

**UCHWAŁA NR VI/40/2019
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 20 marca 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Sompolno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 9 ust. 1 pkt 2 i ust. 5 ustawy z dnia 10 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty za dany rok oraz wysokość stawek procentowych.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia w następującej wysokości:

- a) 90% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- b) 80% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- c) 70% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu
- d) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu
- e) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu

§ 3. Bonifikatę określoną w § 2 stosuje się, jeżeli osoba fizyczna otrzymująca bonifikatę nie ma zaległości w opłatach rocznych za użytkowanie wieczyste oraz w podatkach należnych Gminie Sompolno.

§ 4. Brak zaległości, o których mowa w § 3 osoba zainteresowana zastosowaniem bonifikaty zobowiązana jest udokumentować dowodami wpłat lub stosownym zaświadczeniem.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXXVIII/268/2017 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Sompolno.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sompolnie

Jerzy Zieliński

Uzasadnienie do uchwały Nr VI/40/2019

Rady Miejskiej w Sompolnie

z dnia 20 marca 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Sompolno.

W dniu 4 września 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie tej ustawy z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osoby fizyczne ponoszą opłaty na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 2 i pkt 5 cytowanej ustawy właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty w odniesieniu do gruntów jednostki samorządu terytorialnego na podstawie uchwały właściwej rady oraz określić warunki udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sompolnie

Jerzy Zieliński