zakresie koniecznym opierzeń blacharskich szczytów oraz wykonanie ceglanych zwieńczeń uskoków przypór w miejsce wtórnych opierzeń blacharskich, które to prace konserwatorsko-restauratorskie oraz roboty budowlane planowane są do realizacji przy kościele parafialnym rzymskokatolickim pw. św. Jadwigi w zespole kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. św. Jadwigi, usytuowanym na nieruchomości w granicach działki nr 191 w Lubstowie.

Wskazany we wniosku kościół wraz z dzwonnica, tworzące zespół tego obiektu sakralnego, z uwagi na posiadane wartości kulturowe, wpisane zostały do rejestru zabytków pod numerem 80/771A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 26. 05. 1965 r. Skutkiem powyższego kościół i dzwonnica podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym kościele wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz przedłożonych wraz z wnioskiem, a wymienionych w sentencji niniejszej decyzji, opracowań stwierdzono, że określone lamże prace konserwatorsko-restauratorskie i roboty budowlane są możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, bowiem nie wpłyną one negatywnie na zachowane historyczne wartości kulturowe wskazanego wyżej obiektu budowlanego.

Mając na uwadze co powyżej, stwierdzono, że zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Wskazany kościół znajduje się w strefie ochrony zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego: stanowisko archeologiczne nr 8, AZP 54-42/57, ujętego w gminnej ewidencji zabytków i jako takie podlegającego prawnej ochronie konserwatorskiej w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a i b Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas robót ziemnych, konieczne jest zabezpieczenie badań archeologicznych, na prowadzenie których należy uzyskać, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenie organu ochrony zabytków.

Pozwolenie niniejsze obwarowano warunkami, wynikającymi z treści § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pkt 1-5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – wskazano mianowicie, że pracami konserwatorsko-restauratorskimi objętymi niniejszym pozwoleniem kierować winna osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 a ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a wnioskodawca zobowiązany został do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac konserwatorsko-restauratorskich objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku prac na 14 dni

4



POLSKI
LAD



przed dokonaniem zmiany osoby kierującej tymi pracami, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorsko-restauratorskimi objętymi niniejszym pozwoleniem, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 a ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej pracami konserwatorsko-restauratorskimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi pracami. Zawarto także, że w trakcie prac konserwatorsko-restauratorskich objętych niniejszym pozwoleniem osoba kierująca pracami konserwatorsko-restauratorskimi prowadzić winna dokumentację przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac. Dokumentacja ta winna być prowadzona w taki sposób, aby umożliwiała jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności i użytych materiałów. Dokumentacja ta winna być przekazana Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac. Osoba kierująca pracami konserwatorsko-restauratorskimi objętymi niniejszym pozwoleniem winna opracować sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac konserwatorsko-restauratorskich i przekazać to opracowanie Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac. Wykonawca prac konserwatorsko-restauratorskich zobowiązany został do niezwłocznego zawiadomienia Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Pozwolenie niniejsze obwarowano także warunkami, wynikającymi z treści § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – wskazano mianowicie, że robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem kierować winna albo nadzór inwestorski nad nimi wykonywać winna osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a wnioskodawca zobowiązany został do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi – imienia, nazwiska i adresu osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi robotami albo sprawowania nad nimi nadzoru. Zawarto także, że wykonawca robót budowlanych obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

Wnioskodawca zobowiązany został także do zawiadomienia Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 2 i § 13 ust. 2 pkt 2 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac konserwatorsko-restauratorskich i robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem na 3 dni przed tym terminem.

Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w sentencji.



POUCZENIA

Pouczenie co do prawa odwołania

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pozostałe pouczenia

1. Kto prowadzi prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.



Zap. Wojewódzki Konserwator Zabytków
Konservatorski 24-1000

mgr Andrzej Białkowski
Kierownik Oddziału w Koninie

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jadwigi w Lubstowie

2. a/a PP

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu

2. Starostwo Powiatowe w Koninie

Wydział Architektury i Budownictwa

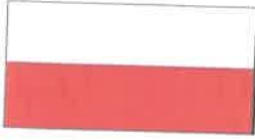
Sprawę prowadzi: Piotr Pawlak, st. specjalista ds. zabytków ruchomych, tel. 63 244 71 26

Wnieiono opłatę składową

w kwocie 125

Pawlak

Załącznik 5 | Decyzja Starostwa
Konserwacja elewacji Kościoła p.w. św. Jadwigi w Lubstowie - II etap



WA.6740.777.2022

Konin, 13 września 2022 r.

DECYZJA NR 36

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.09.2022 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno- budowlany

oraz udzielam pozwolenia na budowę

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jadwigi

ul. Jeziorna 4, 62-610 Sompolno

obejmujące:

konserwację elewacji ceglano-tynkowych kościoła pw. św. Jadwigi

na działce o nr ewid. 191 w obr. Lubstów, gm. Sompolno

autor projektu: mgr inż. Marek Miętus – upr. w spec. kontr.bud. nr KUP/0004/POOK/07,
nr ewid. KUP/BO/0278/07

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: inwestor jest zobowiązany prowadzić roboty budowlane wypełniając obowiązki wynikające z pozwolenia nr 163/2022/A z dnia 12.09.2022 r. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jadwigi w Lubstowie złożyła wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączyła projekt architektoniczno-budowlany, pozwolenie nr 163/2022/A z dnia 12.09.2022 r. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie na prowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich przy elewacjach oraz złożyła oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, a w szczególności: jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska, z przepisami techniczno-budowlanymi, jest kompletny, posiada wymagane opinie, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został sporządzony przez uprawnionego projektanta posiadającego zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego. Wykonanie przedmiotowych robót budowlanych nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

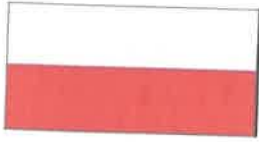
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego (Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, 61-713 Poznań, Al. Niepodległości 16/18), za pośrednictwem Starosty Konińskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

123



W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).



[Handwritten signature]
Miejscowość: _____
Data: _____

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jadwigi, ul. Jeziorna 4, 62-610 Sompolno
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym)
2. ks. Krzysztof Kacala, zam. ul. Jeziorna 4, 62-610 Sompolno

Do wiadomości:

3. Główny Urząd Miejski Gminy Exempta
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koroniu
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym)
5. WA JI. nr (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) w zależności od potrzeb - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

[Handwritten signature]



Informacja:

W myśl art. 84aa ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.



3z3