

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

wykaz

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

1. Wykazem nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na odzież używaną objęte są części działek będące własnością Gminy Sompolno:

- a) położone w obrębie ewidencyjnym Sompolno oznaczone numerami:
 - dz. 1474/11 o pow. 0,0003 ha - 1 pojemnik. Działka wpisana do księgi wieczystej KN1K/00040746/4, w ewidencji gruntów figuruje pod pozycją rejestrową G.901,
 - dz. 588/5 o pow. 0,0006 ha - 2 pojemniki. Działka wpisana do księgi wieczystej KN1K/00002326/6 , w ewidencji gruntów figuruje pod pozycją rejestrową G.748,
 - dz. 709/1 o pow. 0,0006 ha - 2 pojemniki. Działka wpisana do księgi wieczystej KN1K/00033168/6 , w ewidencji gruntów figuruje pod pozycją rejestrową G.748,
 - dz. 1494/7 o pow. 0,0003 ha - 1 pojemni . Działka wpisana do księgi wieczystej KN1K/000032460/6 , w ewidencji gruntów figuruje pod pozycją rejestrową G.995,
- b) część działki położonej w obrębie ewidencyjnym Lubstów:
 - nr 113/2 o pow. 0,0003 ha - 1 pojemnik. . Działka wpisana do księgi wieczystej KN1K/00037273/3 , w ewidencji gruntów figuruje pod pozycją rejestrową G.69.

2. Termin dzierżawy działki ustala się do 3 lat.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego w roku 2017 r. wynosić będzie 5 zł. brutto za 1 m² gruntu miesięcznie. Czynsz ten został ustalony w oparciu o zarządzenie nr 39/2017 Burmistrza Miasta Sompolno z dnia 24.08.2017 r. w sprawie cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Sompolno.

Począwszy od 2018 r. wysokość czynszu będzie corocznie podwyższana o 5% w stosunku rocznym.

Czynsz za niepełne okresy będzie płatny proporcjonalnie do czasu trwania umowy w terminie ustalonym przez strony.

4. Ustalony czynsz będzie podlegał zapłacie raz w roku, to jest do ostatniego dnia marca każdego roku na konto wskazane w umowie dzierżawy. Czynsz za 2017 r. będzie płatny w terminie ustalonym przez strony w wymienionej umowie.

5. Przeznaczenie w planie:

- a) Działka numer 1474/11 poł. w obrębie Sompolno, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno predysponowana jest pod tereny osadnictwa i dalszego wielofunkcyjnego rozwoju Gminy, w tym pod tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług komercyjnych i publicznych, tereny działalności gospodarczej składowo-produkcyjnej i usługowo-magazynowe,
- b) Działka numer 588/5 poł. w obrębie Sompolno, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno predysponowana jest pod tereny osadnictwa i dalszego wielofunkcyjnego rozwoju Gminy, w tym pod tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług komercyjnych i publicznych, tereny działalności gospodarczej składowo-produkcyjnej i usługowo-magazynowe,
- c) Działka numer 709/1 poł. w obrębie Sompolno na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno przeznaczona jest pod MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- d) Działka 1494/7 poł. w obrębie Sompolno na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno przeznaczona jest pod; Mn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP/US tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- e) Działka nr 295 poł. w obrębie Lubstów na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sompolno przeznaczona jest pod UP – tereny usług publicznych.

6. Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z opisem w pkt 1 wykazu.

BURMISTRZ MIASTA
Reman Bednarek