

Wszyscy Wykonawcy

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **termomodernizacja budynku szkolnego w Ośnie Górnym**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Burmistrz Miasta Sompolno przekazuje treść zapytań w sprawie wyjaśnień opisów zawartych w SIWZ, bądź w załącznikach do niej, skierowanych przez Wykonawców oraz udziela poniższych wyjaśnień.

Treść pytań

1. W dokumentacji projektowej, w części opisowej na str. 11, w pkt dot. kolejności wykonywania robót przy docieplaniu ścian zewnętrznych widnieje pkt dot. zabezpieczenia ścian parteru preparatem anty graffiti. W związku z tym, iż powyższe roboty nie są ujęte w opisie projektowanych robót w pkt 1.7 oraz w żadnym innym punkcie, a także nie są ujęte w załączonych przez Zamawiającego przedmiarach robót, prosimy o odpowiedź czy powyższe prace są objęte przedmiotem zamówienia. Jeżeli tak, to prosimy o dodanie tych robót w przedmiarach.
2. Prosimy o jednoznaczne określenie współczynnika lambda styropianu przewidzianego do docieplenia ścian nadziemnych. W dokumentacji projektowej występują rozbieżności, tj. na str. nr 5 w pkt dotyczącym obliczenia grubości warstw docieplenia oraz na str. nr 10 w punkcie dotyczącym projektowanych robót termomodernizacyjnych przyjęto styropian EPS 040 Fasada lambda 0,040 W/mK, natomiast na str. Nr 12 w punkcie dotyczącym montażu płyt styropianowych opisany jest styropian EPS FASADA PREMIUM o $\lambda=0,030$ W/mK.
3. W przedmiarze robót stanowiącym załącznik do SIWZ brak jest robót związanych z demontażem oraz ponownym montażem nowej instalacji odgromowej wraz z wykonaniem niezbędnych pomiarów. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujące roboty.
4. W przedmiarze robót stanowiącym załącznik do SIWZ brak jest robót związanych z wykonaniem robót malarskich ościeży po montażu stolarki okiennej oraz drzwiowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujące roboty.
5. Prosimy o informację czy w zakres prac objętych zamówieniem wchodzi dostawa oraz montaż nowych parapetów wewnętrznych. Jeżeli tak, to prosimy o podanie ilości oraz materiału z jakiego mają być one wykonane oraz ujęcie powyższych robót w przedmiarach.
6. Czy w części nr 1 zadania wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót demontażowych związanych z instalacją elektryczną oraz czy po wykonaniu robót dociepleniowych zobligowany jest on do założenia nowych lamp oświetleniowych oraz innego osprzętu elektrycznego na elewacji budynku. Jeżeli tak, to prosimy o określenie powyższego zakresu oraz uzupełnienie załączonych przedmiarów robót o wykonanie przedmiotowych prac.
7. W zakresie części I: roboty związane z ociepleniem budynku szkolnego oraz wymianą stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej, zostały wymienione prace związane z wykonaniem remontu schodów zewnętrznych i ułożeniem płytek klinkierowych, również na rysunkach 6T, 7T, 8T, 9T pod symbolem F – płytki klinkierowe antypoślizgowe gr. 2 cm. Prace związane z tym zakresem nie są ujęte w załączonych przez Zamawiającego przedmiarach robót, W związku z tym prosimy

o odpowiedź czy powyższe prace są objęte przedmiotem zamówienia. Jeżeli tak, to prosimy o dodanie tych robót w przedmiarach.

8. Zamawiający na podstawie art.24aa ustawy PZP przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Z uwagi na fakt, iż zaprojektowane oprawy są specjalistyczne i posiadają wysokiej klasy parametry zachodzi prawdopodobieństwo graniczące z pewnością, iż oferty z najniższą ceną mogą nie spełniać wymaganych parametrów. Wówczas wybór oferenta wydłuży się o czas związany z badaniem oferty kolejnego Wykonawcy. W związku z powyższym czy w celu maksymalnego skrócenia czasu wyboru Wykonawcy Zamawiający wymaga, aby do oferty zostały dołączone karty katalogowe potwierdzające wymagane parametry techniczne? Warto podkreślić, iż termin realizacji inwestycji jest określony konkretną datą (18.08.2017r.) i w przypadku wykluczeń dużej ilości oferentów dotrzymanie terminu realizacji zadania nie będzie możliwe.
9. Zamawiający w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w punkcie 2.1 Oprawy wewnętrzne podaje, iż klosz oraz dekielki mają być wykonane z poliwęglanu PC. Taki zapis w sposób rażący ogranicza konkurencję, gdyż tylko jeden producent oświetlenia wykonuje oprawy posiadające klosz i dekielki z PC. Wobec powyższego proszę o informacje, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw, których klosz i dekielki są wykonane z innych tworzyw sztucznych?
10. Zamawiający w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w punkcie 2.1 Oprawy wewnętrzne podaje dla różnych opraw różne temperatury otoczenia pracy (od -40 do +40 st. Celsjusza). W związku z powyższym proszę o informacje czy w pomieszczeniach objętych modernizacją będą występowały tak skrajne różnice temperatur. Gdyż w naszej ocenie, parametr ten ma jedynie za zadanie ograniczenie konkurencji do jednego producenta opraw oświetleniowych.

Treść odpowiedzi

- Ad.1. Zamawiający nie przewiduje wykonania zabezpieczenia ścian preparatem anty graffiti.
- Ad.2. Do wykonania docieplenia przyjęto styropian EPS 040 Fasada o $\lambda=0,040\text{W/mK}$.
- Ad.3. Zamawiający nie przewiduje wykonania nowej instalacji odgromowej.
- Ad.4. Zamawiający nie przewiduje malowania ościeży po montażu stolarki okiennej.
- Ad.5. Nowe parapety wewnętrzne nie wchodzi w zakres robót objętych przedmiotem zamówienia.
- Ad.6. Lampy zewnętrzne po wykonaniu docieplenia są montowane z demontażu.
- Ad.7. Remont schodów nie wchodzi w zakres robót stanowiących część I zamówienia.
- Ad.8. Zgodnie z treścią ogłoszenia i SIWZ Zamawiający nie wymaga, aby do oferty zostały dołączone karty katalogowe potwierdzające wymagane parametry techniczne opraw elektrycznych. Dokumenty te przedkłada Wykonawca w trakcie realizacji zadania w stosunku do użytych materiałów.
- Ad.9. Zamawiający wymaga, żeby montowane klosze wykonane były z tworzywa o parametrach technicznych charakterystycznych dla poliwęglanu (tworzywo nietłukące).
- Ad.10. Prawidłowa temperatura otoczenia pracy dla opraw instalowanych wewnątrz budynku szkolnego jest temperaturą dodatnią – do 40° C.

Z poważaniem


BURMISTRZ MIASTA
Roman Bednarek