

U M O W A - wzór

zawarta w dniu 2008 r. w Sompolnie pomiędzy Gminą Sompolno, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Sompolno – Tadeusza Słodkiewicza, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Firmą z siedzibą, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego/ewidencji działalności gospodarczej pod nr, reprezentowaną przez, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wymianie stolarki budowlanej w budynku socjalno-technicznym jako część zadania: „Przebudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Sompolnie przy ul. św. Barbary”, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają: przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

§ 4

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do
(maksymalnie do 6 tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy).

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w terminie do dnia rozpoczęcia robót teren budowy oraz zobowiązuje się dokonać odbioru robót składających się na przedmiot umowy, pod warunkiem spełniania wszystkich wymogów umowy.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
- b) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
- c) zapewnienie ładu i porządku na terenie budowy i zabezpieczenie pod względem bhp miejsca wykonywanych robót oraz ludzi przebywających na terenie budowy,
- d) ubezpieczenie robót oraz budowy, w tym urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego związanego z wykonywaniem robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi. Wykonawca zobowiązany jest również do ubezpieczenia się z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność,
- e) ponoszenie kosztów utrzymania zaplecza budowy,
- f) uporządkowanie terenu budowy oraz przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane z obowiązkiem dokonywania rozliczeń finansowych budowy.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:
 - netto – zł,
 - podatek VAT – zł,
 - **brutto** – zł, (**słownie zł:**),
w ramach którego wliczone są wszelkie koszty wynikające z przedmiarów robót, ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz z warunków niniejszej umowy.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, sporządzonej zgodnie z protokołem odbioru robót, podpisanym przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
3. Należność będzie regulowana przelewem na konto Wykonawcy, prowadzone przez, nr:, terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie przez inspektora nadzoru i kierownika budowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o ich zakończeniu, lecz nie później niż w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

1. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych począwszy od dnia ich stwierdzenia.
2. Ujawnienie wad przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu umowy / podczas jego eksploatacji/ w terminie rękojmi lub gwarancji zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy pisemnej reklamacji najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych począwszy od dnia wykrycia tych wad.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela pisemnej gwarancji, w ramach której zobowiązuje się do usunięcia

wad stwierdzonych w tym okresie, w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w ciągu 14 dni będzie niemożliwe ze względów technologicznych.

2. Termin gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1:
 - a) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 4, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczenia terminu do usunięcia wad,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczenia terminu do usunięcia wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, w przypadku gdy nie pokryją wartości poniesionej szkody.

§ 14

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub w części.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: