

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Sompolno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Sompolno.

1. Przetargiem objęte są niezabudowane działki poł. w obrębie **Wierzbie** oznaczone:

Numer	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł brutto	Wysokość wniesienia wadium	Uwagi
376/2	0,1900	35 000,-	7 000,-	
376/3	0,1900	35 000,-	7 000,-	
376/5	0,1900	30 000,-	6 000,-	
376/6	0,1700	30 000,-	6 000,-	
376/7	0,1400	25 000,-	5 000,-	

2. Wymienione działki są własnością Gminy Sompolno, wpisane są do księgi wieczystej KN1K/00031993/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kole. W ewidencji gruntów figurują pod pozycją G 11. Na działkach nie ma obciążeń i zobowiązań.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **22.08.2023 r. o godz. 9.00** w Urzędzie Miejskim w Sompolnie pok. nr 23.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium w wysokości określonej w pkt 1 do dnia 14.08.2023 r.** na konto w BS Wierzbinek nr **69 8558 0008 0005 1190 2000 0040**.
5. Za datę wpływu wadium uznaje się datę wpływu równowartości wadium na konto wskazane w pkt. 4.
6. Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać „wpłata wadium na przetarg działki nr (wpisać konkretny numer działki) poł. w obrębie Wierzbie”.
7. Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego działki poł. w obrębie Wierzbie oznaczone numerami ewidencyjnymi:
- a) 376/2, 376/3 przeznaczone są pod: 33MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 376/6, 376/7 przeznaczone są pod: 1MN9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 376/5 nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sompolno predysponowana jest pod tereny osadnictwa i dalszego wielofunkcyjnego rozwoju Gminy, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług komercyjnych

i publicznych, tereny działalności gospodarczej usługowo-produkcyjnej i składowo-magazynowe.

Działki należy zagospodarować zgodnie z ww. zapisami.

8. Działki położone są w m. Wierzbie w sąsiedztwie nieruchomości o podobnym przeznaczeniu, znajdują się wśród zieleni. Dojazd z drogi asfaltowej. Działki nie są uzbrojone w media. Dostępne uzbrojenie (p+w) w sąsiednich ulicach. Kształt działek regularny, prostokątny.
9. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej.
10. Tutejszy organ zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o spisaniu aktu notarialnego.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca działki nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 10, to organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sompolnie pokój nr 11 w godzinach urzędowania: od poniedziałku do piątku od godz. 7.30 - 15.30, telefon (63) 27 14 054, (63) 27 14 057, (63) 27 14 119.
13. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Sompolno, dnia 18.07.2023 r.
NKN.6840.1,2,3,4,5.2023

Burmistrz Miasta
Roman Bednarek