

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt.4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm./, dalej ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b, tiret 2, Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. z 2019 r. poz. 1839/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2021 r, poz. 735 ze zm. /, po rozpatrzeniu wniosku: Magdaleny i Adama Tomaszewskich, Gaj 27, 62-610 Sadlno, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą – budowa budynków jednorodzinnych w miejscowości Łysek, gmina Wierzbinek, powiat koniński, województwo wielkopolskie i po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu

o r z e k a m :

1. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
2. Określam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm./;
3. Nakładam na Inwestora obowiązek spełnienia następujących warunków i wymagań:
 - 1) Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
 - 2) Na terenie inwestycji nie tankować pojazdów oraz nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
 - 3) Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
 - 4) Przedsięwzięcie zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
 - 5) Zaplecze budowy z miejscami postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, paliw odpadów, bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zorganizować na terenie utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię (n. folią budowlaną).

oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedmiotem postępowania jest budowa do 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z garażami wraz z infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr ewid. 104/3, obręb Łysek, gmina Wierzbinek oraz działkach nr ewid. 46/3 i 50 obręb Gaj, gmina Wierzbinek. Łączna powierzchnia terenu pod zabudowę wynosi do 4,8692 ha. Poszczególne budynki mają stanąć na wydzielonych uprzednio w ewidencji gruntów odrębnych działkach powstałych w wyniku podziału ww. nieruchomości. Powierzchnia poszczególnych działek budowlanych wyniesie od ok. 0,08 ha do ok. 0,20 ha. Dojazd na teren przedsięwzięcia będzie realizowany z istniejących dróg oraz drogi wewnętrznej prowadzącej do poszczególnych działek budowlanych. Droga wewnętrzna wydzielona będzie na ww. działkach inwestycyjnych. Jak wynika z k.i.p. planowana jest budowa budynków o wysokości do 9,5 m w kalenicy (do dwóch kondygnacji nadziemnych), o szerokości elewacji frontowej do 15 m. Budynki będą bez podpiwniczenia.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś stwierdzono, że teren, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia otoczony jest gruntami użytkowanymi rolniczo, a od północnej występuje pojedyncza zabudowa. Od strony południowo wschodniej wydzielono działki pod planowaną zabudowę. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów oraz ścieków. Z k.i.p. nie wynika, że budynki będą wyposażone w systemy wentylacji mechanicznej, bądź klimatyzację. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Budowa domów będzie rozłożona w czasie. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, zgodnie z założeniem wnioskodawcy, w opinii wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w trakcie prowadzenia robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z treścią k.i.p. do ogrzewania domów wykorzystywane będą indywidualne kotłownie zasilane paliwem stałym (moc jednego kotła do ok. 15 kW). Wnioskodawca przewiduje również możliwość stosowania do ogrzewania odnawialnych źródeł energii (np. pomp ciepła). Biorąc pod uwagę powyższe oraz niewielką moc planowanych źródeł emisji należy stwierdzić, że oddziaływanie związane z indywidualnymi źródłami grzewczymi nie będzie stanowiło znaczącej uciążliwości w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), a najbliższymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Jezioro Gopło PLH040007 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Nadgoplańska PLB040004, oddalone o 7,9 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym. Z analizy ortofotomapy umieszczonej na portalu internetowym <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> stwierdzono, że działka nr 104/3 pokryta jest drzewostanem, lecz z przedłożonej dokumentacji, w tym fotografii wynika, że obecnie nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów, a na część terenu przedsięwzięcia trwa przywracanie rolniczego użytkowania. Nie stwierdzono obecności gatunków objętych ochroną.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na krajobraz, ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby wprowadzania stałego monitoringu jakości środowiska.

Zgodnie z art. 10 kpa stronom postępowania zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania zapewniając im możliwość złożenia skarg i wniosków. Strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających, zebraniu materiału dowodowego stanowiącego podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną.

Analizując całość akt sprawy, stwierdza się, że realizacja i eksploatacja inwestycji przy uwzględnieniu zastosowania planowanej technologii nie pogorszy stanu środowiska.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).

Załącznik Nr 1 do decyzji

Nr NKŚ.6220.22.2021

z dnia 01.02.2022 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą – budowa budynków jednorodzinnych w miejscowości Łysek, gmina Wierzbinek, powiat koniński.

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie dotyczy wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej na gruntach o powierzchni zabudowy powyżej 2,0 ha poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie będzie zrealizowane na działce ewidencyjnej nr 104/3, obręb Łysek, gm. Wierzbinek oraz 46/3 i 50, obręb Gaj, gm. Wierzbinek.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób wykorzystania i pokrycia szatą roślinną

W wyniku planowanego podziału w obrębie działek 104/3, obręb Łysek oraz 46/3 i 50, obręb Gaj, powstanie do 28 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wraz z infrastrukturą). Powierzchnia poszczególnych działek budowlanych wyniesie od ok. 0,08 do ok. 0,20 ha. Na terenie ww. działki obecnie nie występuje zabudowa. Wszystkie działki w ewidencji gruntów stanowią tereny rolne (RVI). Część terenu przedsięwzięcia jest od dawna użytkowana jako pole orne, część w bieżącym roku przywrócono do użytkowania rolnego. Całość przeznaczona jest obecnie (do czasu sprzedaży działek budowlanych) na uprawę roślin zbożowych. Ostateczna zmiana sposobu użytkowania całości gruntów może wynosić kilka lat.

3. Rodzaj technologii

Projektowana inwestycja dotyczy budowy wolnostojących, murowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i niezbędnym zapleczem w obrębie działek budowlanych, w tym docelowym ogrodzeniem każdej działki. Działki urządzone będą w sposób typowy dla zabudowy jednorodzinnej, w tym zakłada się wprowadzenie zieleni przydomowej. Dojazd na teren przedsięwzięcia będzie realizowany z istniejących dróg na działkach nr 103, 104/2, 104/4 (obrab Łysek, gm. Wierzbinek) i 46/2, 48/2, 100 (obrab Gaj, gm. Wierzbinek) oraz drogi wewnętrznej prowadzącej do poszczególnych działek budowlanych. Droga wewnętrzna wydzielona będzie na ww. działce inwestycyjnej.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie ma ograniczone możliwości przedstawienia wariantów. Przyjęte rozwiązania w planowanym do realizacji wariantcie są zgodne ze standardami i obowiązującymi wymogami i stanowią wariant najkorzystniejszy dla środowiska. Inwestor przewiduje pod zabudowę w znacznej mierze nieużytkowane grunty rolne, dopasowując układ przyszłych działek budowlanych do panującej sytuacji związanej z położeniem i wielkością tych gruntów. Wariantem zerowym do zaproponowanego przez inwestora jest wariant polegający na zaniechaniu inwestycji. W takim przypadku inwestor nie będzie miał możliwości prowadzenia działalności związanej z planowanym

- 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych – 0,1 Mg
- 15 01 03 opakowania z drewna – 0,1 Mg
- 15 01 04 opakowania z metali – 0,02 Mg
- 15 01 05 opakowania wielomateriałowe – 0,01 Mg
- 15 01 10 opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – 0,02 Mg
- 15 02 02 sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – 0,001 Mg
- 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 0,001 Mg
- 17 01 01 odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 0,5 Mg
- 17 02 01 drewno – 0,3 Mg
- 17 04 05 – żelazo i stal – 0,01 Mg
- 17 01 07 zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – 0,5 Mg
- 17 05 04 gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – 1 Mg 20 03 01 niesegregowane odpady komunalne – 0,01 Mg.
- Szacowane rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów w skali roku na jedną zabudowę jednorodzinną na etapie eksploatacji (zamieszkania):
- 15 01 01 opakowania z papieru i tektury – 0,1 Mg
- 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych – 0,1 Mg
- 15 01 04 opakowania z metali – 0,02 Mg
- 15 01 05 opakowania wielomateriałowe – 0,02 Mg
- 15 01 07 opakowania ze szkła – 0,05 Mg
- 20 02 01 odpady ulegające biodegradacji – 0,5 Mg
- 20 01 01 papier i tektura – 0,01 Mg
- 20 01 02 szkło – 0,01 Mg
- 20 01 08 odpady kuchenne ulegające biodegradacji – 0,1 Mg
- 20 01 10 odzież – 0,05 Mg
- 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 0,5 Mg.
- Szacowane rodzaje i ilości odpadów na etapie likwidacji pojedynczej zabudowy jednorodzinnej:
- 15 02 02 sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – 0,001 Mg
- 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 0,001 Mg
- 17 01 01 odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 200 Mg
- 17 02 01 drewno – 5 Mg
- 17 02 02 – szkło – 0,03 Mg
- 17 02 03 – tworzywo sztuczne – 0,1 Mg
- 17 04 05 – żelazo i stal – 1 Mg
- 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,01 Mg
- 17 01 07 zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – 200 Mg
- 17 06 04 materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 – 0,1 Mg 20 03 01 niesegregowane odpady komunalne – 0,01 Mg.

Na wszystkich etapach (w tym w czasie likwidacji) obowiązywać będzie segregacja odpadów. W czasie likwidacji odpady gromadzone będą zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami.