

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Burmistrz Miasta Sompolno ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Sompolno.

1. Przetargiem objęte są niezabudowane działki poł. w **Sompolnie** oznaczone:

Numer	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł brutto	Wysokość wniesienia wadium	Księga wieczysta	Pozycja rejestrowa w ewidencji gruntów
531/5	0,1763	30 000,-	6 000,-	KN1K/00003732/2	G 748
532	0,3266	40 000,-	8 000,-	KN1K/00000397/0	G 901

Pierwszy przetarg odbył się 14.01.2022 r. o godz. 9.00.

1. Działki 531/5, 532 są własnością Gminy Sompolno, wpisane są do ww. ksiąg wieczystych prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Kole. Na działkach nie ma obciążeń i zobowiązań.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **22.03.2022 r. o godz. 9.00** w Urzędzie Miejskim w Sompolnie pok. nr 23.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium w wysokości określonej w pkt 1 do dnia 15.03.2022 r. na konto w BS Wierzbinek nr 69 8558 0008 0005 1190 2000 0040.**
5. Za datę wpływu wadium uznaje się datę wpływu równowartości wadium na konto wskazane w pkt 4.
6. Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać „wpłata wadium na przetarg działki nr (wpisać konkretny numer działki) poł. w Sompolnie”.
7. Ww. działki nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sompolno przeznaczone są:
 - działka 531/5 pod tereny trwałych użytków zielonych;
 - działka 532 w części pod tereny trwałych użytków zielonych, a w części pod tereny naturalnych zbiorników wód powierzchniowych.
8. W ewidencji gruntów i budynków działka 531/5 sklasyfikowana jest jako R-grunty orne, działka 532 w części jako R-grunty orne i Ł-łaki trwałe.

9. Działki położone są w bardzo dobrej lokalizacji, wśród nieruchomości o podobnym przeznaczeniu, blisko centrum miasta i drogi asfaltowej – ul. Piotrkowska. W sąsiedztwie dostępne uzbrojenie: kanalizacyjne, wodociągowe, energetyczne i telekomunikacyjne. Dojazd do drogi asfaltowej: dla działki 531/5 - przez sąsiednią działkę nr 531/4; dla działki 532 - poprzez drogę gruntową. Kształt działki 532 nieregularny, a działki 531/5 regularny, prostokątny.
10. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej.
11. Tutejszy organ zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o spisaniu aktu notarialnego.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca działki nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 11, to organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sompolnie pokój nr 11 w godzinach urzędowania: od poniedziałku do piątku od godz. 7.30 - 15.30, telefon (63) 27 14 054, (63) 27 14 119.
14. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Sompolno, dnia 18.02.2022 r.
NKN.6840.5.2020
NKN.6840.7.2021

Z ap. BURMISTRZA
Joanna Włodarczyk
Z-ca Burmistrza