

U M O W A - wzór

zawarta w dniu 2010 r. w Sompolnie pomiędzy Gminą Sompolno, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Sompolno – Tadeusza Słodkiewicza, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Firmą, z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego/ ewidencji działalności gospodarczej pod nr, reprezentowaną przez, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lubstów”, zwanym dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres, sposób, zasady i warunki wykonania zadania inwestycyjnego określają: projekt wykonawczy, kosztorysy ofertowe oraz umowa zawarta z wykonawcą oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§ 2

Wykonanie przedmiotu umowy obejmować będzie okres realizacji robót budowlanych do dnia ich zakończenia stwierdzonego „Protokołem końcowego odbioru robót”, tj. **do 16 maja 2011 r.**

§ 3

1. Nadzór inwestorski, będący przedmiotem umowy sprawowany będzie kompleksowo, w trzech niezbędnych specjalnościach:
 - 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 3) drogowe,adekwatnie do zakresu robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że inspektorzy nadzoru poszczególnych specjalności posiadają uprawnienia budowlane upoważniające ich do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

3. Wykonawca wyznacza koordynatora czynności związanych z wykonywaniem kompleksowego nadzoru inwestorskiego w osobie, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 4

1. Do obowiązków inspektorów nadzoru należy pełny zakres czynności określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2006, Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
2. Wykonawca w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest w szczególności do:
 - sprawowania nadzoru inwestorskiego z należytą starannością,
 - reprezentowania interesów Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - uczestniczenia w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót,
 - sprawdzania jakości robót i wbudowanych materiałów, by zapobiec zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru,
 - udziału w niezbędnych próbach, badaniach, pomiarach lub sprawdzeniach instalacji lub urządzeń technicznych,
 - przygotowania i udziału w czynnościach odbioru etapów robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz całego zadania jak również przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania,
 - kontroli nadzorowanych przez siebie robót w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy,
 - kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót, potwierdzania faktycznej ilości robót i usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy,
 - wydawania kierownikowi budowy ewentualnych poleceń dotyczących realizowanego zadania,
 - wstrzymywania robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - dokonywania wpisów do dziennika budowy stwierdzających istotne okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, w tym potwierdzania zapisu kierownika budowy o gotowości robót do odbioru oraz potwierdzania prawidłowego wykonania prób, badań i sprawdzeń, przewidzianych w odrębnych przepisach i w umowie,
 - rozstrzygania, w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonania robót,
 - kierowania pracami komisji, powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw budowy w toku jej realizacji,
 - w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, spisania wspólnie z kierownikiem budowy protokołu konieczności zawierającego przybliżony koszt tych

robót i wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego o ich wykonanie, jak również opracowania niezbędnej dokumentacji dla tych robót,

- dokonywania rozliczeń rzeczowo-finansowych budowy zgodnie z harmonogramem, z uwzględnieniem podziału zadania na pakiety i sporządzania zestawienia obiektów z podaniem wyposażenia oraz podstawowych wielkości służących do opracowania dowodu OT,
- sprawdzania kompletności dokumentów niezbędnych do przeprowadzania poszczególnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz dokonywania oceny jakościowej robót wraz z jej uzasadnieniem,
- przystąpienia do częściowych odbiorów robót oraz do odbioru końcowego zadania, po potwierdzeniu gotowości robót budowlanych do odbioru,
- w trakcie dokonywania końcowego odbioru robót, przyjęcia od kierownika budowy dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy oraz przekazania ich Zamawiającemu,
- udział w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie,
- udział w ewentualnych odbiorach gwarancyjnych i w odbiorze po upływie okresu gwarancji,
- wykonania innych czynności zapewniających prawidłowy nadzór nad budową kanalizacji.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:
 - **brutto – zł, (słownie zł:),**
w tym:
 - za nadzór nad wykonaniem robót w ramach **pakietu nr 1** w wysokości brutto PLN,
 - za nadzór nad wykonaniem robót w ramach **pakietu nr 2** w wysokości brutto PLN,
- w ramach którego wliczone są wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w nawiązaniu do postępu robót, po wykonaniu i odbiorze etapów robót składających się na zadanie inwestycyjne, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawianych przez Wykonawcę dla Zamawiającego na Urząd Miejski w Sompólnie ul. 11 Listopada 15, NIP 666-10-04-386.
 4. Należność będzie regulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za nieterminowe wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki począwszy od dnia następującego po upływie terminu do wykonania określonej czynności, jednak nie więcej niż 10% tegoż wynagrodzenia,
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

3. Za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Żądanie kary umownej nie wyklucza prawa stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy kary nie pokryją wartości poniesionej szkody.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Gmina Sompolno może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania postanowień umownych przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wypełniania obowiązków zgodnie z umową.
3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie uzasadnionych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - a) istnieje konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy ze względu na wydłużenie terminu wykonania zadania inwestycyjnego „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lubstów”,
 - b) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że będą posiadały uprawnienia i spełniały wymogi co do doświadczenia określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: