



Załącznik nr 3

RZI.7013.8.2015

U M O W A

zawarta w dniu r. w Sompolnie pomiędzy Gminą Sompolno, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Sompolno – Romana Bednarka, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Panem/ Panią reprezentującym/a
..... z siedzibą w
....., zwanym w dalszej
treści umowy „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego przy przebudowie ulicy Warszawskiej w Sompolnie oraz drogi gminnej w Sompolinku.
2. Nadzór inwestorski obejmuje inwestycję, stanowiącą etap projektu budowlanego pn. „Przebudowa ciągu ulic Kaliskiej, Placu Wolności, Warszawskiej w Sompolnie oraz drogi gminnej w Sompolinku”, w zakres której wchodzi w szczególności:
 - roboty przygotowawcze i rozbiórkowe: rozbiórka krawężników - 1970 m, ław pod krawężniki – ok. 113 m³, mechaniczne rozebranie nawierzchni bitumicznej (gr.10cm) – ok.433 m² i podbudowy z kruszywa łamanego (gr.20 cm) – 411 m² wraz z wywozem i kosztem utylizacji, rozebranie chodników i zjazdów na pow. ok. 6.050 m² oraz przepustów rurowych o dł. 120 m;
 - frezowanie nawierzchni bitumicznej na głębokość średnio 4 cm na pow. ok.10.600 m²,
 - montaż krawężników na łącznej długości – ok. 2700 m po wykonaniu rowków i ław oraz obrzeży o długości 1079 m, ułożenie ścieku z kostki brukowej o długości 1345 m;
 - ułożenie warstwy ścieralnej nawierzchni z SMA 8 o gr. 4 cm na pow. ponad 10.309 m² po oczyszczeniu i skropieniu emulsją asfaltową oraz ułożeniu warstwy wyrównawczej, geosiatki z włókien szklano – węglowych i ułożeniu warstwy wiążącej;
 - nawierzchnie chodników z kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej na pow. 5690 m² oraz zjazdów na pow. 1205 m² oraz zjazdów z betonu asfaltowego - 203 m²;
 - budowa przepustu rurowego pod zjazdami na długości 120 m i odtworzenie rowu na długości 800 m;
 - regulacja wysokościowa urządzeń infrastruktury – łącznie 208 szt. studzienek i wymiana hydrantu;
 - utwardzenie poboczy kruszywem na pow. 416 m²;



- oznakowanie pionowe – słupki do znaków - 27 szt. i tablic - 42 oraz poziome – malowanie linii farbą chlorokauczukową.
Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowo- kosztorysowa, którą Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas realizacji umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że inspektorzy nadzoru posiadają uprawnienia budowlane upoważniające ich do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Nadzór inwestorski ma obowiązek:
 - zapewnić personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą;
 - sprawowania nadzoru inwestorskiego z należytą starannością,
 - pełnienia nadzoru nad inwestycją zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
 - reprezentowania interesów Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - uczestniczenia w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót,
 - sprawdzania jakości robót i wbudowanych materiałów, by zapobiec zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - sprawdzania i odbierania robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru,
 - udziału w niezbędnych próbach, badaniach, pomiarach lub sprawdzeniach instalacji lub urządzeń technicznych,
 - przygotowania i udziału w czynnościach odbioru etapów robót oraz całego zadania jak również przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania,
 - kontrolowania nadzorowanych przez siebie robót w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy,
 - kontrolowania prawidłowości zafakturowania wykonanych robót, potwierdzania faktycznej ilości robót i usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczenia budowy,
 - wydawania kierownikowi budowy ewentualne polecenia dotyczące realizowanego zadania,
 - wstrzymywania robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
 - dokonywania wpisów do dziennika budowy stwierdzających istotne okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, w tym potwierdzania zapisu kierownika budowy o gotowości robót do odbioru oraz potwierdzania prawidłowego wykonania prób, badań i sprawdzeń, przewidzianych w odrębnych przepisach i w umowie,
 - rozstrzygania, w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonania robót,



- kierowania pracami komisji, powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji,
 - w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, spisania wspólnie z kierownikiem budowy protokołu konieczności zawierającego przybliżony koszt tych robót i wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego o ich wykonanie, jak również opracowania niezbędnej dokumentacji dla tych robót,
 - dokonywania rozliczeń rzeczowo-finansowych budowy i sporządzania zestawienia obiektów z podaniem podstawowych wielkości służących do opracowania dowodu OT,
 - sprawdzania kompletności dokumentów niezbędnych do przeprowadzania poszczególnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz dokonywania oceny jakościowej robót wraz z jej uzasadnieniem,
 - przystąpienia do częściowych odbiorów robót oraz do odbioru końcowego zadania, po potwierdzeniu gotowości robót budowlanych do odbioru,
 - w trakcie dokonywania końcowego odbioru robót, przyjęcia od kierownika budowy dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy oraz przekazania ich Zamawiającemu,
 - udział w ewentualnych odbiorach gwarancyjnych i w odbiorze po upływie okresu gwarancji,
 - wykonania innych czynności zapewniających prawidłowy nadzór nad przebudową drogi.
3. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca jest do dyspozycji Zamawiającego w godzinach czasu pracy Urzędu Miejskiego w Sompólnie, a w razie potrzeby (na wezwanie Zamawiającego) również w godzinach i dniach wolnych od pracy Urzędu Miejskiego w Sompólnie.
4. Wykonawca ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem budowlanym.

§ 3

1. Rozpoczęcie nadzoru inwestorskiego nastąpi wraz z przekazaniem budowy Wykonawcy robót.



2. Sprawowanie nadzoru obejmować będzie okres realizacji robót do dnia ich zakończenia, tj. 4 miesiące od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót.
3. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót stwierdzonym „Protokołem końcowego odbioru robót” i obejmie także okres obsługi pogwarancyjnej wraz z odbiorem, udokumentowanym „Protokołem pogwarancyjnego odbioru robót”.

§ 4

1. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia, którego dotyczy niniejsza umowa, dokonywane będą w PLN.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty (kosztorysów ofertowych) Wykonawcy, w wysokości:

brutto –..... (słownie zł: złotych 00/100)

w tym pod. VAT /23% / - zł,

w ramach którego wliczone są wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.

3. Dopuszcza się płatności okresowe za pełnienie nadzoru na podstawie faktur przejściowych, w nawiązaniu do postępu robót po wykonaniu i odbiorze etapów robót składających się na zadanie inwestycyjne, potwierdzonych protokołami częściowymi odbioru robót.
4. Płatność końcowa zostanie dokonana na podstawie faktury końcowej, po podpisaniu końcowego odbioru robót budowlanych.
5. Ewentualne faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawione na Gminę Sompolno z siedzibą przy ul. 11 Listopada 15, 62-610 Sompolno, NIP 665-295-52-83, winny opiewać na łączną kwotę wynikającą z oferty.
6. Należność zostanie uregulowana w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury do Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, przedstawiony na fakturze wystawionej przez Wykonawcę.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:



- 1) jeżeli Wykonawca nie podejmie wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwie ich wykonywanie na okres dłuższy niż 7 dni- w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powyższą wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny;
 - 2) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową, świadczone usługi nie będą odpowiadać warunkom określonym w umowie;
 - 3) jeżeli Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności lub zostanie ogłoszona jego upadłość- w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powyższą wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny;
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.2 za nieterminowe wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki poczynawszy od dnia następującego po upływie terminu do wykonania określonej czynności, jednak nie więcej niż 10% tegoż wynagrodzenia,
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Żądanie kary umownej nie wyklucza prawa stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy kary nie pokryją wartości poniesionej szkody.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za zwłokę w zapłacie za fakturę
6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 7

1. Strony dopuszczają wprowadzenie uzasadnionych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy:



- a) wystąpią okoliczności będące następstwem siły wyższej; przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiającego;
 - b) nastąpią przerwy w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:
 - wystąpi konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - nastąpi wstrzymanie robót na nadzorowanej inwestycji z powodu odkryć archeologicznych;
 - nastąpi wstrzymanie przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty bądź organy, realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
 - c) nastąpi zmiana osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że będą posiadały uprawnienia i spełniały wymogi co do doświadczenia określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - d) nastąpi zmiana umowy wykonawczej dotycząca terminu lub sposobu i zakresu wykonania robót budowlanych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozpatrywać bez zbędnej zwłoki w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: