

**UCHWAŁA NR XXXIII/227/2017
RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE**

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), oraz art. 34 ust.1 pkt 3, ust. 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 1774 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 193/1 o pow. 0,1692 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubstów, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny i budynkiem gospodarczym.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego wraz z działką gruntu, o których mowa w § 1, na rzecz ich najemcy.

§ 3. 1. Przy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 na rzecz najemcy Burmistrz Miasta może udzielić bonifikaty w wysokości 85% od ceny rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 może być udzielona pod następującymi warunkami spełnionymi łącznie:

- 1) dokonania zapłaty należności za nabywaną działkę jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego,
- 2) pokrycia kosztów operatu szacunkowego, ogłoszenia prasowego, wypisów, opisów i map przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sompolno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SOMPOLNIE**

Ryszard Nowakowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIII/227/2017

Rady Miejskiej w Sompolnie

z dnia 29 marca 2017 r.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 193/1 o pow. 0,1692 ha położona w Lubstowie, przy ul. Kościelnej 13, jest własnością Gminy Sompolno i jest wpisana do księgi wieczystej KN1K/00037273/3 w Sądzie Rejonowym w Kole w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Na przedmiotowej działce znajduje się dom mieszkalny, w którym jest tylko jeden lokal mieszkalny oraz budynek gospodarczy.

Wnioskiem z dnia 01.03.2017 r. najemca lokalu mieszkalnego poł. w Lubstowie przy ul. Kościelnej 13, wystąpił do Burmistrza Miasta Sompolno, o jego sprzedaż.

Przepis art. 68 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że Burmistrz może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, a Rada określa warunki udzielenia bonifikaty.

Sprzedawana nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działka ta preferowana jest pod tereny osadnictwa i dalszego wielofunkcyjnego rozwoju gminy, w tym tereny: zabudowy mieszkaniowej, usług komercyjnych i publicznych, tereny działalności gospodarczej, składowo-produkcyjnej i usługowo-magazynowe.

Widząc potrzebę stałego rozdysponowania opisanej nieruchomości podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W SOMPOLNIE

Ryszard Nowakowski