



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:**

**przebudowę budynków gminnych w miejscowościach Lubstów i Wierzbie
z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne wraz z budową placów zabaw
i przebudową boiska sportowego w Lubstowie, na terenie gminy Sompolno**

Nazwa Zamawiającego: GMINA SOMPOLNO
REGON: 000531097
NIP: 666-100-43-86
Miejscowość SOMPOLNO
**Adres: URZĄD MIEJSKI, UL. 11 LISTOPADA 15
62-610 SOMPOLNO**
Strona internetowa: www.sompolno.pl
Godziny urzędowania: od 7.30 do 15.30
Tel.: (63) 27-14-054, 27-14-119, fax: 63 27-14-057

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować na:

**Urząd Miejski w Sompolnie
ul. 11 Listopada 15
62-610 Sompolno**

znak postępowania: ZPI 341-10-3/10

ZATWIERDZAM

Sompolno, dnia 30 lipca 2010 r.

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 10 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz.1655 ze zmianami) z zachowaniem zasad określonych ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy. Ilekroć w specyfikacji zastosowane jest pojęcie „ustawa” bez bliższego określenia o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono wymienionej ustawy.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynków gminnych w miejscowościach Lubstów i Wierzbie z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne wraz z budową placów zabaw i przebudową boiska sportowego w Lubstowie, na terenie gminy Sompolno, określone projektami budowlano-wykonawczym, przedmiarami robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, załączonymi do niniejszej SIWZ.**
 - 2. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**
45262700-8 Przebudowa budynków; 45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych; 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu; 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń; 37535200-9 Wyposażenie placów zabaw.
 - 3. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa zadania inwestycyjne i dlatego też Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych zgodnie z następującymi częściami przedmiotu zamówienia:**
 - 1) CZĘŚĆ I – Przebudowa budynku gminnego z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne oraz przebudowa boiska sportowego z budową placu zabaw w miejscowości Lubstów.**
Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) prace remontowo – budowlane dotyczące budynku:**
 - roboty wewnątrz pomieszczeń: odbicie tynków ścian-66,21 m², zmycie i zeszkrobanie farby- ok. 855 m² oraz rozbiórka płytek ceramicznych posadzkowych-ok. 270 m²; wykonanie ścianek działowych-ok. 55 m², tynki na ścianach nowych i uzupełnienie tynków-ok. 185 m²; malowanie po uprzednim wykonaniu gładzi gipsowych na ścianach i sufitach na pow. ok. 836 m²; licowanie ścian płytkami ceramicznymi- ok. 93 m²; wykonanie posadzek cementowych z położeniem płytek-ok. 267 m², wymiana drzwi wewnętrznych kompletnych – 9 szt.;
 - roboty zewnętrzne: wymiana pokrycia dachu na pokrycie z blachy dachówkowej o pow. ok. 168 m² po uprzednim wykonaniu docieplenia i pokryciu papą termozgrzewalną na pow. 156 m² z wykonaniem obróbki blacharskiej; docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr. 10 cm na pow. ok. 292 m², malowanie dwukrotne ścian otynkowanych barankiem farbą silikatową na pow. ok. 390 m², wykonanie opaski wokół budynku wraz z kanalizacją deszczową-ok. 100 m rur PCV i 5 szt. studni rewizyjnych;
 - remont części budynku użytkowanej przez OSP: malowanie ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu podłoża- ok. 44 m²; montaż drzwi-1 szt. i bramy garażowej podnoszonej mechanicznej; wymiana pokrycia i docieplenie dachu na pow. ok. 46 m², docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr. 10 cm na pow. ok. 41 m².
- Uwaga: rozdział robót związanych z przebudową budynku został wprowadzony na potrzeby rozliczenia się Zamawiającego przed dysponentem środków UE,**

ponieważ koszty remontu części budynku użytkowanej przez OSP stanowią koszty niekwalifikowane.

b) przebudowa boiska sportowego i budowa placu zabaw dla dzieci:

- wykonanie nawierzchni trawiastej po uprzednim wyprofilowaniu i przygotowaniu podłoża na boisku i terenie przyległym na pow. ok. 2460 m²;
- wyposażenie boiska: komplet bramek aluminiowe do piłki nożnej o wym. 5 x 2 na tulejach z siatką, piłko chwyty- 2 szt. na fundamentach, metalowe z siatką o wysokości 6 m i długości 15 m, malowane lakierem poliestrowym;
- ogrodzenie z elementów panelowych płaskich o długości 190 m i wysokości 1,5 m - 2 m z montażem 2 szt. furtek;
- wyposażenie placu zabaw: huśtawka pojedyncza i podwójna, zestaw zabawowy i karuzela dla dzieci młodszych, piaskownica, ławka drewniana z oparciem. Wygląd urządzeń przedstawiają rysunki- nr 5.1 do 5.6

2) CZĘŚĆ II - Przebudowa budynku z przeznaczeniem na świetlicę wiejską z budową placu zabaw w miejscowości Wierzbie (etap I projektu budowlanego).

Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) prace remontowo – budowlane dotyczące budynku:

- roboty wewnętrzne: rozbiórkowe- posadzki i ściany wraz z wywiezieniem gruzu-ok. 38 m³, wykonanie ścian wewnętrznych- ok. 113 m², wymurowanie kominów- ok. 4 m³, zamurowanie otworów ściennych- ok. 4 m³, odsadzenie belek stalowych- ok. 40 m, montaż stolarki okiennej z PVC- ok. 28 m², montaż drzwi aluminiowych – 2 szt. i drewnianych wewnętrznych- 9 szt., wykonanie tynków-ok. 339 m²; malowanie po uprzednim wykonaniu gładzi gipsowych na ścianach i sufitach na pow. ok. 406 m²; montaż sufitu podwieszanego na pow. ok. 117 z dociepleniem z wełny mineralnej, licowanie ścian płytkami ceramicznymi- ok. 67 m²; wykonanie posadzek cementowych z przygotowaniem podłoża z położeniem płytek na pow.-ok. 169 m²;
- elewacje: malowanie dwukrotne ścian po dociepleniu płytami styropianowymi gr. 10-12 cm na pow. ok. 157 m² z wyprawą cienkościenną;
- instalacje wewnętrzne: wodna- montaż 52 m rur stalowych i 54 m rur PE, baterie- 4 szt. z podgrzewaczami- 3 szt.; sanitarna: montaż rur PCV- ok. 52 m, umywalki pojedyncze- 3 kpl i zlewozmywak; wentylacja: grawitacyjna- 5 szt. wywietrzaków dachowych i 1 szt. wentylatora wyciągowego elektrycznego; elektryczna: instalacja z przewodów płaskich z żyłami miedzianymi-ok. 437 m, montaż rozdzielnic głównej, grzejniki konwekcyjne – kompaktowe – 7 szt., ogrzewacze akumulacyjne- 5 szt., oprawy oświetleniowe- 26 szt.; instalacja odgromowa budynku;
- remont części budynku (magazyn): zamurowanie otworu- ok. 8 m³, montaż wrót stalowych ocieplonych- 1 kpl., malowanie dwukrotne ścian zewnętrznych po uprzednim ociepleniu i przygotowaniu podłoża- ok. 181 m²;

Uwaga: rozdział robót związanych z przebudową budynku został wprowadzony na potrzeby rozliczenia się Zamawiającego przed dysponentem środków UE, ponieważ koszty remontu części magazynowej stanowią koszty niekwalifikowane.

b) budowa placu zabaw dla dzieci:

- ogrodzenie z elementów panelowych kratowych o wym. 2,5 m x 1,5 m- 73 m z montażem 1 szt. furtki;
- założenie trawnika na pow. 301 m²
- wyposażenie placu zabaw: huśtawka pojedyncza i podwójna, samochód drewniany, karuzela dla dzieci młodszych, piaskownica, ławka drewniana z oparciem. Wygląd urządzeń przedstawiają rysunki- nr 5.1 do 5.6 (za wyjątkiem rys. 5.3) zawarte w projekcie wykonawczym obiektu w Lubstowie.

4. wykonanie innych prac przewidzianych w SIWZ oraz dokumentach do niej załączonych: w projektach wykonawczych, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, wzorze umowy, np. zapewnienie obsługi geodezyjnej, wykonanie wszelkich badań i prób, przywrócenie terenu i nawierzchni przyległych do budowanych obiektów do stanu poprzedniego.
5. Do realizacji zamówienia Wykonawca nie może użyć wyrobów budowlanych o gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż te wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót. Nazwy, symbole handlowe i dane techniczne zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia elementów, urządzeń, materiałów, które mogą być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że Wykonawca nie będzie zobowiązany do zastosowania konkretnych wyrobów i że może on stosować inne pod warunkiem ich zgodności z wyrobami podanymi w dokumentacji pod względem:
 - gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj i liczba elementów składowych),
 - charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
 - charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa),
 - parametrów technicznych (np. wytrzymałość, trwałość, konstrukcja, itp.), wyglądu (struktura, faktura, barwa).
6. Wymagany okres gwarancji **wynosi 36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego, chyba, że udzielona przez dostawców materiałów gwarancja przewiduje dłuższy okres. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania ujawnionych wad oraz wymiany zamontowanych instalacji i urządzeń, w których stwierdzono wady, z wyłączeniem uszkodzeń będących następstwem niewłaściwej eksploatacji.

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

Załącznik NR 1 do SIWZ Projekty wykonawcze dla części I i II

Załącznik NR 2 do SIWZ Przedmiary robót dla części I i II

Załącznik NR 3 do SIWZ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla części I i II

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **do 30 listopada 2010r.**

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, dotyczące:
 - a. **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
 - b. **posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia;** warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie:
 - **w przypadku składania oferty na całość zamówienia tj. dla części I i II razem:**
 - **co najmniej dwa zamówienia obejmujące budowę, przebudowę lub remont budynków użyteczności publicznej o wartości łącznej tych dwóch zamówień nie mniejszej niż 600.000,00 zł (brutto),**

- co najmniej jedno zamówienie obejmujące budowę lub przebudowę boiska sportowego o nawierzchni trawiastej;
- w przypadku składania oferty na Część I:
 - co najmniej jedno zamówienie obejmujące budowę, przebudowę lub remont budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 zł (brutto),
 - co najmniej jedno zamówienie obejmujące budowę lub przebudowę boiska sportowego o nawierzchni trawiastej;
- w przypadku składania oferty na Część II:
 - co najmniej jedno zamówienie obejmujące budowę, przebudowę lub remont budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 350.000,00 zł (brutto).

Powyższe Wykonawca musi wykazać w formie załączonego do oferty wykazu robót, potwierdzonego referencjami lub odpowiednimi dokumentami uprzednich odbiorców.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) za budynek użyteczności publicznej należy uważać budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu (...).

- c. **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
W przypadku składania oferty na całość zamówienia tj. dla części I i II razem lub dla części I lub dla części II warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże w załączonym wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, że dysponuje przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- d. **sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
2. **W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie okoliczności zawartych w art. 24 ust.1 ustawy.**
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności poprzez przedłożenie pisemnego zobowiązania innego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt 1. winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców lub wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Warunek określony w pkt 2. powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ), dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia, nie później niż na dzień składania ofert, określone wyżej warunki.
6. Zamawiający wezwie w trybie art. 26 ustawy Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający może również wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień odnośnie oświadczeń lub dokumentów.
7. Niespełnienie któregośkolwiek z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, o czym Zamawiający informuje Wykonawców niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, Wykonawcy składają wraz z ofertą:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, wg wzoru na załączniku nr 5 do niniejszej SIWZ;
- 2) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, a więc wykonania zamówień zgodnie z **opisem zawartym w pkt IV 1. b adekwatnie do zakresu składanej oferty, tj. na całość zamówienia (obydwie części), na część I lub na część II, z podaniem ich rodzaju i wartości, dat i miejsc wykonania.**
Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje.) Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ;
- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załącznika nr 8 do SIWZ;
- 4) Oświadczenie, że osoba (y), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wskazana w wykazie) **posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz że przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego;**

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o spełnianiu każdego z warunków, o których

mowa w art. 22 ust. 1 składa co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wg wzoru na załączniku nr 6 do SIWZ;
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, *wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- 3) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*;
- 4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*.

W przypadku, gdy podmiot przedstawiający pisemne zobowiązanie, o którym mowa w punkcie IV. 3., będzie uczestniczył w wykonaniu części zamówienia, **Zamawiający żąda** przedłożenia przez ten podmiot dokumentów i oświadczeń wskazanych w powyższym punkcie, ppkt 1) – 4).

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z tych Wykonawców oddzielnie.

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie V.2. ppkt 2), 3) i 4), przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wszystkie przedkładane dokumenty muszą być aktualne, tzn. powinny odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ O PRZEKAZYWANIU

OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem, a następnie pisemnie.
3. Korespondencję przekazaną za pomocą faksu uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do adresata w taki sposób, że mógł się z nią zapoznać.
4. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania dokumentów lub informacji.
5. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować na:

Urząd Miejski w Sompolnie

ul. 11 Listopada 15

62-610 Sompolno

lub składać osobiście do Zamawiającego, w godz. od 7.30 – 15.30, w dni robocze.

6. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

- w sprawach proceduralnych - Beatę Wiśniewską,
- w sprawach merytorycznych – Juliana Drzewieckiego,

w godzinach pracy Zamawiającego, pokój nr 5, tel. 63 271-40-54 w. 305.

VIII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

1. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
2. Wykonawca może zwracać się z wnioskiem do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Warunkiem udzielenia wyjaśnień przez Zamawiającego jest to, żeby Wykonawca złożył wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Po przekroczeniu tego terminu Zamawiający może udzielić odpowiedzi lub pozostawić taki wniosek bez rozpatrywania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści SIWZ. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. Informacja o zmianie zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – www.sompolno.pl oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy wnioskowali o SIWZ i jest dla nich wiążąca.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści taką informację na stronie internetowej.
5. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. **Termin związania ofertą upływa po 30 dniach.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Podpisy:

wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań, wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę należy dołączyć do oferty pełnomocnictwo w oryginale lub w kopii poświadczonej notarialnie

2. Informacja o podwykonawcach:

Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac. Za działania podwykonawców, w ramach realizacji zamówienia, pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego ponosi Wykonawca.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- a. wykonawcy mogą złożyć ofertę wspólną, przy czym musi być ona podpisana imieniem wszystkich występujących współwykonawców lub przez ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub w kopii poświadczonej notarialnie. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
- b. wszelka korespondencja prowadzona będzie z pełnomocnikiem;
- c. ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

2. Wymagania i zalecenia ogólne:

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

- a. każdy oferent może złożyć **jedną ofertę albo na całość przedmiotu zamówienia, tj. dla części I i II razem lub dla części I bądź dla części II,**
- b. winna być przygotowana na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie zapewniającej pełną jej czytelność,
- c. oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.
- d. nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani ofert wariantowych,
- e. treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- f. dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- g. wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane, a uzyskana liczba stron winna być wpisana do formularza oferty, winny być ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty i podpisane przez osobę/osoby podpisującą ofertę (na każdej zapisanej stronie),
- h. wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji, np. zszyte, zbindowane lub oprawione (wpięte w skoroszyt lub segregator),
- i. wymaga się, aby wszelkie poprawki lub zmiany w tekście były dokonane w sposób czytelny i paraflowane przez osobę podpisującą ofertę,
- j. jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą **NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),

- k. zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
 - l. wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3. Oferta winna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:**
- a. wypełniony formularz oferty – wg załącznika nr 4 a, 4 b lub 4 c w zależności od tego na które części zamówienia Wykonawca składa ofertę,
 - b. kosztorysy ofertowe wraz z tabelami elementów scalonych – opracowane na podstawie załączonych przedmiarów robót – załącznik nr 2, **adekwatnie do części zamówienia, na które Wykonawca składa ofertę,**
 - c. oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców, o których mowa w pkt V niniejszej SIWZ, wg podanych tam załączników,
 - d. pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,
- Ważne!** Wykonawca składając ofertę powinien sprawdzić, czy do oferty dołączył wszystkie dokumenty oraz ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego, a w szczególności: daty wystawienia dokumentów, treść dokumentów potwierdzających, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, zakres i wartość robót określonych w wykazie robót budowlanych, zakres uprawnień kadry kierowniczej oraz prawidłowy zakres kosztorysów ofertowych, odpowiadających częściom lub części zamówienia, na które Wykonawca składa ofertę.
- 4.** Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1. Termin składania ofert:** oferty należy składać w terminie **do dnia 20 sierpnia 2010r., do godz. 10.00**, w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Miejskim w Sompolnie przy ul. 11 Listopada 15, w pokoju nr 11 (sekretariat).
- 2. Opakowanie i adresowanie oferty:**
Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. w kopercie) zaadresowanym i opisanym jak niżej:

Nazwa (firma) Wykonawcy
adres Wykonawcy

Urząd Miejski w Sompolnie
ul. 11 Listopada 15
62-610 Sompolno

numer sprawy – ZPI 341-10-3/10, część
Nie otwierać przed dniem 20.08.2010 r., godz. 10.15

- 3.** Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- 4. Zmiany i wycofanie oferty:**
Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zmiany dotyczące oferty lub

powiadomienie o jej wycofaniu winny być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo winny być opatrzone napisem „zmiana” lub odpowiednio „wycofanie”.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w **dniu 20 sierpnia 2010 r. o godz. 10.15** w pokoju nr 21, w Urzędzie Miejskim w Sompolnie przy ul. 11 Listopada.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w podziale na część I i część II.
3. Podczas otwarcia ofert, po sprawdzeniu nienaruszalności i prawidłowości ich oznakowania zgodnie z zapisem w punkcie XI.2., podane będą: nazwy (firmy) i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
4. Informacje ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone Wykonawcom nieobecny, na ich wniosek.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiarami robót (zał. nr 2), w tym m.in. podatek VAT, ewentualne upusty, rabaty. W celu obliczenia ceny oferty należy sporządzić **kosztorys lub w przypadku składania oferty na dwie części zamówienia, kosztorysy ofertowe metodą kalkulacji uproszczonej wraz z tabelami elementów scalonych**, w oparciu o przedłożone przedmiary robót oraz dokumentację projektową – projekt wykonawczy. Cena ofertowa winna zawierać koszty materiałów, robocizny, materiałów pomocniczych, sprzętu, kosztów pośrednich, wynikających wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w niej wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty:
 - wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych,
 - pełnej obsługi geodezyjnej,
 - zorganizowania i zagospodarowania placu budowy,
 - odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy pod kontem BHP, ppoż., dostępu osób trzecich,
 - ubezpieczenia budowy w zakresie wszelkich ryzyk i ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej,
 - utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon),
 - dozoru robót,
 - przekopów kontrolnych oraz wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
 - przeprowadzenia niezbędnych badań, prób, pomiarów, uzyskania opinii, atestów, protokołów z odbiorów technicznych,
 - sporządzenia pełnej dokumentacji powykonawczej koniecznej do odbioru końcowego,
 - innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z tym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie przed złożeniem oferty dokumentacji projektowej, ale również sprawdzenie w terenie warunków wykonania planowanej inwestycji;
2. Sumaryczna cena ryczałtowa wyliczona na **podstawie kosztorysów wraz z tabelami elementów scalonych dotyczących części I i II bądź części I, bądź II**, sporządzonych

- przez Wykonawcę przy uwzględnieniu treści SIWZ, winna odpowiadać cenie podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty.
3. Cena ofertowa powinna być wyrażona cyfrowo w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie, zgodnie z treścią i formą wzoru formularza stanowiącego **załącznik nr 4a** lub **załącznik nr 4b** lub **załącznik nr 4c** do niniejszej SIWZ.
 4. Stawka podatku VAT podana w ofercie winna być podana wg stawki zgodnej z przepisami obowiązującymi na dzień złożenia oferty, w przeciwnym razie oferta będzie odrzucona;
 5. Zamawiający poprawi w ofercie ewentualne oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 6. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich;
 7. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysach ofertowych, tzn. iż wskazana cena ryczałtowa będzie wielkością stałą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia za całość przedmiotu zamówienia.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty złożone przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 ustawy) oraz zgodne z treścią SIWZ, będą oceniane **wg kryterium:**

.. **cena oferty – waga kryterium 100 %**

2. Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium zostanie obliczona w następujący sposób: oferta z najniższą ceną otrzyma najwyższą ilość punktów, tj. 100, a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Ceną do porównań jest ogólna cena brutto wskazana w formularzu oferty.

XV. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie, SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryterium ceny ofertowej.
2. O wyborze oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając nazwę (firmę) lub imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy) lub imię i nazwisko, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
3. Powyższe informacje Zamawiający umieszcza na stronie internetowej (www.sompolno.pl) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
4. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia również jednocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty o Wykonawcach wykluczonych z niniejszego

postępowania, a także o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

5. Zamawiający, w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 93 ustawy, unieważni postępowanie, zawiadamiając o tym równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert oraz Wykonawców, którzy złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty faksem albo 10 dni, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w inny sposób, chyba, że w postępowaniu nie zostanie odrzucona żadna oferta ani nie zostanie wykluczony żaden Wykonawca. Wówczas Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem tego terminu.
2. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie jako oferty najkorzystniejszej, Zamawiający żąda dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie się uchylał od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy, wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że będą zachodziły przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy, skutkujące unieważnieniem postępowania.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a. wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**,
 - b. złożenia wykazu ewentualnych podwykonawców (jeśli Wykonawca wskazał w ofercie, że powierza określony zakres prac podwykonawcom),
 - c. uzyskania akceptacji Zamawiającego w przypadku zmiany osób realizujących zamówienie, legitymujących się stosownymi uprawnieniami

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

5. **Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy.**
 - a. Zabezpieczenie może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
 - b. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **98 1050 1735 1000 0022 5719 7364**.

- c. Zabezpieczenie wnoszone w jednej z form, poza pieniędzem, należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego i z jego treści winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta.
- d. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa projekt umowy.

XVIII. WZÓR UMOWY

Wzór umowy stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli miał lub ma interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej (odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, skarga do sądu), przewidziane w Dziale VI ustawy.

W niniejszym postępowaniu **odwołanie** przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- b. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c. odrzucenia oferty odwołującego.

Terminy, sposób i tryb składania oraz rozpatrywania odwołań reguluje Dział VI – Środki ochrony prawnej ustawy Prawo zamówień publicznych.

Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje **skarga do sądu**. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.

2. Wykonawca może w terminie przewidzianym na wniesienie odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

XX. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część niniejszej SIWZ:

1. Projekty wykonawcze dot. części I i II.
2. Przedmiary robót dot. części I i II.
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dot. części I i II.
4. **a. b. c.** Wzór formularza oferty.
5. Wzór – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
7. Wzór – wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych.
8. Wzór – wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia.
9. Wzór umowy.

W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.