

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Sompolno ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Sompolno.

1. Przetargiem objęta jest niezabudowana działka położona w obrębie ewidencyjnym Sompolno oznaczona numerem 907/1 o pow. 0,0167 ha.  
Wymieniona działka jest własnością Gminy Sompolno, wpisana jest do księgi wieczystej KN1K/00032460/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kole. W ewidencji gruntów figuruje pod pozycją G.1194. Na działce nie ma obciążeń i zobowiązań.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **28.02.2023 r. o godz. 9.00** w Urzędzie Miejskim w Sompolnie pokój nr 23.
3. Cena wywoławcza działki 907/1 wynosi **3 570,00 zł brutto** (trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt zł 00/100).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 714,00 zł (siedemset czternaście zł 00/100) do dnia 20.02.2023 r. na konto w BS Wierzbinek nr **69 8558 0008 0005 1190 2000 0040**.
5. Za datę wpływu wadium uznaje się datę wpływu równowartości wadium na konto wskazane w pkt. 4.
6. Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać „wadium na przetarg działki nr 907/1”.
7. Działka 907/1 nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sompolno predysponowana jest pod tereny osadnictwa i dalszego wielofunkcyjnego rozwoju Gminy, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług komercyjnych i publicznych, tereny działalności gospodarczej usługowo-produkcyjnej i składowo-magazynowe.
8. Działka nr 907/1 położona jest przy ul. 500-lecia, wśród nieruchomości o podobnym przeznaczeniu. Kształt działki nieregularny. W sąsiedztwie dostępne są media: prąd, woda, kanalizacja sanitarna, teletechniczna. Działka ta nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego jest przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

9. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej.
10. Tutejszy organ zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o spisaniu aktu notarialnego.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca działki nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 10, to organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sompolnie pokój nr 11 w godzinach urzędowania: od poniedziałku do piątku od godz. 7.30 - 15.30, telefon (63) 27 14 054, (63) 27 14 057, (63) 27 14 119.
13. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Sompolno, dnia 25.01.2023 r.  
NKN.6840.16.2022

BURMISTRZ MIASTA  
*Roman Bednarek*