

U M O W A - wzór

zawarta w dniu 2011 r. w Sompolnie pomiędzy Gminą Sompolno, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Sompolno – Andrzeja Kossowskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego/ ewidencji działalności gospodarczej pod nr, reprezentowaną przez, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **budowę parkingu w ramach zadania „Przebudowa stadionu przy ul. Kaliskiej w Sompolnie wraz z budową infrastruktury towarzyszącej – II etap”**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają: projekt budowlany, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

§ 4

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 20 października 2011 r., z zastrzeżeniem § 10 niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy teren budowy oraz dokumentację projektową i dziennik budowy.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy, a także dokonywać będzie odbioru robót składających się na przedmiot umowy, pod warunkiem spełniania wszystkich wymogów umowy.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
- 2) prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie wykopów oraz innych robót ziemnych i budowlanych,
- 3) ochrona, zabezpieczenie lub przebudowa istniejącego, w granicach prowadzonych robót, uzbrojenia terenu,
- 4) zapewnienie ładu i porządku na terenie budowy i zabezpieczenie pod względem bhp miejsca wykonywanych robót oraz ludzi przebywających na terenie budowy,
- 5) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 6) ubezpieczenie robót oraz budowy, w tym urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego związanego z wykonywaniem robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi. Wykonawca zobowiązany jest również do ubezpieczenia się z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność,
- 7) ponoszenie kosztów utrzymania zaplecza budowy,
- 8) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, o ile aktualizacja nie spowoduje zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wartości lub zakresu przedmiotu umowy;
- 9) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 11) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym m.in. inwentaryzacji powykonawczej, certyfikatów zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną w stosunku do użytych materiałów i urządzeń oraz gwarancji udzielonych przez dostawców.

§ 7

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, legitymujący się uprawnieniami do jego wykonywania.
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:
brutto – zł, (słownie zł:),
w ramach którego wliczone są wszelkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz z warunków niniejszej umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu i odbiorze etapów robót składających się na przedmiot umowy, w wysokości wynikającej z harmonogramu rzeczowo – finansowego, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawianych przez Wykonawcę dla Zamawiającego na Urząd Miejski w Sompólnie ul. 11 Listopada 15, NIP 666-100-43-86.
4. Faktury wystawiane będą zgodnie i na podstawie protokołów odbioru etapów robót, podpisanych przez inspektora nadzoru oraz przez kierownika budowy.
5. Należność będzie regulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie „Protokołu odbioru końcowego”, podpisanego przez strony niniejszej umowy oraz przez osoby wymienione w ust.4.

§ 10

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie przez inspektora nadzoru i kierownika budowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót.

2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

§ 11

1. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się usunąć niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych poczynawszy od dnia ich stwierdzenia.
2. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela gwarancji, w ramach której zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie, w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w ciągu 14 dni będzie niemożliwe ze względów technologicznych.
2. Termin gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1:
 - a) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 4, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% tegoż wynagrodzenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczenia terminu do usunięcia wad, jednak nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Żądanie kary umownej nie wyklucza prawa stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy kary nie pokryją wartości poniesionej szkody.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Zbycie wierzytelności uznawane będzie za nieważne.

§ 14¹

¹ paragraf ma zastosowanie w przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
3. Zapłata wynagrodzenia za zakres robót realizowany przez podwykonawcę wynikający z oferty Wykonawcy następować będzie po przedłożeniu kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty dokonanej przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ustępu 4.
4. Kopię faktury podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest złożyć jednocześnie z fakturą własną, na zasadach określonych w § 9 ust. 3.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.

§ 15

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Gmina Sompolno może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania postanowień umownych przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wypełniania obowiązków zgodnie z umową,
 - c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z robotami tak dalece, iż z okoliczności, szczególnie z harmonogramu robót wynika, że nie wykona umowy w terminie.
3. Zamawiającemu przysługiwać będzie ponadto prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) ogłoszenia likwidacji lub upadłości Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Strony dopuszczają zmiany niniejszej umowy i zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ustalają, że nie mogą one dotyczyć istotnych zapisów

odnoszących się do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że potrzeba ich wprowadzenia wynika z wystąpienia konieczności:

- 1) przedłużenia terminu wykonania umowy ze względu na:
 - a) wystąpienie tzw. siły wyższej, np. pożar, powódź i inne klęski żywiołowe,
 - b) wystąpienie nietypowych niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających dochowanie terminu umownego,
 - c) wstrzymanie prac objętych umową przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) konieczność usunięcia ewentualnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej,
 - e) wystąpienie robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji,
 - f) wystąpienie innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca;

Ewentualne przedłużenie terminu umownego może nastąpić o czas trwania przesłanek powodujących zmianę i winno zostać poprzedzone udokumentowaniem ich wystąpienia sposób nie budzący zastrzeżeń;

- 2) zmian zakresu lub sposobu wykonania robót budowlanych, których zasadność potwierdzają wszyscy uczestnicy procesu budowlanego i są one korzystne dla Zamawiającego, a wynikają:
 - a) z możliwości zastosowania nowszych technologii wykonania robót budowlanych lub materiałów o wyższych parametrach niż określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - b) z okoliczności uzasadnionych jedynie prawidłową realizacją przedmiotu umowy lub zapewnieniem optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, bądź też obniżeniem kosztów inwestycji, przy czym w tym ostatnim przypadku wynagrodzenie określone w § 9 niniejszej umowy również ulegnie stosownemu obniżeniu o wartość umniejszenia kosztów,
 - c) z zaistnienia sytuacji, na skutek zachowania osób trzecich, powodujących, że wykonanie umowy zgodnie z dokumentacją projektową nie jest możliwe,
3. Strony dopuszczają również zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wskazanych w ofercie Wykonawcy (np. kierownika budowy) pod warunkiem, że będą posiadały uprawnienia i spełniały wymogi określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 2 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej umowy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: